

建筑业绿色施工示范工程 申报与验收指南

目 录

一、关于印发《全国建筑业绿色施工示范工程申报与验收指南》的通知.....	2
二、绿色施工的内涵.....	3
（一）绿色施工的概念与原则.....	3
（二）绿色施工的总体框架.....	3
（三）绿色施工方案的内容.....	3
三、绿色施工要点.....	4
（一）环境保护技术要点.....	4
（二）节材与材料资源利用技术要点.....	5
（三）节水与水资源利用技术要点.....	6
（四）节能与能源利用技术要点.....	6
（五）节地与施工用地保护技术要点.....	7
四、开发绿色施工的新技术、新工艺、新材料与新设备.....	7
五、全国建筑业绿色施工示范工程创建与管理.....	8
（一）管理体系.....	8
（二）申报条件及程序.....	8
（三）企业自查与实施过程检查.....	9
（四）验收评审.....	10
六、全国建筑业绿色施工示范工程评价内容.....	11
（一）绿色施工管理评价.....	11
（二）绿色施工技术与创新评价（表 5-6）.....	17
（三）绿色施工成效评价.....	18
（四）评价方法.....	18
附录一全国建筑业绿色施工示范工程管理办法（试行）.....	23
附表二全国建筑业绿色施工示范工程申报表.....	26
附表三全国建筑业绿色施工示范工程评审申请表.....	33
附录四全国建筑业绿色施工示范工程成果量化统计表.....	40
附录五全国建筑业绿色施工示范工程验收用表.....	44
七、关于推行“浙江省建筑业绿色施工示范工程实施细则”的通知.....	64
八、浙江省建筑业绿色施工示范工程实施细则（试行）.....	65
附表 1、浙江省建筑业绿色施工示范工程申报表.....	69
附表 2、浙江省建筑业绿色施工示范工程验收申请表.....	74
附表 3、浙江省建筑业绿色施工示范工程成果量化统计表.....	79
附表 4、浙江省建筑业绿色施工示范工程验收用表.....	82

关于印发《全国建筑业绿色施工示范工程申报与验收指南》 的通知

各省、自治区，直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，本会单位会员：

为进一步规范全国建筑业绿色施工示范工程的申报、评审与验收工作，充分发挥绿色施工示范工程在建筑业节能减排工作中的示范引领作用，根据住房和城乡建设部制定的《绿色施工导则》、《建筑工程绿色施工评价标准》，及我会制定的《全国建筑业绿色施工示范工程管理办法(试行)》和《全国建筑业绿色施工示范工程验收评价主要指标》，在总结两年示范工作经验的基础上，我会组织编写了《全国建筑业绿色施工示范工程申报与验收指南》，现予以印发。

中国建筑业协会
二〇一二年七月三十日

一、绿色施工的内涵

（一）绿色施工的概念与原则

1. 绿色施工的概念

绿色施工是指工程建设中，在保证质量、安全等基本要求的前提下，通过科学管理和技术进步，最大限度地节约资源与减少对环境负面影响的施工活动，实现节能、节地、节水、节材和环境保护。

2. 绿色施工的原则

实施绿色施工，应依据因地制宜的原则，贯彻执行国家、行业和地方相关的技术政策，符合国家的法律、法规及相关的标准规范，实现经济效益、社会效益和环境效益的统一。施工企业应运用 ISO14000 环境管理体系和 OHSAS18000 职业健康安全管理体系，将绿色施工有关内容分解到管理体系目标中去，使绿色施工规范化、标准化。

（二）绿色施工的总体框架

绿色施工总体框架由施工管理、环境保护、节材与材料资源利用、节水与水资源利用、节能与能源利用、节地与施工用地保护六个方面组成（图 1-1）。这六个方面涵盖了绿色施工的基本指标，同时包含了施工策划、材料采购、现场施工、工程验收等各阶段的指标。

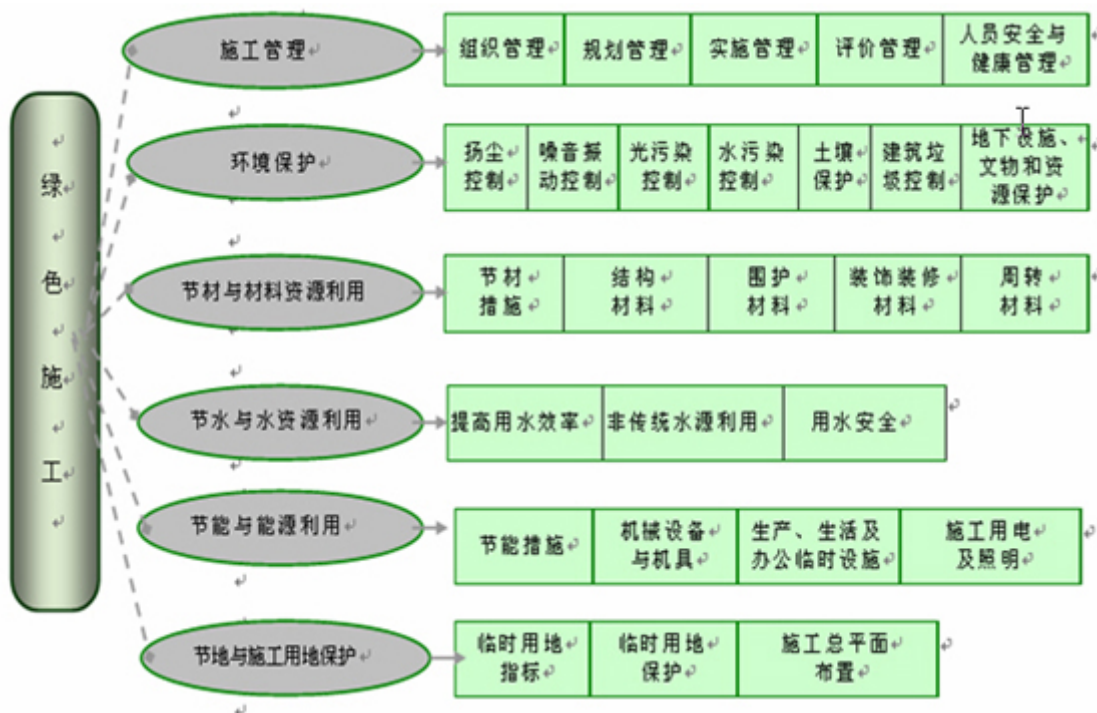


图 1-1 绿色施工总体框架

（三）绿色施工方案的内容

实施绿色施工，应进行总体方案优化。在规划（包括施工规划）、设计（包括施工阶段的深化设计）阶段，应充分考虑绿色施工的总体要求，为绿色施工提供基础条件。实施绿色施工，应对施工策划、机械与设备选择、材料采购、现场施工、工程验收等各阶段进行控制，加强对整个施工过程的管理和监督。

主要包括：

1. 工程概况

工程概况包括建筑类型、结构形式、基坑深度、高（跨）度、工程规模、工程造价、占地面积、工程所在地、建设单位、设计单位、承建单位，计划开竣工日期等。

2. 绿色施工目标

承建单位和项目部分别就环境保护、节材、节水、节能、节地制定绿色施工目标，并将该目标值细化到每个子项和各施工阶段。绿色施工目标的设定需提供设定依据（目标子项的设定可参见中国建筑业协会制定的《全国建筑业绿色施工示范工程成果量化统计表》，见附录四）。

3. 组织机构

项目部成立创建全国建筑业绿色施工示范工程领导小组，公司领导或项目经理作为第一责任人，所属单位相关部门参与，并落实相应的管理职责，实行责任分级负责。

4. 实施措施

实施措施包括：钢材、木材、水泥等建筑材料的节约措施；提高材料设备重复利用和周转次数、废旧材料的回收再利用措施；生产、生活、办公和大型施工设备的用水用电等资源及能源的控制措施；环境保护如扬尘、噪声、光污染的控制及建筑垃圾的减量化措施等。

5. 技术措施

技术措施包括：采用有利于绿色施工开展的新技术、新工艺、新材料、新设备；采用创新的绿色施工技术及方法；采用工厂化生产的预制混凝土、配送钢筋等构配件；项目为达到方案设计中的节能要求而采取的措施等。

6. 管理制度

建立必要的管理制度，如教育培训制度、检查评估制度、资源消耗统计制度、奖惩制度，并建立相应的书面记录表格。

二、绿色施工要点

（一）环境保护技术要点

1. 扬尘控制

工程在土方作业、结构施工、安装装饰装修、建构筑物机械拆除、建构筑物爆破拆除等时，要采取洒水、地面硬化、围挡、密网覆盖、封闭等，防止扬尘产生。

2. 噪声与振动控制

现场噪声排放不得超过国家标准《建筑施工场界噪声限值》(GB12523)的规定。在施工场界对噪声进行实时监测与控制。监测方法执行国家标准《建筑施工场界噪声测量方法》(GB12524)。使用低噪声、低振动的机具，采取隔声与隔振措施，避免或减少施工噪声和振动。

3. 光污染控制

尽量避免或减少施工过程中的光污染。夜间室外照明灯加设灯罩。透光方向集中在施工范围。电焊作业采取遮挡措施，避免电焊弧光外泄。

4. 水污染控制

施工现场污水排放应达到国家标准《污水综合排放标准》(GB8978)的要求。在施工现场应针对不同的污水,设置相应的处理设施,如沉淀池、隔油池、化粪池等。基坑降水尽可能少地抽取地下水。

对于化学品等有毒材料、油料的储存地,应有严格的隔水层设计,做好渗漏液收集和处理。

5. 土壤保护

保护地表环境,防止土壤侵蚀、流失。因施工造成的裸土,及时覆盖砂石或种植速生草种,以减少土壤侵蚀;因施工造成容易发生地表径流土壤流失的情况,应采取设置地表排水系统、稳定斜坡、植被覆盖等措施,减少土壤流失。

6. 建筑垃圾控制

加强建筑垃圾的回收再利用,建筑垃圾的再利用和回收率达到 30%。对于碎石类、土石方类建筑垃圾,可采用地基填埋、铺路等方式提高再利用率,力争再利用率大于 50%。

施工现场生活区设置封闭式垃圾容器,施工场地生活垃圾实行袋装化,及时清运。对建筑垃圾进行分类,并收集至现场封闭式垃圾站,集中运出。

7. 地下设施、文物和资源保护

施工前应调查清楚地下各种设施,做好保护计划,保证施工场地周边的各类管道、管线、建筑物、构筑物的安全运行。施工过程中一旦发现文物,立即停止施工,保护现场并报告文物部门和协助做好工作。

(二) 节材与材料资源利用技术要点

1. 节材措施

图纸会审时,应审核节材与材料资源利用的相关内容。根据施工进度、库存情况等合理安排材料的采购、进场时间和批次,减少库存。材料运输工具适宜,装卸方法得当,防止损坏和散落。根据现场平面布置情况就近卸载,避免和减少二次搬运。

现场材料堆放有序。储存环境适宜,措施得当。保管制度健全,责任落实。

施工中采取技术和管理措施提高模板、脚手架等的周转次数。优化安装工程的预留、预埋、管线路径等方案,

2. 结构材料

推广使用预拌混凝土和商品砂浆。准确计算采购数量、供应频率、施工进度等,在施工过程中进行动态控制。推广使用高强钢筋和高性能混凝土,减少资源消耗。推广钢筋专业化加工和配送。优化钢筋配料和钢构件下料方案。

优化钢结构制作和安装方法。大型钢结构宜采用工厂制作,现场拼装;宜采用分段吊装、整体提升、滑移、顶升等安装方法,减少方案的措施用材量。

3. 围护材料

门窗、屋面、外墙等围护结构选用耐候性及耐久性良好的材料,施工确保密封性、防水性和保温隔热性。

4. 装饰装修材料

(1)贴面类材料在施工前,应进行总体排版策划,减少非整块材的数量。

(2)采用非木质的新材料或人造板材代替木质板材。

(3)防水卷材、壁纸、油漆及各类涂料基层必须符合要求，避免起皮、脱落。各类油漆及胶粘剂应随用随开启，不用时及时封闭。

(4)幕墙及各类预留预埋应与结构施工同步。

(5)木制品、木装饰用料等各类板材及玻璃等宜在工厂采购或定制。

(6)采用自粘类片材，减少现场液态胶粘剂的使用量。

5. 周转材料

周转材料应选用耐用、维护与拆卸方便的周转材料和机具。推广使用定型钢模、钢框胶合板、铝合金模板、塑料模板。多层、高层建筑使用可重复利用的模板体系，模板支撑宜采用工具式支撑。高层建筑的外脚手架，采用整体提升、分段悬挑等方案。

现场办公和生活用房采用周转式活动房。现场围挡应最大限度地利用已有围墙，或采用装配式可重复使用围挡封闭。力争工地临房、临时围挡材料的可重复使用。

（三）节水与水资源利用技术要点

1. 提高用水效率

施工现场供水管网应根据用水量设计布置，管径合理、管路简捷，采取有效措施减少管网和用水器具的漏损。施工现场喷洒路面、绿化浇灌宜采用经过处理的中水。现场机具、设备、车辆冲洗用水必须设立循环用水装置。施工现场办公区、生活区的生活用水采用节水系统和节水器具，提高节水器具配置比率。项目临时用水应使用节水型产品，安装计量装置，采取针对性的节水措施。

2. 非传统水源利用

(1)优先采用中水搅拌、中水养护，有条件的地区和工程应收集雨水养护。

(2)处于基坑降水阶段的工地，宜优先采用地下水作为混凝土搅拌用水、养护用水、冲洗用水和部分生活用水。

(3)现场机具、设备、车辆冲洗、喷洒路面、绿化浇灌等用水，优先采用非传统水源，尽量不使用市政自来水。

(4)大型施工现场，尤其是雨量充沛地区的大型施工现场建立雨水收集利用系统，充分收集自然降水用于施工和生活中适宜的部位。

(5)施工中应尽可能采用非传统水源和循环水再利用。

（四）节能与能源利用技术要点

1. 节能措施

制定合理施工能耗指标，提高施工能源利用率。优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具，如选用变频技术的节能施工设备等。

在施工组织设计中，合理安排施工顺序、工作面，以减少作业区域的机具数量，相邻作业区充分利用共有的机具资源。安排施工工艺时，应优先考虑耗用电能的或其他能耗较少的施工工艺。避免设备额定功率远大于使用功率或超负荷使用设备的现象。

根据当地气候和自然资源条件，充分利用太阳能、地热等可再生能源。

2. 机械设备与机具

建立施工机械设备管理制度，开展用电、用油计量，完善设备档案，及时做好维修保养工作，使机械设备保持低耗、高效的状态。

选择功率与负载相匹配的施工机械设备，避免大功率施工机械设备低负载长时间运行。机电安装可采用节电型机械设备，如逆变式电焊机和能耗低、效率高的手持电动工具等，以利节电。机械设备宜使用节能型油料添加剂，在可能的情况下，考虑回收利用，节约油量。

3. 生产、生活及办公临时设施

利用场地自然条件，合理设计生产、生活及办公临时设施的体形、朝向、间距和窗墙面积比，使其获得良好的日照、通风和采光。南方地区可根据需要在其外墙窗设遮阳设施。

临时设施宜采用节能材料，墙体、屋面使用隔热性能好的材料，减少夏天空调、冬天取暖设备的使用时间及耗能量。

4. 施工用电及照明

临时用电优先选用节能电线和节能灯具，临电线路合理设计、布置，临电设备宜采用自动控制装置。采用声控、光控等节能照明灯具。

（五）节地与施工用地保护技术要点

1. 临时用地指标

根据施工规模及现场条件等因素合理确定临时设施，如临时加工厂、现场作业棚及材料堆场、办公生活设施等的占地指标。临时设施的占地面积应按用地指标所需的最低面积设计。

2. 临时用地保护

(1)应对深基坑施工方案进行优化，减少土方开挖和回填量，最大限度地减少对土地的扰动，保护周边自然生态环境。

(2)红线外临时占地应尽量使用荒地、废地，少占用农田和耕地。工程完工后，及时对红线外占地恢复原地形、地貌，使施工活动对周边环境的影响降至最低。

(3)利用和保护施工用地范围内原有绿色植被。对于施工周期较长的现场，可按建筑永久绿化的要求，安排场地新建绿化。

3. 施工总平面布置

施工总平面布置应做到科学、合理，充分利用原有建筑物、构筑物、道路、管线为施工服务。施工现场搅拌站、仓库、加工厂、作业棚、材料堆场等布置应尽量靠近已有交通线路或即将修建的正式或临时交通线路，缩短运输距离。

临时办公和生活用房应采用经济、美观、占地面积小、对周边地貌环境影响较小，且适合于施工平面布置动态调整的多层轻钢活动板房、钢骨架水泥活动板房等标准化装配式结构。施工现场围墙可采用连续封闭的轻钢结构预制装配式活动围挡，减少建筑垃圾，保护土地。

施工现场道路按照永久道路和临时道路相结合的原则布置。施工现场内形成环形通路，减少道路占用土地。

三、开发绿色施工的新技术、新工艺、新材料与新设备

施工企业应建立健全绿色施工管理体系，对有关绿色施工的技术、工艺、材料、设备等应建立

推广、限制、淘汰公布制度和管理办法。发展适合绿色施工的资源利用与环境保护技术，对落后的施工技术、工艺、设备、材料等进行限制或淘汰，鼓励绿色施工技术的发展，推动绿色施工技术的创新。

住房和城乡建设部在《建筑业 10 项新技术（2010）》中专门列了“绿色施工技术”一章，其中包括基坑施工封闭降水技术、施工过程水回收利用技术、预拌砂浆技术、外墙自保温体系施工技术、粘贴式外墙外保温隔热系统施工技术、现浇混凝土外墙外保温施工技术、工业废渣及（空心）砌块应用技术、铝合金窗断桥技术、太阳能与建筑一体化应用技术、供热计量技术、建筑外遮阳技术、植生混凝土、透水混凝土等先进的绿色施工技术。

四、全国建筑业绿色施工示范工程创建与管理

绿色施工示范工程是指在工程项目施工周期内严格进行过程管理，最大限度地节约资源（节材、节水、节能、节地）、保护环境的工程。

（一）管理体系

开展绿色施工示范工程活动应遵循分类指导、行业推进、企业申报、先行试点、总结提高、逐步推广和严格过程监管与评价验收标准的原则。验收评审工作依据住房和城乡建设部制定的《绿色施工导则》和国家新颁发的《建筑工程绿色施工评价标准》，及中国建筑业协会印发的《全国建筑业绿色施工示范工程管理办法（试行）》和《全国建筑业绿色施工示范工程验收评价主要指标》进行。

绿色施工管理主要包括组织管理、规划管理、实施管理、评价管理、人员安全与健康管理等五个方面。在绿色施工示范工程的创建中，应确定节能、节水、节材、节地的指标和目标。选择合适、合理、科学的统计方法，做好绿色施工示范工程的基本数据的统计评估。

全国建筑业绿色施工示范工程由中国建筑业协会负责确立、监管、评审验收、公布工作。

（二）申报条件及程序

全国建筑业绿色施工示范工程的申报条件，以中国建筑业协会当年发出的《关于申报第×批“全国建筑业绿色施工示范工程”的通知》为准。

1. 申报条件

(1)申报工程应具备较为完善的绿色施工实施方案。

(2)建设规模在 3 万平方米以上的房屋建筑工程，具备较大规模的市政工程、铁路、交通、水利水电等土木工程和大型工业建设项目。

(3)申报工程开工手续要齐全，即将开工，并可在工程施工周期内完成申报文件及其实施方案中的全部绿色施工内容。

(4)申报工程应投资到位，绿色施工的实施能得到建设、设计、施工、监理等相关单位的支持与配合，且具备开展绿色施工的条件与环境。

(5)在创建绿色施工示范工程的过程中，能够结合工程特点，组织绿色施工技术攻关和创新。

(6)申报工程原则上应列入省（部）级绿色施工示范工程。

2. 申报程序

(1)各地区各有关行业协会、中央管理的建筑建筑业企业按申报条件择优推荐本地区、本系统有

代表性的工程。

(2)申报单位填写《全国建筑业绿色施工示范工程申报表》(附录二),连同“绿色施工方案”,一式两份,按隶属关系由各地区各有关行业协会、中央管理的建筑业企业汇总报中国建筑业协会。

(3)中国建筑业协会组织专家审核,对列为全国建筑业绿色施工示范工程的目标项目,发文公布并组织监管。

(三) 企业自查与实施过程检查

1. 企业自查

中国建筑业协会将根据每批全国建筑业绿色施工示范工程的进展情况,统一发文要求承建单位就当前工程的实施情况开展自查。自查内容包括:方案是否完善,措施是否得当,有关起始数据是否采集,主要指标是否落实等。绿色施工示范工程的承建单位应及时总结和记录绿色施工阶段成果的量化数据,按照《全国建筑业绿色施工示范工程验收评价主要指标》的要求,按地基与基础工程、结构工程、装饰装修与机电安装工程进行企业自查评价,并将评价结果列入自查报告。承建单位的主管部门要选派熟悉绿色施工情况的工程技术人员协助自查,并对本单位绿色施工实施情况进行阶段总结。总结报告应凸显“四节一环保”的内容及量化统计数据,由承建单位主管领导签字和盖公章,并按申报时的隶属关系,经各地区、各有关行业协会、中央管理的建筑业企业核实盖章后以书面形式上报中国建筑业协会。

企业自评的结果和自查报告将作为实施过程检查和最终验收的依据之一。

2. 实施过程检查

(1)目的

中国建筑业协会统一组织实施过程检查,对申报项目创建绿色施工示范工程进一步的了解,及时掌握相关资料与数据。按照住房和城乡建设部制定的《绿色施工导则》和国家新颁发的《建筑工程绿色施工评价标准》,及中国建筑业协会印发的《全国建筑业绿色施工示范工程管理办法(试行)》和《全国建筑业绿色施工示范工程验收评价主要指标》,对项目进行逐条评价和点评,与企业进行交流,提出改进建议,促进绿色施工切实落实到施工过程之中,实现真正意义上的绿色施工。

(2)人员组成

实施过程检查组由中国建筑业协会选派 3—5 名专家组成。

各地区、各有关行业协会、中央管理的建筑业企业委派代表协助组织检查。

承建单位的项目经理,公司主管绿色施工的人员陪同检查。

(3)资料准备

①书面资料:以书面图文形式撰写工程绿色施工实施情况。主要内容应包括:组织机构,工程概况,工程进展情况,工程实施要点和难点,按“四节一环保”介绍绿色施工的实施措施,工程主要技术措施,绿色施工数据统计以及与方案目标值比较,绿色施工亮点和特点,企业自查报告,存在问题及改进措施等。

②影像资料:可采用多媒体或幻灯片的形式,主要用于会议介绍情况时使用。

③证明资料:包括绿色施工方案,根据绿色施工要求进行的图纸会审和深化设计文件,绿色施工相关管理制度及组织机构等专项责任制度,绿色施工培训制度,绿色施工相关原始耗用台账及统

计分析资料，采集和保存的过程管理资料、见证资料、典型图片或影像资料，有关宣传、培训、教育、奖惩记录，企业自评记录，通过绿色施工总结出的技术规范、工艺、工法等成果。

(4)实施过程检查程序

检查组进行实施过程检查主要包括：情况介绍、现场检查、资料查看、答疑、评价打分、讲评。

(四) 验收评审

绿色施工示范工程在即将竣工时申请验收评审。

1. 验收评审申请

绿色施工示范工程承建单位完成了绿色施工方案中提出的全部内容后，应准备好评审资料，并填写《全国建筑业绿色施工示范工程评审申请表》一式两份，按申报时的隶属关系提出验收评审申请。

验收评审资料包括：

- (1)《全国建筑业绿色施工示范工程申报表》及立项与开竣工文件；
- (2)《全国建筑业绿色施工示范工程成果量化统计表》（附录四）及与绿色施工方案的数据对比分析；
- (3)相关的施工组织设计和绿色施工方案；
- (4)绿色施工综合总结报告（扼要叙述绿色施工组织和管理措施，综合分析施工过程中的关键技术、方法、创新点和“四节一环保”的成效以及体会与建议）；
- (5)工程质量情况（监理、建设单位出具地基与基础和主体结构两个分部工程质量验收的证明）；
- (6)综合效益情况（有条件的可以由财务部门出具绿色施工产生的直接经济效益和社会效益）；
- (7)工程项目的概况，绿色施工实施过程采用的新技术、新工艺、新材料、新设备及“四节一环保”创新点等相关内容；
- (8)相关绿色施工过程的证明资料。

上述文字性的书面资料一式五份并刻光盘一份。

2. 专家组

绿色施工示范工程验收评审专家从中国建筑业协会专家库中遴选。评审专家须由中国建筑业协会组织的专家绿色施工专项培训，具备评审资格。每项示范工程评审专家组由 3~5 人组成，评审专家实行回避制，专家不得聘为本单位绿色施工示范工程的专家组成员。

各地区、各有关行业协会、中央管理的建筑业企业委派代表协助组织评审。

3. 绿色施工示范工程的评审

(1)绿色施工示范工程验收评审的主要内容

- ①提供的评审资料是否完整齐全；
- ②是否完成了申报实施规划方案中提出的绿色施工的全部内容；
- ③绿色施工中各有关主要指标是否达标；
- ④绿色施工采用新技术、新工艺、新材料、新设备的创新点以及对工程质量、工期、效益的影响。

(2)绿色施工示范工程验收评审工作的主要程序：听取承建单位情况介绍、现场查看、随机查访、

查阅证明资料、答疑、评价打分、综合评定、讲评。评审意见形成后，由评审专家组组长会同全体成员共同签字生效。

4. 评审结果

绿色施工示范工程评审按绿色施工水平高低分为优良、合格和不合格三个等级。根据评价打分情况，原则上得分 60 分以下为不合格，60~80 分为合格，80 分以上为优良。

通过验收评审合格的绿色施工示范工程，向社会公示，并颁发证书。

五、全国建筑业绿色施工示范工程评价内容

依据住房和城乡建设部制定的《绿色施工导则》和国家新颁发的《建筑工程绿色施工评价标准》，及中国建筑业协会制定的《全国建筑业绿色施工示范工程管理办法（试行）》和《全国建筑业绿色施工示范工程验收评价主要指标》，将全国建筑业绿色施工示范工程评价分为三个部分：绿色施工管理评价、绿色施工技术与创新评价、绿色施工成效评价。三个部分在总分中所占比重为 60%、20%、20%。在进行最终验收评审时，应分别就三个部分进行评价，实施过程检查仅进行绿色施工管理部分的评价。

（一）绿色施工管理评价

绿色施工管理评价依据国家新颁布的《建筑工程绿色施工评价标准》编制，分为五大要素：环境保护、节材与材料资源利用、节水与水资源利用、节能与能源利用、节地与土地资源保护。

每个要素由若干项评价指标构成，评价指标按其重要性和难易程度分为“控制项”、“一般项”和“优选项”。控制项为必须达到的指标，也可称为否决项，其中有一项达不到要求，则该工程为非绿色施工项目；一般项指标为得分项，按照实际发生项执行情况不同计 0~2 分；优选项指标为加分项，是在一般情况下较难做到的指标，按照实际发生项的执行情况加 0~1 分。

1. 环境保护（表 5-1）

表 5-1 环境保护评价指标

序号	评价指标	类别	评分范围
1.1	现场施工标牌应包括环境保护内容	控制项	“符合要求”或“不符合要求”（“不符合要求”者为非绿色施工项目）
1.2	施工现场应在醒目位置设环境保护标识	控制项	
1.3	施工现场的文物古迹和古树名木应采取有效保护措施	控制项	
1.4	现场食堂应有卫生许可证，炊事员应持有效健康证明	控制项	
1.5	资源保护应符合下列规定： 1 应保护场地四周原有地下水形态，减少抽取地下水 2 危险品、化学品存放处及污物排放应采取隔离措施	一般项	0~2.0
1.6	人员健康符合下列规定： 1 施工作业区和生活办公区应分开布置，生活设施应远离有毒有害物质。 2 生活区应有专人负责，应有消暑或保暖措施。	一般项	0~2.0

序号	评价指标	类别	评分范围
	3 现场工人劳动强度和工作时间应符合现行国家标准《体力劳动强度等级》（GB3869）的有关规定。 4 从事有毒、有害、有刺激性气味和强光、强噪声施工的人员应佩戴与其相应的防护器具。 5 深井、密闭环境、防水和室内装修施工应有自然通风或临时通风设施。 6 现场危险设备、地段、有毒物品存放地应配置醒目安全标志，施工应采取有效防毒、防污、防尘、防潮、通风等措施，应加强人员健康管理。 7 厕所、卫生设施、排水沟及阴暗潮湿地带应定期消毒 8 食堂各类器具应清洁，个人卫生，操作行为应规范		
1.7	扬尘控制应符合下列规定： 1 现场应建立洒水清扫制度、配备洒水设备，并应有专人负责 2 对裸露地面、集中堆放的土方应采取抑尘措施 3 运送土方、渣土等易产生扬尘的车辆应采取封闭或遮盖措施 4 现场进出口应设冲洗地和吸湿垫，应保持进出现场车辆清洁 5 易飞扬和细颗粒建筑材料应封闭存放，余料应及时回收 6 易产生扬尘的施工作业应采取遮挡、抑尘等措施 7 拆除爆破作业应有降尘措施 8 高空垃圾清运应采取封闭式管道或垂直运输机械完成 9 现场使用散装水泥、预拌砂浆应有密闭防尘措施	一般项	0~2.0
1.8	废弃排放控制应符合下列规定： 1 进出场车辆及机械设备废气排放应符合国家年检要求 2 不应使用煤作为现场生活燃料 3 电焊烟气的排放应符合现行国家标准《大气污染物综合排放标准》（GB16297）的规定 4 不应在现场燃烧废弃物	一般项	0~2.0
1.9	建筑垃圾处置应符合下列规定 1 建筑垃圾应分类收集、集中堆放 2 废电池、废墨盒等有毒有害的废弃物应封闭回收，不应混放 3 有毒有害废物分类应达到 100% 4 垃圾桶应分为可回收利用与不可回收利用两类，应定期清运 5 建筑垃圾回收利用率应达到 30% 6 碎石和土石方类等应用作地基和路基回填材料	一般项	0~2.0
1.10	污水排放应符合下列规定： 1 现场道路和材料堆放场地周边应设排水沟 2 工程污水和实验室养护用水应经处理达标后排入市政污水管道	一般项	0~2.0

序号	评价指标	类别	评分范围
	3 现场厕所应设置化粪池，化粪池应定期清理 4 工地厨房应设隔油池，应定期清理		
1.11	光污染应符合下列规定： 1 夜间焊接作业时，应采取挡光措施 2 工地设置大型照明灯具时，应有防止强光线外泄措施	一般项	0~2.0
1.12	噪声控制应符合下列规定： 1 应采用先进机械、低噪声设备进行施工，机械设备应定期保养维护 2 产生噪声较大的机械设备，应尽量远离施工现场办公区、生活区和周边住宅区 3 混凝土输送泵、电锯房等应设有吸音降噪屏或其他降噪措施 4 夜间施工噪声声强值应符合国家有关规定 5 吊装作业指挥应使用对讲机传达指令	一般项	0~2.0
1.13	施工现场应设连续、密闭，能有效隔绝各类污染的挡墙	一般项	0~2.0
1.14	施工中开挖土方应合理回填利用	一般项	0~2.0
1.15	施工作业面应设置隔声设施	优选项	{1,0.5,0}
1.16	现场应设置可移动环保厕所，并定期清运、消毒	优选项	{1,0.5,0}
1.17	现场应设噪声监测点，并应实施动态监测	优选项	{1,0.5,0}
1.18	现场应有医务室，人员健康应急预案应完善	优选项	{1,0.5,0}
1.19	施工应采取基坑封闭降水措施	优选项	{1,0.5,0}
1.20	现场应采用喷雾设备降尘	优选项	{1,0.5,0}
1.21	建筑垃圾回收利用率应达到 50%	优选项	{1,0.5,0}
1.22	工程污水应采取去泥沙、除油污、分解有机物、沉淀过滤、酸碱中和等处理方式，实现达标排放	优选项	{1,0.5,0}
要素评价得分： 要素评价得分=一般项折算分+优选项加分=（实际发生条项目实得分之和/实际发生项条目应得分之和）×100+优选项实际发生条目加分之和			

2. 节材与材料资源利用（表 5-2）

表 5-2 节材与材料资源利用评价指标

序号	评价指标	类别	评分范围
2.1	应根据就地取材的原则进行材料的选择并有实施记录	控制项	“符合要求”或“不符合要求”（“不符合要求”者为非绿
2.2	应有健全的机械保养、限额领料、建筑垃圾再生利用等制度	控制项	

			色施工)
2.3	材料的选择应符合下列规定： 1 施工应选用绿色环保材料 2 临建设施应采用可拆迁、可回收材料 3 应利用粉煤灰、矿渣、外加剂等新材料降低混凝土和砂浆中的水泥用量； 粉煤灰、矿渣、外加剂等新材料掺量应按供货单位推荐掺量、使用要求、 施工条件、原材料等因素通过试验确定	一般项	0~2.0
2.4	材料节约应符合下列规定： 1 应采用管件合一的脚手架和支撑体系 2 应采用工具式模板和新型模板材料，如铝合金、塑料、玻璃钢和其他可 再生材质的大模板和钢框镶边模板 3 材料运输方法应科学，应降低运输损耗率 4 应优化线材下料方案 5 面材、块材镶边，应做到预先总体排版 6 应因地制宜，采用新技术、新工艺、新设备、新材料 7 应提高模板、脚手架体系的周转率	一般项	0~2.0
2.5	资源再生利用应符合下列规定： 1 建筑余料应合理使用 2 板材、块材等下脚料和散落混凝土及砂浆应科学利用 3 临建设施应充分利用既有建筑物、市政设施和周边道路 4 现场办公用纸应分类摆放，纸张应两面使用，废纸应回收	一般项	0~2.0
2.6	应编制材料计划，应合理使用材料	优选项	{1,0.5,0}
2.7	应采用建筑配件整体化或建筑构件装配化安装的施工方法	优选项	{1,0.5,0}
2.8	主体结构施工应选择自动提升、顶升模架或工作平台	优选项	{1,0.5,0}
2.9	建筑材料包装物回收率应达到 100%	优选项	{1,0.5,0}
2.10	现场应使用预拌砂浆	优选项	{1,0.5,0}
2.11	水平承重支撑模板应采用早拆支撑体系	优选项	{1,0.5,0}
2.12	现场临建设施、安全防护设施应定型化、工具化、标准化	优选项	{1,0.5,0}
要素评价得分： 要素评价得分=一般项折算分+优选项加分=（实际发生项条目实得分之和/实际发生项条目应得分之和）×100+优选项 实际发生条目加分之和			

3. 节水与水资源利用（表 5-3）

表 5-3 节水与水资源利用评价指标

序号	评价指标	类别	评分范围
3.1	签订标段分包或劳务合同时，应将节水指标纳入合同条款	控制项	符合要求”或“不符合要求”（“不符合要求”者为非绿色施工）
3.2	应有计量考核记录	控制项	
3.3	节水用水应符合下列规定： 1 应根据工程特点、制定用水定额 2 施工现场供、排水系统应合理适用 3 施工现场办公区、生活区的生活用水应采用节水器具，节水器具配置率应达到 100% 4 施工现场的生活用水与工程用水应分别计量 5 施工中应采用先进的节水施工工艺 6 混凝土养护和砂浆搅拌用水应合理，应有节水措施 7 管网和用水器具不应有渗漏	一般项	0~2.0
3.4	水资源的利用应符合下列规定： 1 基坑降水应储存使用 2 冲洗现场机具、设备、车辆用水，应设立循环用水装置	一般项	0~2.0
3.5	施工现场应建立基坑降水再利用的收集处理系统	优选项	{1,0.5,0}
3.6	施工现场应有雨水收集的利用设施	优选项	{1,0.5,0}
3.7	喷洒路面、绿化浇灌不应使用自来水	优选项	{1,0.5,0}
3.8	生活、生产污水应处理并使用	优选项	{1,0.5,0}
3.9	现场应使用检验合格的非传统水源	优选项	{1,0.5,0}
要素评价得分： 要素评价得分=一般项折算分+优选项加分=（实际发生项目实得分之和/实际发生项目应得分之和）×100+优选项实际发生项目加分之和			

4. 节能与能源利用（表 5-4）

表 5-4 节能与能源利用评价指标

序号	评价指标	类别	评分范围
4.1	对施工现场的生产、生活、办公和主要耗能施工设备应设有节能的控制措施	控制项	符合要求”或“不符合要求”（“不符合要求”者为非绿色施工
4.2	对主要耗能施工设备应定期进行耗能计量核算	控制项	
4.3	国家、行业、地方政府明令淘汰的施工设备、机具和产品不应使用	控制项	

4.4	临时用电设施应符合下列规定： 1 应采用节能设施 2 临时用电应设置合理，管理制度应齐全并应落实到位 3 现场照明设计应符合现行行业标准《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46）的规定	一般项	0~2.0
4.5	机械设备应符合下列规定： 1 应采用能源利用率高的机械设备 2 施工机具资源应共享 3 应定期监控重点耗能设备的能源利用情况，并有记录 4 应建立设备技术档案，并应定期进行设备维护、保养	一般项	0~2.0
4.6	临时设施应符合下列规定： 1 施工临时设施应结合日照和风向等自然条件，合理采用自然采光、通风和外窗遮阳设施 2 临时施工用房应使用热工性能达标的复合墙体和屋面板，顶棚宜采用吊项	一般项	0~2.0
4.7	材料运输与施工应符合下列规定： 1 建筑材料的选用应缩短运输距离，减少能源消耗 2 应采用能耗少的施工工艺 3 应合理安排施工工序和施工进度 4 应尽量减少夜间作业和冬期施工的时间	一般项	0~2.0
4.8	根据当地气候和自然资源条件，应合理利用太阳能和其他可再生能源	优选项	{1,0.5,0}
4.9	临时用电设备应采用自动控制装置	优选项	{1,0.5,0}
4.10	使用的施工设备和机具应符合国家、行业有关节能、高效、环保的规定	优选项	{1,0.5,0}
4.11	办公、生活和施工现场，采用节能照明灯具的数量应大于 80%	优选项	{1,0.5,0}
4.12	办公、生活和施工现场用电应分别计量	优选项	{1,0.5,0}
要素评价得分： 要素评价得分=一般项折算分+优选项加分=（实际发生项目实得分之和/实际发生项目应得分之和）×100+优选项实际发生项目加分之和			

5. 节地与土地资源保护（表 5-5）

表 5-5 节地与土地资源保护评价指标

序号	评价指标	类别	评分范围
5.1	施工场地应布置合理并应实施动态管理	控制项	符合要求”或“不
5.2	施工临时用电应有审批用地手续	控制项	符合要求”（“不

5.3	施工单位应充分了解施工现场及毗邻区域内人文景观保护要求、工程地质情况及基础设施管线分布情况，制定相应保护措施，并应报请相关部门核准	控制项	符合要求”者为非绿色施工
5.4	节约用地应符合下列规定： 1 施工总平面布置应尽量紧凑，并应尽量减少占地 2 应在经批准的临时用地范围内组织施工 3 应根据现场条件，合理设计场内交通道路 4 施工现场临时道路布置应与原有及永久道路兼顾考虑，并应充分利用拟建道路为施工服务 5 应采用商品混凝土	一般项	0~2.0
5.5	保护用地应符合下列规定： 1 应采取防止水土流失的措施 2 应充分利用山地、荒地作为取、弃土场的用地 3 施工后应恢复植被 4 应对深基坑施工方案进行优化，并应减少土方开挖和回填量，保护用地	一般项	0~2.0
5.6	临时办公和生活用房应采用结构可靠的多层轻钢活动板房、钢骨架多层水泥活动板房等可重复使用的装配式结构	优选项	{1,0.5,0}
5.7	对施工过程中发现的地下文物资源，应进行有效保护，处理措施恰当	优选项	{1,0.5,0}
5.8	地下水位控制应对相邻地表和建筑物无有害影响	优选项	{1,0.5,0}
5.9	钢筋加工应配送化，构件制作应工厂化	优选项	{1,0.5,0}
5.10	施工总平面布置应能充分利用和保护原有建筑物、构筑物、道路和管线等，职工宿舍应满足 2m ² /人的使用面积要求	优选项	{1,0.5,0}
要素评价得分： 要素评价得分=一般项折算分+优选项加分=（实际发生项目实得分之和/实际发生项目应得分之和）×100+优选项实际发生项目加分之和			

（二）绿色施工技术与创新评价（表 5-6）

表 5-6 绿色施工技术与创新评价指标

序号	评价指标	类别	评分范围
1.1	示范工程是否采用了有利于绿色施工开展的新技术、新工艺、新材料、新设备	一般项	0~2.0
1.2	示范工程是否采用了自主创新绿色施工技术施工方法	一般项	0~2.0
1.3	示范工程的创新绿色施工技术及方法，是否达到预期效果并具有推广应用的价值	一般项	0~2.0

1.4	示范工程是否在主体施工阶段采用了工厂化生产的预制混凝土、配送钢筋等构配件	一般项	0~2.0
1.5	示范工程是否完成了设计方案中有节能环保的内容，并达到设计要求	一般项	0~2.0
1.6	示范工程是否也同时为绿色建筑并符合绿色建筑的相关要求	一般项	0~2.0
要素评价得分： 要素评价得分=一般项折算分=（实际发生项条目实得分之和/实际发生项条目应得分之和）x100			

（三）绿色施工成效评价

绿色施工成效评价指绿色施工示范工程完成之后，根据《全国建筑业绿色施工示范工程成果量化统计表》（附录四）的统计情况进行评价（表 5-7）。

表 5-7 绿色施工成效评价指标

序号	评价指标	类别	评分范围
1.1	示范工程的环境保护完成情况与目标值相比，成效如何	一般项	0~2.0
1.2	示范工程的节材与材料资源利用的完成情况与目标值相比，成效如何	一般项	0~2.0
1.3	示范工程的的节水与水资源利用的完成情况与目标值相比，成效如何	一般项	0~2.0
1.4	示范工程的节能与能源利用的完成情况与目标值相比，成效如何	一般项	0~2.0
1.5	示范工程的节地与土地资源利用的完成情况与目标值相比，成效如何	一般项	0~2.0
1.6	示范工程的绿色施工的经济效益的完成情况与目标值相比，成效如何	一般项	0~2.0
1.7	示范工程的绿色施工的社会效益的成效如何	一般项	0~2.0
1.8	示范工程填写的《全国建筑业绿色施工示范工程成果量化统计表》是否真实可信，并为今后行业相关标准的建立具有重要的参考价值	一般项	0~2.0
要素评价得分： 要素评价得分=一般项折算分=（实际发生项条目实得分之和/实际发生项条目应得分之和）x100			

（四）评价方法

如前文所述，全国建筑业绿色施工示范工程评价分为三个部分：绿色施工管理评价、绿色施工技术与创新评价、绿色施工成效评价。三个部分在总分中所占比重为 60%、20%、20%。

在实际评价中，中国建筑业协会将提供电子版文档嵌入公式，所以现场不需进行计算而可以直接打分得出分数。这里仍将具体讲述计算过程。

1. 要素的得分计算

绿色施工管理措施评价可分为五大要素：环境保护、节材与材料资源利用、节水与水资源利用、节能与能源利用、节地与土地资源保护、按五大要素分别计分。

例 1：某项目节材与材料资源利用的打分情况（表 5-8）：

表 5-8 某项耳节材与材料资源利用打分表

序号	评价指标	类别	评分范围	平均得分
----	------	----	------	------

2.1	应根据就地取材的原则进行材料选择并有实施记录	控制项	符合要求”或“不符合要求”（“不符合要求”者为非绿色施工项目）	√
2.2	应有健全的机械保养、限额领料、建筑垃圾再生利用等制度	控制项		√
2.3	材料的选择应符合下列规定： 1 施工应选用绿色环保材料 2 临建设施应采用可拆迁、可回收材料 3 应利用粉煤灰、矿渣、外加剂等新材料降低混凝土和砂浆中的水泥用量；粉煤灰、矿渣、外加剂等新材料掺量应按供货单位推荐掺量、使用要求、施工条件、原材料等因素通过试验确定	一般项	0~2.0	1.8
2.4	材料节约应符合下列规定： 1 应采用管件合一的脚手架和支撑体系 2 应采用工具式模板和新型模板材料，如铝合金、塑料、玻璃钢和其他可再生材质大模板和钢框镶边模板 3 材料运输方法应科学，应降低运输损耗率 4 应优化线材下料方案 5 面材、块材镶贴应做到预先总体排版 6 应因地制宜、采用新技术、新工艺、新设备、新材料 7 应提高模板、脚手架体系的周转率	一般项	0~2.0	1.5
2.5	资源再生利用应符合下列规定： 1 建筑余料应合理使用 2 板材、块材等下脚料和撒落混凝土及砂浆应科学合理利用 3 临建设施应充分利用既有建筑物、市政设施和周边道路 4 现场办公用纸应分类摆放，纸张应两面使用，废纸应回收	一般项	0~2.0	1.6
2.6	应编制材料计划，应合理使用材料	优选项	{1,0.5,0}	1
2.7	应采用建筑配件整体化或建筑构件装配化安装的施工方法	优选项	{1,0.5,0}	0
2.8	主体结构结构施工应选择自动提升、顶升模架或工作平台	优选项	{1,0.5,0}	0.5

2.9	建筑材料包装物回收率应达到 100%	优选项	{1,0.5,0}	0
2.10	现场应使用预拌砂浆	优选项	{1,0.5,0}	1
2.11	水平承重模板应采用早拆支撑体系	优选项	{1,0.5,0}	1
2.12	现场临建设施、安全防护设施应定型化、工具化、标准化	优选项	{1,0.5,0}	0.5

打分表 5-8 中，控制项的评价仅需以“√”或“x”表示。“√”表示符合要求，可以进入评分流程。“x”表示不符合要求，一票否决，则该工程为非绿色施工项目；一般项的评分为简化评分流程，仅需将该项的平均值填入空格中，平均值分值为 0~2.0 之间，保留小数点后 1 位。例如打分表中 2.5 里有四个子项：则分值“1.6”表示 2.5 中四个子项得分的平均值，代表 2.5 “资源再生利用”这一评价指标的得分；优选项的评分仅可从“1、0.5、0”三个数值中选取一个作为该指标得分。如该项完全满足考评指标要求则为“1”，如该项部分满足考评指标要求则为“0.5”，如该项不满足考评指标要求则为“0”。

根据打分情况，该项目得分计算应为：

$$\begin{aligned}
 & \text{要素评价得分} = \text{一般项折算分} + \text{优选项加分} \\
 & = (\text{实际发生项目实得分之和} / \text{实际发生项目应得分之和}) \times 100 + \text{优选项实际发生项目加分之和} \\
 & = [(1.8 \times 3 + 1.5 \times 7 + 1.6 \times 4) / (2 \times 14)] \times 100 + (1 + 0.5 + 1 + 1 + 0.5) \\
 & = 83.6
 \end{aligned}$$

计算可得该项目节材与材料资源利用方面的得分为 83.6 分。

2. 绿色施工管理评价部分的得分计算

实施过程检查仅进行绿色施工管理部分的评价。在进行最终验收评审时，还需进行绿色施工技术与创新和绿色施工成效两个部分的评价，该两部分评价的计算方式与要素的计算方式相同。

绿色施工管理评价的得分为环境保护、节材与材料资源利用、节水与水资源利用、节能与能源利用、节地与土地资源保护，五大要素得分的加权综合得分。

例 2：某项目五大要素的打分情况为：环境保护 79.7 分，节材与材料资源利用 83.6 分，节水与水资源利用 86.9 分，节能与能源利用 82.3 分，节地与土地资源保护 93.5 分。见表 5-9。

表 5-9 某项目五大要素打分表

评价要素	要素评价得分	权重系数	得分 x 权重
环境保护	79.7	0.30	23.9
节材与材料资源利用	83.6	0.20	16.7
节水与水资源利用	86.9	0.20	17.4
节能与能源利用	82.3	0.20	16.5
节地与土地资源保护	93.5	0.10	9.4
得分	--	--	83.9

绿色施工管理评价的得分

$$= \text{环境保护得分} \times 0.3 + \text{节材与材料资源利用得分} \times 0.2 + \text{节水与水资源利}$$

$$\begin{aligned}
& \text{用得分} \times 0.2 + \text{节能与能源利用得分} \times 0.2 + \text{节地与土地资源保护得分} \times 0.1 \\
& = 79.7 \times 0.3 + 83.6 \times 0.2 + 86.9 \times 0.2 + 82.3 \times 0.2 + 93.5 \times 0.1 \\
& = 83.9
\end{aligned}$$

计算可得该项目绿色施工管理评价的得分为 83.9 分。

3. 综合得分计算

综合得分由三个部分组成：绿色施工管理评价、绿色施工技术与创新评价、绿色施工成效评价。三个部分在总分中所占比重为 60%、20%、20%。

例 3：某项目三个部分的打分情况为：绿色施工管理评价 83.9 分，绿色施工技术与创新评价 73.3 分，绿色施工成效评价 82.5 分。见表 5-10。

表 5-10 某项目三个部分的打分表

评价要素	评价得分	权重系数	得分 x 权重
绿色施工管理	83.9	0.6	50.3
绿色施工技术与创新	73.3	0.2	14.7
绿色施工成效	82.5	0.2	16.5
综合得分	—	—	81.5

综合得分

$$\begin{aligned}
& = \text{绿色施工管理评价得分} \times 0.6 + \text{绿色施工技术与创新评价得分} \times 0.2 + \text{绿色施工成效评价得分} \times 0.2 \\
& = 83.9 \times 0.6 + 73.3 \times 0.2 + 82.5 \times 0.2 = 81.5
\end{aligned}$$

计算可得综合得分为 81.5 分。

4. 评价结果判定

绿色施工示范工程评审按绿色施工水平高低分为优良、合格和不合格三个等级。根据综合得分，原则上 60 分以下为不合格，60~80 分为合格，80 分以上为优良。

5. 评价结果运用与自我评价

绿色施工示范工程评分不仅仅是绿色施工水平高低评判的结论，也是企业自我评价绿色施工成果的工具。如例 1 和例 2 中，五太要素的得分见表 5-11。

表 5-11 表项目五大要素得分表

评价要素	评价得分
环境保护	79.7
节材与材料资源利用	83.6
节水与水资源利用	86.9
节能与能源利用	82.3
节地与土地资源利用	93.5
绿色施工管理得分	83.9

可以用图例表示，见图 5-1。

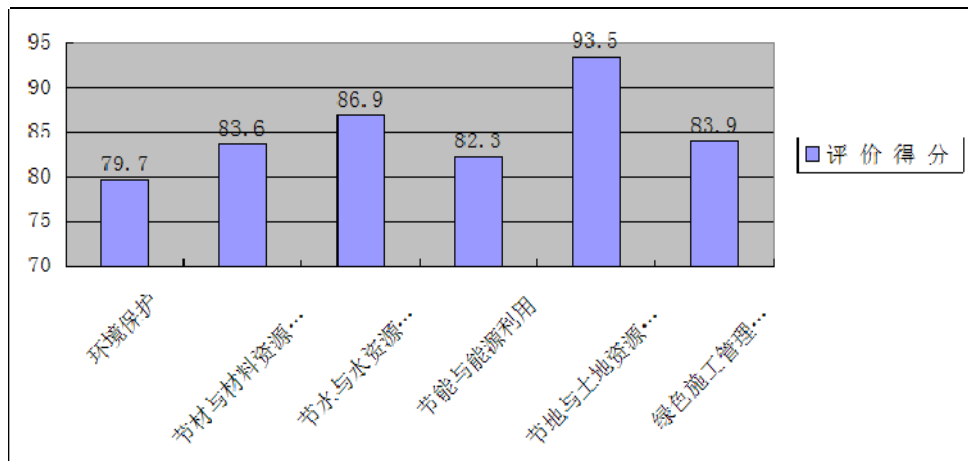


图 5-1 绿色施工管理五大要素得分

从而可以进一步得出该项目在节地与土地资源保护方面成绩较为突出，在环境保护和节能与能源利用方面有差距。这对于今后进一步指导绿色施工具有借鉴意义。

同样，例 3 三个部分的得分（绿色施工管理评价 83.9 分，绿色施工技术与创新评价 73.3 分，绿色施工成效评价 82.5 分，综合得分为 81.5 分）也可以用图例表示，见图 5-2。

从而可以进一步得出该项目在绿色施工管理部分成绩较为突出，在绿色施工技术与创新方面有较大差距。

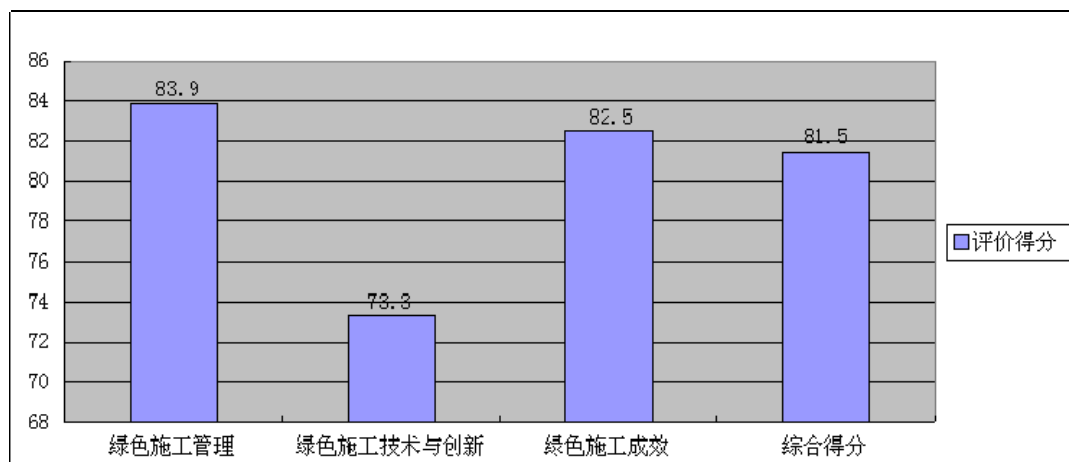


图 5—2 绿色施工三个部分得分与综合得分

附录一

全国建筑业绿色施工示范工程管理办法（试行）

（建协[2010]115号文印发）

第一章 总则

第一条为深入贯彻落实科学发展观，贯彻国家关于加强节能减排的发展战略，建设资源节约型、环境友好型社会，依据住房和城乡建设部《绿色施工导则》，中国建筑业协会在行业内组织开展全国建筑业绿色施工示范工程（以下简称绿色施工示范工程）活动。制定本办法。

第二条本办法所称绿色施工示范工程是指在工程项目施工周期内严格进行过程管理，最大限度地节约资源（节材、节水、节能、节地）、保护环境和减少污染的工程。

第三条开展绿色施工示范工程活动应遵循分类指导、行业推进、企业申报、先行试点、总结提高、逐步推广和严格过程监管与评价验收标准的原则。验收评审工作依据住房和城乡建设部《绿色施工导则》和《全国建筑业绿色施工示范工程验收评价主要指标》进行。

第二章 申报条件及程序

第四条绿色施工示范工程的申报条件：

1. 申报工程应是建设、设计、施工、监理等相关单位共同参与的房屋建筑、市政设施、交通运输及水利水电等土木工程建设项目。

2. 申报工程应是开工手续齐全，已列入当年开工计划且施工组织实施方案符合住房和城乡建设部《绿色施工导则》等相关文件的工程。

3. 申报工程应是具有绿色施工实施规划方案并在开工前经专家审定通过的工程。工程应自始至终做好水、电、煤、油、各种材料等各项资源、能源消耗数据的原始记录。

4. 申报工程原则上应是省（部）级建筑业新技术应用示范工程。

5. 申报工程应在工程建设周期内完成申报文件及其实施规划方案中的全部内容。

第五条绿色施工示范工程的申报程序：

1. 各地区各有关行业协会、有关部门、国资委管理的建筑业企业按申报条件择优选择本地区、本系统有代表性的工程，推荐为绿色施工示范工程。

2. 申报单位填写《全国建筑业绿色施工示范工程申报表》，连同“绿色施工实施规划方案”，一式两份，按隶属关系由各地区各行业协会及国资委管理的企业汇总报中国建筑业协会。

3. 中国建筑业协会组织专家评议，对列为绿色施工示范工程的目标项目，发文公布并组织监督实施。

第三章 组织与监管

第六条中国建筑业协会负责绿色施工示范工程的目标确定和实施过程的组织与监管，以及应用成果的验收评审推广等工作，并组织专家对绿色施工示范工程进行不定期检查，绿色施工示范工程实施的相关单位要密切配合。

第七条绿色施工示范工程的推荐部门（单位）要加强对绿色施工示范工程实施工作的组织指导

和行业自律管理，制定监管计划，至少每半年对绿色施工实施规划方案的内容检查总结一次。

第八条 承建绿色施工示范工程的项目部要采取切实有效措施，认真落实绿色施工示范工程的实施规划，强化过程管理，使其真正成为工程质量优科技含量高、符合绿色施工验收标准、经济和社会效益好的样板工程。

第九条 已被批准列为绿色施工示范工程的项目，有下列情形之一的，经与有关方面协商后，可以取消或更改：

- 1、发生《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令 第 493 号）规定的较大事故以上等级的质量、安全事故；
- 2、不符合国家产业政策，使用国家主管部门或行业明令禁止使用或者属淘汰的材料、技术、工艺和设备；
- 3、转包或者违法分包；
- 4、违反建筑法律法规，被有关执法部门处罚。

第四章 验收评审

第十条 《全国建筑业绿绿色施工示范工程承建单位完成了色施工示范工程申报表》中提出的全部内容后，应准备好评审资料，并填写《全国建筑业绿色施工示范工程评审申请表》一式两份，按申报时的隶属关系提出评审验收申请。

第十一条 提出评审验收申请的绿色施工示范工程承建单位应提交以下评审资料：

- （一）《全国建筑业绿色施工示范工程申报表》及立项与开竣工文件；
 - （二）相关的施工组织设计和绿色施工规划方案；
 - （三）绿色施工综合总结报告（扼要叙述绿色施工组织和管理及采取的技术、材料、设备等措施，综合分析施工过程中的关键技术、方法、创新点和“四节一环保”的成效以及体会与建议）；
 - （四）工程质量情况（工程设计、监理、建设单位出具地基与基础和主体结构两个分部工程质量验收的证明）；
 - （五）综合效益情况（有条件的可以由有关单位出具绿色施工产生的直接经济效益和社会效益）；
 - （六）工程项目的概况、绿色施工实施过程采用的新技术、新工艺、新材料、新设备及“四节一环保”创新点等相关内容的录像光盘（一般为 10 分钟）或 PPT 幻灯片；
 - （七）相关绿色施工过程的验证材料，包括通过绿色施工总结出的技术规范、工艺、工法等。
- 上述文字性的书面资料一式五份并刻光盘一份，录像光盘两份。

第十二条 绿色施工示范工程评审的主要内容：

- （一）提供的评审资料是否完整齐全；
- （二）是否完成了申报实施规划方案中提出的绿色施工的全部内容；
- （三）绿色施工中各有关主要指标是否达标；
- （四）绿色施工采用新技术、新工艺、新材料、新设备的创新点以及对工程质量、工期、效益的影响。

第十三条 绿色施工示范工程项目评审专家从中国建筑业协会专家库中遴选。每项示范工程评审专家组由 3~7 人组成。

第十四条验收评审专家，要对相关方面和与施工现场相邻的单位和个人进行座谈和随机查访。评审专家组应根据评审内容，对绿色施工示范工程实施情况做出综合评价。

第十五条评审专家实行回避制，评审专家不得聘为本单位绿色施工示范工程项目的专家组成员。

第十六条绿色施工示范工程项目的评审工作分两个阶段，一是实施过程现场查验，二是依据申报材料评审。评审专家必须认真核查绿色施工示范工程承建单位报送的申报材料，并按专家实地查验施工现场的情况，实事求是地提出评审意见。

第十七条评审验收实行专家组记名投票，通过验收的工程必须有三分之二及其以上的专家评委同意。评审意见形成后，由评审专家组组长会同全体成员共同签字生效。

第十八条绿色施工示范工程项目评审按绿色施工水平高低分为优良、合格和不合格三个等级。

第十九条通过评审验收合格的绿色施工示范工程，报住房和城乡建设部业务主管司局征求意见后，向社会公示，并颁发证书和标牌。

第五章 激励机制

第二十条凡通过绿色施工示范工程验收的工程，申报中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）或全国建筑业 AAA 级信用企业或安全文明工地等评优评价活动，在满足评选条件的基础上予以优先入选。

第二十一条建设单位应积极支持倡导施工企业开展绿色施工活动，对于达标优良的绿色示范工程应给予奖励；施工企业也应建立节能减排激励制度，对于创建绿色施工的示范工程中有突出贡献的项目部和有关人员，给予相应的物质奖励。

第六章 附则

第二十二条对已通过评审的绿色施工示范工程，如发现质量安全问题的，中国建筑业协会要组织专家进行鉴定，经鉴定确实不符合绿色施工示范工程条件的，有权做出取消其绿色施工示范工程称号的决定，并予以公告。

第二十三条绿色施工示范工程在实施过程中尽可能地采用数据记录，无法用数据表达的须有影像资料或文字说明。

第二十四条评审工作发生的费用，严格按照国家关于社团收取经营服务性费用的有关规定，本着以支定收的原则，由申报企业负责。

第二十五条本办法由中国建筑业协会负责解释。

附表二

全国建筑业绿色施工示范工程 申报表

附件

全国建筑业绿色施工示范工程 申报表

绿色施工示范工程名称：

绿色施工示范工程承建单位（公章）：

申报地区（部门）：

中 国 建 筑 业 协 会
二〇一一年制

绿色施工示范工程名称			
建设规模(建筑面积或长度、高度等)		开、竣工日期	
结构形式		工程所在地	
承建单位名称			
建设单位名称			
设计单位名称			
示范工程项目负责人姓名、职务、电话		项目部通信地址及邮编	
示范工程项目技术负责人姓名、职务、电话			
示范工程所在承建单位联系人姓名、职务、电话、电子邮箱		承建单位通信地址及邮编	
工程概况			

拟完成绿色施工主要指标情况	
环境保护	
节材与材料 资源利用	

节水与水资源利用	
节能与能源利用	
节地与土地资源保护	

绿色施工示范工程承建单位意见
(公章) 年 月 日
申报地区（部门）意见
(公章) 年 月 日
中国建筑业协会审批意见
(公章) 年 月 日

附表三

全国建筑业绿色施工示范工程 评审申请表

附件

全国建筑业绿色施工示范工程 评审申请表

绿色施工示范工程名称：

绿色施工示范工程承建单位（公章）：

申报地区（部门）：

中 国 建 筑 业 协 会

二〇一一年制

绿色施工示范工程名称			
建设规模（建筑面积或长度、高度等）		开、竣工日期	
结构形式		工程所在地	
承建单位名称			
建设单位名称			
设计单位名称			
示范工程项目负责人姓名、职务、电话		项目部通信地址及邮编	
示范工程项目技术负责人姓名、职务、电话			
示范工程所在承建单位联系人姓名、职务、电话、电子邮箱		承建单位通信地址及邮编	
工程概况			

完成绿色施工主要指标情况	
环境保护	
节材与材料 资源利用	

节水与水资源利用	
节能与能源利用	
节地与土地资源保护	

组织施工技术攻关和绿色施工中创新的项目及内容
工程进度情况
经济效益与社会效益

绿色施工示范工程承建单位意见
(公章) 年 月 日
申报地区（部门）意见
(公章) 年 月 日
中国建筑业协会审批意见
(公章) 年 月 日

全国建筑业绿色施工示范工程成果 量化统计表

1. 基本情况

工程名称	承建单位	工程所在地	总建筑面积 (m ²)	占地面积 (m ²)	建筑高度 (m)	基坑深度 (m)	跨度 (m)	结构形式	建筑类型

注：市政、土木工程和工程建设项目总建筑面积改为总产值填写

2. 环境保护

序号	主要指标	目标值	实际完成值	采取的措施
1	建筑垃圾	产生量小于...t，再利用率 and 回收率达到...%	产生量小于...t，再利用率 and 回收率达到...%	
2	噪声控制	昼间 ≤ ...dB， 夜间 ≤ ...dB	昼间 ≤ ...dB， 夜间 ≤ ...dB	
3	水污染控制	PH 值达到...	PH 值达到...	
4	扬尘措施	结构施工扬尘高度 ≤ ...m，基础施工扬尘高度 ≤ ...m	结构施工扬尘高度 ≤ ...m，基础施工扬尘高度 ≤ ...m	
5	光源控制	达到环保部门规定	达到环保部门规定	

3. 节材与材料资源利用

序号	主材名称	预算损耗值	实际损耗值	实际损耗值/总建筑面积比值	采取的措施
1	钢材	...t	...t	...	
2	商品砼	...m ³	...m ³	...	
3	木材	...m ³	...m ³	...	
4	模板	平均周转次数为...次	平均周转次数为...次	-	
5	围挡等周转设备（料）	重复使用率...%	重复使用率...%	-	
6	其他主要建筑材料				
7	就地取材 ≤ 500 公里以内的占总量...%				
8	回收利用率为...%				

	(回收利用率=施工废弃物实际回收利用量(t)/施工废弃物总量(t)*100%)	
--	---	--

注：市政、土木工程和工程建设项目比值按实际损耗值/总产值计算

4. 节水与水资源利用

序号	施工阶段及区域	目标耗水量	实际耗水量	实际耗水量/总建筑面积比值	采取的措施
1	办公、生活区	...m3	...m3		
2	生产作业区	...m3	...m3		
3	整个施工区	...m3	...m3		——
4	节水设备（设施）配制率	...%	...%	——	
5	非市政自来水利用量占总用水量	...%	...%	——	

注：1、桩基与基础、主体结构、二次结构与装饰施工三个阶段的用水比例为：...：...：...

2、整个施工阶段办公生活区用水、生产作业区用水比例为：...：...

3、市政、土木工程和工程建设项目比值按实际耗水量/总产值计算。

5. 节能与能源利用

用电指标

序号	施工阶段及区域	目标耗水量	实际耗水量	实际耗电量/总建筑面积比值	采取的措施
1	办公、生活区	...Kwh	...Kwh		
2	生产作业区	...Kwh	...Kwh		
3	整个施工区	...Kwh	...Kwh		
4	节电设备（设施）配置率	...%	...%		

注：1、桩基与基础、主体结构、二次结构与装饰施工三个阶段的用电比例为：...：...：...

2、整个施工阶段办公生活区用电、生产作业区用电比例为：...：...

3、市政、土木工程和工程建设项目比值按实际耗电量/总产值计算；

4、市政、土木工程和工程建设项目能源消耗中用油比重较大的需进行与你共有指标统计。

6. 节地与土地资源利用

序号	项目	目标值	实际值	采取的措施
1	办公、生活区面积			
2	生产作业区面积			
3	办公、生活区面积与生产作业区面积比率			
4	施工绿化面积与占地面积比率			
5	原有建筑物、构筑物、道路和管线的利用情况			
6	场地道路布置情况	双车道宽度 $\leq$...m, 单车道宽度 $\leq$...m, 转弯半径 $\leq$...m	双车道宽度 $\leq$...m, 单车道宽度 $\leq$...m, 转弯半径 $\leq$...m	

7. 绿色施工的经济效益与社会效益

序号	项目	目标值	实际值		形成原因
1	实施绿色施工的增加成本	...元	...元	一次性损耗成本为...元 可多次使用成本为...元（按折扣计算）	
2	实施绿色施工的节约的成本	...元	...元	环境保护措施节约成本为...元 节材措施节约成本为...元 节水措施节约成本为...元 节能措施节约成本为...元 节地措施节约成本为...元	
3	前两项之差	增加（节约）...元，占总产值...%	增加（节约）...元，占总产值...%		
4	绿色施工的社会效益				

注：第三项中“前两项之差”指“实施绿色施工的增加成本”与“实施绿色施工的节约成本”之差。

附录五

专家组签名：

综合得分：

全国建筑业绿色施工示范工程验收用表

绿色施工示范工程名称：

中 国 建 筑 业 协 会
二〇一一年制

第一部分 绿色施工管理评价

——参照《建筑工程绿色施工评价标准》编制

1. 环境保护评价

序号	评价指标	条文说明	类别	评分范围	平均分
1.1	现场施工标牌应包括环境保护内容	现场施工标牌是指工程概况牌、施工现场管理人员组织机构牌、入场须知牌、安全警示牌、安全生产牌、文明施工牌、消防保卫制度牌、施工现场总平面图、消防平面布置图等。其中应有保障绿色施工的相关内容	控制项	“符合要求”或“不符合要求”（“不符合要求”者为非绿色施工）	
1.2	施工现场应在醒目位置设置环境保护标识	施工现场醒目位置是指主入口、主要临街面、有毒有害物品堆放地等	控制项		
1.3	施工现场的文物古迹和古树名木应采取有效保护措施	工程项目部应贯彻文物保护法律法规，制定施工现场文物保护措施；并有应急预案	控制项		
1.4	现场食堂应有卫生许可证，炊事员应持有效健康证明		控制项		
1.5	资源保护应符合下列规定： 1.应保护场地四周原有地下水形态，减少抽取地下水 2.危险品、化学品存放处及污物排放应采取隔离措施	本条规定了环境保护中资源保护的两个方面： 1.为保护现场自然资源环境，降水施工避免过度抽取地下水 2.化学品和重金属污染品存放采取隔断和硬化处理	一般项	0~2.0	
1.6	人员健康应符合下列规定： 1.施工作业区和生活办公区应分开布置，生活设施应远离有毒有害物质 2.生活区应专人负责，应有消暑或保暖措施 3.现场工人劳动强度和工作时间应符合现行国家标准《体力劳动强度等级》（GB3869）的有关规定	本条规定了环境保护中人员健康的八个方面： 1.临时办公和生活区距有毒有害存放地一般为 50m，因场地限制不能满足要求时应采取隔离措施 2.针对不同地区气温情况，分别采取符合当地要求的对应措施	一般项	0~2.0	

	4.从事有毒、有害、有刺激性气味和强光、强噪声施工的人员应佩戴与其相应的防护器具 5.深井、密闭环境、防水和室内装修施工应有自然通风或临时通风设施 6.现场危险设备、地段、有毒物品存放地应配置醒目安全标志,施工应采取有效防毒、防污、防尘、防潮、通风等措施,应加强人员健康管理 7.厕所、卫生设施、排水沟及阴暗潮湿地带应定期消毒 8.食堂各类器具应清洁,个人卫生、操作行为应规范				
1.7	扬尘控制应符合下列规定: 1.现场应建立洒水清扫制度,配备洒水设备,并应有专人负责 2.对裸露地方集中堆放的土方应采取抑尘措施 3.运送土方渣土等易产生扬尘的车辆应采取封闭或遮盖措施 4.现场进出口应设冲洗池或吸湿垫,应保持出场车辆清洁 5.易飞扬和细颗粒建筑材料应封闭存放,余料应及时回收 6.易产生扬尘的施工作业应采取遮挡、抑尘等措施 7.拆除爆破作业应有降尘措施 8.高空垃圾清运应采用封闭式管道或垂直运输机完成 9.现场使用散装水泥、预拌砂浆应有密闭防尘措施	本条规定了环境保护中扬尘控制的九个方面: 2.现场直接裸露土体表面和集中堆放的土方采用临时绿化、喷浆和隔尘布遮盖等抑尘措施 6.规定对于施工现场切割等易产生扬尘等作业所采取的扬尘控制措施要求 8.说明高空垃圾清运采取的措施,而不采取自高空抛落的方式	一般项	0~2.0	
1.8	废弃排放控制应符合下列规定: 1.进出场车辆及机械设备废气排放应符合国家年检要求		一般项	0~2.0	

	2.不应使用煤作为现场生活的燃料 3.电焊烟气的排放应符合国家标准《大气污染物综合排放标准》（GB16297）的规定 4.不应再现场燃烧废弃物				
1.9	建筑垃圾处置应符合下列规定： 1.建筑垃圾应分类收集、集中堆放 2.废电池、废墨盒等有毒有害的废弃物应封闭回收，不应混放 3.有毒有害废物分类率应达到100% 4.垃圾桶应分为可回收利用与不可回收利用两类，应定期清运 5.建筑垃圾回收利用率应达到30% 6.碎石和土石方类等应用作地基和路基回填材料		一般项	0~2.0	
1.10	污水排放应符合下列规定： 1.现场道路和材料堆放场地周边应设排水沟 2.工程污水和实验室养护用水应经处理达标后排入市政污水管道 3.现场厕所应设置化粪池，化粪池应定期清理 4.工地厨房应设隔油池，应定期清理 5.雨水、污水应分流排放	本条规定了环境保护中污水排放的五个方面： 2.工程污水采取去泥沙、除油污、分解有机物、沉淀过滤、酸碱中和等针对性的处理方式，达标排放 3.和 4.现场设置的沉淀池、隔油池、化粪池等应及时清理，避免发生堵塞、渗漏、溢出等现象	一般项	0~2.0	
1.11	光污染应符合下列规定： 1.夜间焊接作业时，应采取挡光措施 2.工地设置大型照明灯具时，应有防止强光线外泄的措施	本条规定了环境保护中光污染的两个方面： 2.调整夜间施工灯光投射角度，避免影响周围居民正常生活	一般项	0~2.0	
1.12	噪声控制应符合下列规定： 1.应采用先进机械、低噪声设备进行施工，机械、设备应定期保养维护		一般项	0~2.0	

	2.产生噪声较大的机械设备，应尽量远离施工现场办公区、生活区和周边住宅区 3.混凝土输送泵、电锯房等应设有吸音降噪屏或其他降噪措施 4.夜间施工噪声声强值应符合国家有关规定 5.吊装作业应使用对讲机传达指令				
1.13	施工现场应设置连续、密闭能有效隔绝各类污染的围挡	现场围挡应连续设置，不得有缺口、残破、断裂，墙体材料可采用彩色金属板式围墙灯可重复使用的材料，高度符合现行行业标准《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）的规定	一般项	0~2.0	
1.14	施工中开挖土方应合理回填利用	现场开挖的土方在满足回填质量要求的前提下，应就地回填使用，也可采用造景等其他利用方式，避免倒运	一般项	0~2.0	
1.15	施工作业面应设置隔声设施	在施工作业面噪声敏感区域应设置足够长度的隔声屏，满足隔声要求	优选项	{1,0.5,0}	
1.16	现场应设置可移动环保厕所，并应定期清运、消毒	高空作业没隔5层至8层设置一座移动环保厕所，施工场地内环保厕所足量配置，并定岗定人负责保洁	优选项	{1,0.5,0}	
1.17	现场应设噪声监测点，并应实施动态监测	本条说明不定期请环保部门到现场检测噪声强度，所有施工阶段的噪声控制在现行国家标准《建筑施工场界噪声限值》（GB12523）限值内	优选项	{1,0.5,0}	
1.18	现场应有医务室，人员健康应急预案应完善	施工组织设计有保证现场人员健康的应急预案，预案内容涉及火灾、爆炸、高空坠落、物体打击、触电、机械伤害、坍塌、SARS、	优选项	{1,0.5,0}	

		疟疾、禽流感、霍乱、登革热、鼠疫疾病等，一旦发生上述事件，现场能过段处理，避免事态扩大和蔓延			
1.19	施工应采取基坑封闭降水措施		优选项	{1,0.5,0}	
1.20	现场应采用喷雾设备降尘	现场拆除作业、爆破作业、钻孔作业和干旱燥热条件土石方施工应采用喷雾降尘设备减少扬尘	优选项	{1,0.5,0}	
1.21	建筑垃圾回收利用率达到 50%		优选项	{1,0.5,0}	
1.22	工程污水应采取去泥沙、除油污、分解有机物、沉淀过滤、酸碱中和等处理方式，实现达标排放		优选项	{1,0.5,0}	
要素评价得分： 要素评价得分=一般项折算分+优选项加分 =（实际发生项条目实得分之和/实际发生项条目应得分之和）x100+优选项实际发生条目加分之和					

2. 节材与材料资源利用评价

序号	评价指标	条文说明	类别	评分范围	平均分
2.1	应根据基地取材的原则进行材料选择并有实施记录	根据《绿色建筑评价标准》(GB50378)中第 4.4.3 条的规定，就地取材是指材料产地距施工现场 500Km 范围内	控制项	“符合要求”或“不符合要求”(“不符合要求”者为非绿色施工)	
2.2	应有健全的机械保养、限额领料、建筑垃圾再生利用等制度	现场机械保养、限额领料、废弃物排放和再生利用等制度健全，做到有据可查，有责可究	控制项		
2.3	材料的选择应符合下列规定： 1.施工应选用绿色环保材料 2.临建设施应采用可拆迁、可回收材料 3.应利用粉煤灰、矿渣、外加剂等新材料降低混凝土和砂浆中的水泥用量；粉煤灰、矿渣、外加剂等新材料掺量应按供货单位推荐掺量、使用要求、施工条件、原材料等因素通过试验确定	本条规定了材料选择的三个方面： 1.要求建立合格供应商档案库，材料采购做到质量优良、价格合理，所选材料应符合以下规定： 1)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325)的要求 2) GB18580~18588 的要求 3) 混凝土外加剂应符合《混凝土外加剂中释放氨的限量》(GB18588)的要求	一般项	0~2.0	

2.4	材料节约应符合下列规定： 1.应采用管件合一的脚手架和支撑体系 2.应采用工具式模板和新型模板材料，如铝合金、塑料、玻璃钢和其钢框镶边模板 3.材料运输方法应科学，应降低运输损耗率 4.应优化线材下料方案 5.面材、块材镶贴，应做到预先总体排版 6.应因地制宜，采用新技术、新工艺、新设备、新材料 7.应提高模板、脚手架体系的周转率	本条规定了节约材料的七个方面： 7.强调从实际出发，采用适于当地情况，利于高效使用当地资源的四新技术。如“几字梁”、模板早拆体系、高效钢材、高强混凝土、自防水混凝土、竹材、木材和工业废渣废液利用等	一般项	0~2.0	
2.5	资源再生利用应符合下列规定： 1.建筑余料应合理使用 2.板材、块材等下脚料和散落混凝土及砂浆应科学利用 3.临建设施应充分利用既有建筑物、市政设施和周边道路 4.现场办公用纸应分类摆放，纸张应两面使用，废纸应回收	本条规定了资源再生利用的四个方面： 1.合理使用是指符合相关质量要求前提下的使用 2.制定并实施施工场地废弃物管理计划；分类处理现场垃圾，分离可回收利用的施工废弃物，将其直接应用于工程	一般项	0~2.0	
2.6	应编制材料计划，应合理使用材料		优选项	{1,0.5,0}	
2.7	应采用建筑配件整体化或建筑构件装配化安装的施工方法		优选项	{1,0.5,0}	
2.8	主体结构施工应选择自动提升，顶升模架或工作平台		优选项	{1,0.5,0}	
2.9	建筑材料包装物回收率应达到 100%	现场材料包装用纸质或塑料、塑料泡沫质的盒、袋均分类回收，集中堆放	优选项	{1,0.5,0}	
2.10	现场应使用预拌砂浆	预拌砂浆可集中利用粉煤灰、人工砂、矿山及工业废料和废渣等。对资	优选项	{1,0.5,0}	

		源节约, 减少现场扬尘具有重要意义			
2.11	水平承重模板应采用早拆支撑体系		优选项	{1,0.5,0}	
2.12	现场临建设施、安全防护设施、应定型化、工具化、标准化		优选项	{1,0.5,0}	
要素评价得分: 要素评价得分=一般项折算分+优选项加分=(实际发生项目实得分之和/实际发生项目应得分之和)×100+优选项实际发生项目加分之和					

3. 节水与水资源利用评价

序号	评价指标	条文说明	类别	评分范围	平均分
3.1	鉴定标段分包或劳务合同时, 应将节水指标纳入合同条款	施工前, 应对工程项目的参建各方的节水指标, 以合同形式进行明确, 便于节水的控制和水资源的充分利用	控制项	“符合要求”或“不符合要求” (“不符合要求”者为非绿色施工)	
3.2	应有计量考核记录		控制项		
3.3	节约用水应符合下列规定: 1.应根据工程特点, 制定用水定额 2.施工现场供排水系统应合理适用 3.施工现场办公区、生活区的生活用水应采用节水器具, 节水器具配置率应达到 100% 4.施工现场的生活用水与工程用水应分别计量 5.施工中应采用先进的节水施工工艺 6.混凝土养护和砂浆搅拌用水应合理, 应有节水措	本条规定了节约用水的七个方面: 1..针对各地区工程情况, 制定用水定额指标, 使施工过程节水考核取之有据 2.供、排水系统指为现场生产生活区食堂、澡堂、盥洗和车辆冲洗配置的给排水处理系统 3.节水器具指水龙头、花洒、恭桶、水箱等单件器具 4.对于用水集中的冲洗点、集中搅拌点等、要进行定量控制 5.针对节水目标实现, 优先选择利于节水的施工工艺, 如混凝土养护、管道通水打压、各项防渗漏闭水及喷淋试验等, 均采用先进的节水工艺 6.施工现场尽量避免现场搅拌, 优先采用商品混凝土和预拌砂浆。必须现场搅	一般项	0~2.0	

	施 7.管网和用水器具不应有渗漏	拌时，要设置水计量检测和循环水利用装置。混凝土养护采取薄膜包裹覆盖、喷涂养护液等技术手段，杜绝无措施浇水养护 7.防止管网渗漏应有计量措施			
3.4	水资源的利用应符合下列规定： 1.基坑降水应储存使用 2.冲洗现场机具、设备、车辆用水，应设立循环用水装置	本条规定了水资源利用的两个方面： 1.尽量减少基坑外抽水，在一些地下水位高的地区，很多工程有较长的降水周期，这部分基坑降水应尽量合理使用 2.尽量使用非传统水源进行车辆、机具和设备冲洗；使用城市管网自来水时，必须建立循环用水装置，不得直接排放	一般项	0~2.0	
3.5	施工现场应建立基坑降水再利用的收集处理系统	施工现场应对地下降水、设备冲刷用水、人员洗漱用水进行收集处理，用于喷洒路面、冲刷、冲洗机具	优选项	{1,0.5,0}	
3.6	施工现场应有雨水收集利用的设施		优选项	{1,0.5,0}	
3.7	喷洒路面、绿化浇灌不应使用自来水	为减少扬尘，现场环境绿化、路面降尘使用非传统水源	优选项	{1,0.5,0}	
3.8	生活、生产污水应处理并使用	现场开发使用自来水以外的非传统水源进行水质检测，并符合工程质量用水标准和生活卫生水质标准	优选项	{1,0.5,0}	
3.9	现场应使用经检验合格的非传统水源	现场开发使用自来水以外的非传统水源进行水质检测，并符合工程质量用水标准和生活卫生水质标准	优选项	{1,0.5,0}	
要素评价得分： 要素评价得分=一般项折算分+优选项加分=（实际发生项目实得分之和/实际发生项目应得分之和）×100+优选项实际发生项目加分之和					

4. 节能与能源利用评价

序号	评价指标	条文说明	类别	评分范围	平均分
4.1	对施工现场的生产、生活、办公和主要耗能施工设备应设有节能的控制措施	施工现场能耗大户主要是塔吊、施工电梯、电焊机及其他施工机具和现场照明，为便于计量，应对生产过程使用的施工设备、照明和生活、办公区分别设定用电控制指标	控制项	“符合”或“不符合” （“不符合”者为	

4.2	对主要耗能施工设备应定期进行耗能计量核算	建设工程能源计量器具的配备和管理应执行现行国家标准《用能单位计量器具配备和管理通则》(GB17167)。施工用电必须装设电表，生活区和施工区应分别计量；应及时收集用电资料，建立用电节电统计台账。针对不同的工程类型，如住宅建筑、公共建筑、工业厂房建筑、仓储建筑、设备安装工程等进行分析、对比、提高节电率	控制项	非绿色施工	
4.3	国家、行业、地方政府明令淘汰的施工设备、机具和产品不应使用	《中华人民共和国节约能源法》第十七条：禁止生产、进口、销售国家明令淘汰或者不符合强制性能源效率标准的用能产品、设备；禁止使用国家明令淘汰的用能设备、生产工艺	控制项		
4.4	临时用电设施应符合下列规定： 1.应采用节能设施 2.临时用电设置合理，管理制度应齐全，并应落实到位 3.现场照明设计应符合现行行业标准《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46)的规定	本条规定了选择临时用电设施的原则 1.现场临电设备、中小型机具、照明灯具采用带有国家能源效率标识的产品	一般项	0~2.0	
4.5	机械设备应符合下列规定： 1.应采用能源利用率高的机械设备 2.施工机具资源应共享 3.应定期监控重点耗能设备的能源利用情况，并有记录 4.应建立设备技术档案，并应定期进行设备维护、保养	本条规定了节能与能源利用中机械设备的四个方面： 1.选择功率与负载相匹配的施工机械设备，机电设备的配置可采用节电型机械设备，如逆变式电焊机和能耗低、效率高的手持电动工具等，以利节电；机械设备宜使用节能型油料添加剂，在可能的情况下，考虑回收利用，节约油量 2.在施工组织设计中，合理安排施工顺序、工作面、以减少作业区域的机具数量，相邻作业区利用共有的机具	一般项	0~2.0	

		资源 3.避免施工现场施工机械空载运行的现象，如空压机等的空载运行，不仅产生大量的噪声污染，而且还会产生不必要的电能消耗 4.为了更好地进行施工设备管理，应给每台设备建立技术档案，便于维修保养人员尽快准确的对设备的整机性能作出判断，以便于出现故障及时修复；对于机型老、效率低、能耗高的陈旧设备及时淘汰、代之以结构先进、技术完善、效率高、性能好及能耗低的设备，应建立设备管理制度，定期进行维护保养，确保设备性能可靠、能源高效利用			
4.6	临时设施应符合下列规定： 1.施工临时设施应结合日照和风向等自然条件，合理采用自然采光、通风和外窗遮阳设施 2.临时施工用房应使用热惰性达标的复合墙体和屋面板，顶棚宜采用吊顶	本条规定了节能与能源利用中临电设施的两个方面： 1.根据现行国家标准《建筑采光设计标准》（GB/T50033），在同样照度条件下，天然光的辨认能力优于人工光，自然通风可提高人的舒适感。南方采用外遮阳，可减少太阳辐射和温度传导，节约大量的空调、电扇等运行耗能，是一种节能的有效手段，值得提倡 2.现行国家标准《公共建筑节能设计标准》（GB50189）规定，在保证相同的室内环境参数条件下，建筑节能设计与未采取节能措施前比，全年采暖通风、空气调节、照明的总耗能应减少 50%。这个目标通过改善维护结构热工性能，提高空调采暖设备和照明效率实现。施工现场的临时设施的围护结构热工性能应参照执行，维护墙体、屋面、门窗等部位，要使用保温隔热性能指标达标的节能材料	一般项	0~2.0	

4.7	材料运输与施工应符合下列规定： 1.建筑材料的选用应缩短运输距离，减少能源消耗 2.应采用能耗少的施工工艺 3.应合理安排施工工序和施工进度 4.应尽量减少夜间作业和冬期施工的时间	本条规定了节能与能源利用中材料运输与施工的四个方面： 1.工程施工使用的材料宜就地取材，距施工现场 500Km 以内生产的建筑材料用量占工程施工使用的建筑总材料的 70%以上 2.改进施工工艺，节能降耗。如逆作法施工能降低施工扬尘和噪声，减少材料消耗，避免使用大型设备的能源 3.绿色施工倡导在既定的施工目标条件下，做到均衡施工、流水施工。特别要避免突击赶工期的无序施工、造成人力、物力、和财力浪费等现象 4.夜间作业不仅施工效率低，而且需要大量的人工照明，用电量大，应根据施工工艺特点，合理安排施工作业时间。如白天进行混凝土浇捣，晚上养护等。同样，冬季室外作业，需要采取冬季施工措施，如混凝土浇捣和养护时，采取电热丝加热或搭临时防护棚用煤炉供暖等，都将消耗大量的热能，是应该避免的。	一般项	0~2.0	
4.8	根据当地气候和自然资源条件，应合理利用太阳能或其他可再生能源	可再生能源是指风能、太阳能、水能、生物质能、地热能、海洋能等非化石能源。国家鼓励单位和个人安装太阳能热水系统、太阳能供能采暖和制冷系统、太阳能光伏发电系统等。我国可再生能源在施工中的利用还刚刚起步，为加快施工现场对太阳能灯可再生能源的应用步伐，应予以鼓励	优选项	{1,0.5,0}	
4.9	临时用电设备应采用自动控制装置		优选项	{1,0.5,0}	
4.10	使用的施工设备和机具应符合国家、行业有关节能、高效、环保的规定	节能、高效、环保的施工设备和机具综合能耗低、环境影响小，应积极引导施工企业、优先使用。如选用变频	优选项	{1,0.5,0}	

		技术的节能施工设备等			
4.11	办公、生活和施工现场，采用节能照明灯具的数量应大于80%		优选项	{1,0.5,0}	
4.12	办公、生活和施工现场用电应分别计量		优选项	{1,0.5,0}	
要素评价得分： 要素评价得分=一般项折算分+优选项加分=（实际发生项条目实得分之和/实际发生项条目应得分之和）×100+优选项实际发生条目加分之和					

5. 节地与土地资源保护评价

序号	评价指标	条文说明	类别	评分范围	平均分
5.1	施工场地布置应合理并应实现动态管理	施工场地布置实施动态管理，应根据工程进度对平面进行调整。一般建筑工程至少应有地基基础、主体结构工程施工和装饰装修及设备安装三个阶段的施工平面图布置	控制项	“符合要求”或“不符合要求”（“不符合要求”者为非绿色施工	
5.2	施工临时用地应有审批用地手续	如因工程需要，临时用地超出审批范围，必须提前到相关部门办理批准手续后方可占用	控制项		
5.3	施工单位应充分了解施工现场及毗邻区域内人文景观保护要求、工程地质情况及基础设施管线分布情况，制定相应保护措施，并应报请相关方核准	基于保护和利用的要求，施工单位在开工前应做到充分了解和熟悉场地情况并制定相应对策	控制项		
5.4	节约用地应符合下列规定： 1.施工总平面布置应紧凑，并应尽量减少占地 2.应在经批准的临时用地范围内组织施工 3.应根据现场条件，合理设计场内交通道路 4.施工现场临时道路布置应与原有及永久道路兼顾考虑，并应充分利用拟建道路为施工服务	本条规定了节约用地的五个方面： 1.临时设施要求平米布置合理、组织科学、占地面积小。单位建筑面积施工用地率是施工现场节地的重要指标，其计算方法为：单位建筑面积施工用地率=（临时用电面积/单位工程总建筑面积）×100%。 2.建设工程施工现场用地范围，以规划行政主管部门批准的建设工程用地和临时用地范围为准，必须在	一般项	0~2.0	

	5.应采用商品混凝土	批准的范围内组织施工 3.规定场内交通道路布置应满足各种车辆机具设备进出场、消防安全疏散要求，方便场内运输，场内交通道路双车道宽度不宜大于 6m，单车道不宜大于 3.5m，转弯半径不宜大于 15m，且应尽量形成环形通道 4.规定充分利用资源，提高资源利用率 5.基于减少现场临时占地，减少现场湿作业和扬尘的考虑			
5.5	保护用地应符合下列规定： 1.应采取防止水土流失的措施 2.应充分利用山地、荒地作为取、弃土场的用地 3.施工后应恢复植被 4.应对深基坑方案进行优化，并应减少土方开挖和回填量，保护用地 5.在生态脆弱的地区施工完成后，应进行地貌复原	本条规定了保护用地的五个方面： 1.结合建筑场地永久绿化，提高场内绿化面积，保护土地 2.施工取土、弃土场应选择荒废地，不占用农田，工程完工后。按“用多少，垦多少”的原则，恢复原有地形、地貌。在可能的情况下，应利用弃土造田，增加耕地 3.施工后应恢复施工活动破坏的植被（一般指临时占地内）与当地园林、环保部门合作，在施工占用区内种植合适的植物，尽量恢复原有地貌和植被 4.深基坑是一项对用地布置、地下设施、周边环境等产生重大影响的施工过程，为减少深基坑施工过程对地下及周边环境的影响，在基坑开挖与支护方案的编制和论证时应考虑尽可能的减少土方开挖和回填量，最大限度地减少对土地的扰动，保护自然生态环境 5.在生态环境脆弱和具有重要人文、历史价值的场地施工，要做好保护和修复工作。场地内有价值的数目、水塘、水系以及具有人文、	一般项	0~2.0	

		历史价值的地形、地貌是传承场地所在区域历史文脉的重要载体，也是该区域重要的景观标志。因此，应根据《城市绿化条例》（1992年国务院 100 号令）等国家相关规定予以保护。对因施工造成场地环境改变的情况，应采取恢复措施，并报请相关部门认可			
5.6	临时办公和生活用房应采用结构可靠的多层轻钢活动板房、钢骨架多层水泥活动板房等可重复使用的装配式结构	临时办公和生活用房采用多层轻钢活动板房或钢骨架水泥活动板房搭建，能够减少临时用地面积，不影响施工人员工作和生活环境，符合绿色施工技术标准要求	优选项	{1,0.5,0}	
5.7	对施工过程中发现的地下文物资源，应进行有效保护，处理措施恰当	施工发现具有人文、历史价值的文物资源时，要做好现场保护工作。并报请施工区域所在地政府相关部门处理	优选项	{1,0.5,0}	
5.8	地下水位控制应对相邻地表和建筑物无有害影响	对于深基坑降水，应对相邻的地表和建筑物进行监测，采取科学措施，以减少对地表和建筑物的影响	优选项	{1,0.5,0}	
5.9	钢筋加工应配送化，构件制作应工厂化	对于推进建筑工业化生产，提高施工质量、减少现场绑扎作业、节约临时用地具有重要价值	优选项	{1,0.5,0}	
5.10	施工总平面布置应能充分利用和保护原有建筑物、构筑物、道路和管线等，职工宿舍应满足 2m ² /人的使用面积要求	高效利用现场既有资源是绿色施工的基本原则，施工限产产生生活临时设施尽量做到占地面积最小，并应满足使用功能的合理性、可行性和舒适性要求	优选项	{1,0.5,0}	
要素评价得分： 要素评价得分=一般项折算分+优选项加分=（实际发生项目实得分之和/实际发生项目应得分之和）×100+优选项实际发生项目加分之和					

绿色施工管理评价的得分

评价要素	要素评价得分	权重系数	得分 × 权重
环境保护		0.3	

节材与材料资源利用		0.2	
节水与水资源利用		0.2	
节能与能源利用		0.2	
节地与土地资源保护		0.2	
得分	—	—	

第二部分 绿色施工技术与创新评价

绿色施工技术与创新评价

序号	评价指标	条文说明	类别	评分范围	得分
1.1	示范工程是否采用了有利于绿色施工开展的新技术、新工艺、新设备、新材料	为基础性评价，强调了两个方面：一是是否采用了新技术、新工艺、新设备、新材料，二是采用的新技术、新工艺、新材料、新设备是否有利于绿色施工的开展	一般项	0~2.0	
1.2	示范工程是否采用了自主创新绿色施工技术方法	为在 1.1 项要求的基础上考查示范工程是否有自主创新的绿色施工技术方法。本条着重强调创新的内容	一般项	0~2.0	
1.3	示范工程的创新绿色施工技术方法，是否达到预期效果并具有推广应用的价值	为在 1.2 项要求的基础上考查示范工程创新的绿色施工技术方法是否达到了预期的效果，同时该创新点是否可以推广而不仅仅是针对该示范工程才有效。本条着重强调创新的成效	一般项	0~2.0	
1.4	示范工程是否在主体施工阶段采用了工厂化生产的预制混凝土、配送钢筋等构配件	为考查示范工程的工业化生产程度。尤其强调在主体施工阶段的预制混凝土、配送钢筋等构配件的工厂化生产。非主体施工阶段应用的工厂化预制构配件可根据实际情况酌情考虑	一般项	0~2.0	
1.5	示范工程是否完成了设计方案中有关节能环保内容，并达到设计要求	为基础性评价，强调设计与施工的衔接。尤其是针对节能设计的内容，施工中应予以重视，进行施工方案的深化设计，完成效果达到设计中有关节能环保的要求	一般项	0~2.0	
1.6	示范工程是否也同时为绿色建筑并绿色建筑相关要求	为对工程整体性评价，是一个可提倡性的指标。绿色施工虽可以独立完成，但如从设计、施工、使用全过程按照绿色节能的要求进行，则绿色施工不是孤立的，而是存在于一个完整的体系之内的，更具有其运用的价值和意义	一般项	0~2.0	
要素评价得分：					
要素评价得分=一般项折算分=（实际发生项条目实得分之和/实际发生项条目应得分之和）x100					

第三部分 绿色施工成效评价

绿色施工成效评价

——根据《全国建筑业绿色施工示范工程成果量化统计表》的统计情况进行评价

序号	评价指标	条文说明	类别	评分范围	得分
1.1	示范工程的环境保护完成情况与目标值相比，成效如何	根据《全国建筑业绿色施工示范工程成果量化统计表》的统计情况，对比目标值和实际完成值。探讨其环境保护、节材、节水、节能、节地各项指标完成的突出之处和不足之处	一般项	0~2.0	
1.2	示范工程的节材与材料资源利用的完成情况与目标值相比，成效如何		一般项	0~2.0	
1.3	示范工程的节水与水资源利用的完成情况与目标值相比，成效如何		一般项	0~2.0	
1.4	示范工程的节能与能源利用的完成情况与目标值相比，成效如何		一般项	0~2.0	
1.5	示范工程的节地与土地资源利用的完成情况与目标值相比，成效如何		一般项	0~2.0	
1.6	示范工程的绿色施工的经济效益的完成情况与目标值相比，成效如何	经济效益的核算分为两个方面。 一是实施绿色施工的增加成本，包括一次性损耗成本（如管理成本、检测成本，需全部计入成本）和可多次使用成本（如各种节能设备等，需按折旧部分计入成本）；二是实施绿色施工的节约成本，按照环境保护、节材、节水、节地、节能各项节约值综合计算	一般项	0~2.0	
1.7	示范工程的绿色施工的社会效益的成效如何	社会效益重点考虑：绿色施工的宣传情况及反响；项目部一线工人对绿色施工的认同情况；周边居民和住户对绿色施工的反响；（总）公司对项目绿色施工的支持情况	一般项	0~2.0	
1.8	示范工程填写的《全国建筑业绿色施工示范工程成果量化统计表》是否真实可信，并为今后行业相关标准的建立具有重要参考价值	为可信度考查。需经由现场查看各项台账和器械记录进行综合评判	一般项	0~2.0	

要素评价得分：

要素评价得分=一般项折算分+优选项加分

=（实际发生项条目实得分之和/实际发生项条目应得分之和）x100

第四部分 综合得分

综 合 得 分

评价方面	评价得分	权重系数	得分 x 权重
绿色施工管理		0.6	
绿色施工技术与创新		0.2	
绿色施工成效		0.2	
综合得分	—	—	

关于推行“浙江省建筑业绿色施工示范工程实施细则” 的通知

各市、县（市）建筑业协会、义乌市建筑行业协会、省级有关专业协会、省建设投资集团，各施工企业：

为深入贯彻落实国家节能减排和低碳经济政策，配合中建协做好全国建筑业绿色施工示范工程的推荐申报工作，浙江省建筑业行业协会、浙江省工程建设质量管理协会共同制订了“浙江省建筑业绿色施工示范工程实施细则”（试行），报经浙江省建筑业管理局同意，自2013年5月1日起试行。请各协会、各施工企业积极参与，为建设资源节约型、环境友好型“两型社会”，建设美丽中国共同努力。

附件：浙江省建筑业绿色施工示范工程实施细则（试行）

（相关表格浙江省建筑业行业协会网上下载）

浙江省建筑业行业协会
浙江省工程建设质量管理协会
二〇一三年三月十四日

浙江省建筑业绿色施工示范工程实施细则

（试行）

第一章 总则

第一条 推行绿色施工，是建筑业贯彻落实国家节能减排政策的重大举措，对于资源节约型、环境友好型“两型社会”建设以及提升建筑业整体水平具有十分重要意义。为规范浙江省建筑业绿色施工示范工程（以下简称：绿色施工示范工程）的管理，以示范工程推进绿色施工在行业的推广，引导我省绿色施工健康有序地发展，特制定本实施细则。

第二条 绿色施工是指工程建设中，在保证质量、安全等基本要求的前提下，通过科学管理和技术进步，最大限度地节约资源与减少对环境负面影响的施工活动，实现节能、节地、节水、节材和环境保护。

第三条 开展绿色施工示范工程活动应遵循分类指导、行业推进、企业申报、先行试点、总结提高、逐步推广和严格过程监管与评价验收标准的原则，着重提升绿色施工的规范化、标准化、效益化。

第四条 绿色施工示范工程的申报、实施、评价、验收依据住房城乡建设部《绿色施工导则》、《建筑工程绿色施工评价标准》GB/T50640、中建协《全国建筑业绿色施工示范工程管理办法（试行）》、《全国建筑业绿色施工示范工程验收评价主要指标》、《全国建筑业绿色施工示范工程申报与验收指南》。

第五条 全国建筑业绿色施工示范工程的推荐项目，应从已立项的浙江省建筑业绿色施工示范工程中择优产生。

第二章 申报条件和程序

第六条 浙江省建筑业绿色施工示范工程采用日常申报、集中立项评议、定期发文公布的方式。

第七条 绿色施工示范工程申报条件：

- 1、浙江省行政区域范围内的房屋建筑、市政设施、交通运输及水利水电等土木工程。
- 2、申报工程开工手续齐备，已建立绿色施工管理体系，编制绿色施工实施规划和方案，符合《绿色施工导则》等相关规定要求。
- 3、申报工程需由建设单位、设计单位、监理单位共同签署意见同意申报。
- 4、工程已列入浙江省文明标化工地、浙江省建筑业新技术应用示范工程计划。
- 5、申报工程应在工程建设周期内完成申报文件及其实施规划方案中的全部内容。

第八条 申报程序：

- 1、申报单位向工程所在地建筑业行业协会申报，经当地协会审核同意后择优推荐上报浙江省建筑业绿色施工示范工程，下设绿色施工示范工程工作小组。（以下简称：示范工程工作小组）
- 2、示范工程工作小组对申报资料进行审议，符合条件的工程项目列入浙江省建筑业绿色施工示范工程计划。

3、示范工程工作小组定期对列入浙江省建筑业绿色施工示范工程的项目进行网上公布并发文。

第九条 申报资料包括：

- 1、《浙江省建筑业绿色施工示范工程申报表》，一式两份。
- 2、绿色施工实施规划方案，一式两份。

第三章 组织与管理

第十条 浙江省建筑业绿色施工示范工程由浙江省建筑业行业协会、浙江省工程建设质量管理协会具体实施。绿色施工示范工程工作小组负责绿色施工示范工程的日常管理与监督。

第十一条 承建绿色施工示范工程的项目部应建立健全绿色施工管理体系，加强施工策划、施工准备、材料采购、现场施工过程管理，体现工程质量优、科技含量高、符合绿色施工验收标准的示范效应。

第十二条 绿色施工示范工程的评价按地基与基础、主体结构、装饰装修与安装三个阶段进行。各完成后应书面向示范工程工作小组报告绿色施工进度和完成情况。

第十三条 各市建筑业行业协会要加强对绿色施工示范工程的实施监管，配备相应的机构人员，制定监管计划，绿色施工实施过程不少于一次的检查并听取承建单位的绿色施工情况汇报。

第十四条 已列入绿色施工示范工程的项目，有下列情况之一将取消浙江省建筑业绿色施工示范工程资格，并上网公布：

- 1、发生《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令 493 号）规定的较大事故以上等级的质量、安全事故。
- 2、使用国家主管部门或行业明令禁止使用或淘汰的材料、技术、工艺和设备。
- 3、转包或者违法分包。
- 4、违反国家法律法规，被建设行政主管部门进行处罚。

第四章 验收评审

第十五条 综合验收由申报单位提供有关绿色验收资料和绿色施工相关数据及 PPT 光盘，由示范工程工作小组组织相关专家采用会议评审方式对绿色施工实施情况作出综合评价。

第十六条 绿色施工示范工程验收条件：

- 1、工程通过竣工验收；
- 2、施工现场已取得省级安全文明工地；
- 3、绿色施工示范工程验收资料齐备。

第十七条 绿色施工示范工程验收程序：

1、绿色施工示范工程竣工后，承建单位应及时总结整理验收资料，并在一个月内由推荐协会向示范工程工作小组申请绿色施工示范工程验收。申请时应递交《浙江省建筑业绿色施工示范工程评审申请表》一式两份；

2、示范工程工作小组组织专家召开评审会，审阅 PPT 光盘及相关验收资料，作出综合评价。

第十八条 验收评审资料应包括：

- 1、浙江省建筑业绿色施工示范工程申报表；

- 2、相关绿色施工规划方案和施工组织设计；
- 3、绿色施工实施总结（主要介绍绿色施工组织管理体系、“四节一环保技术与措施应用；综合分析施工过程中的关键技术、方法、创新和“四节一环保”的成效及体会与建议），建筑业绿色示范工程成果量化统计表；
- 4、绿色施工相关检测、监测资料；
- 5、工程立项文件和施工许可证、开竣工报告；
- 6、工程设计、监理、建设单位出具地基基础和主体结构两个分部工程质量验收证明，工程竣工验收记录；
- 7、工程建设或监理单位出具的绿色施工相关技术与措施的应用证明；
- 8、申报单位财务部门出具的绿色施工效益证明；
- 9、工程项目概况、绿色施工实施过程采用的新技术、新工艺、新材料、新设备及“四节一环保”创新点相关内容的光盘（一般为 10 分钟）；
- 10、相关绿色施工过程的验证材料，包括通过绿色施工总结的技术规范、工艺、工法等。

按照《全国建筑业绿色施工示范工程管理办法（试行）》第十一条的要求做好总结和评审资料汇总工作,评审资料一式五份，数据对比分析报告、录像（PPT）各一份。

第十九条 绿色施工示范工程评审的主要内容：

- （一）提供的评审资料是否完整有效；
- （二）是否完成了申报实施规划方案中提出的绿色施工全部内容内容；
- （三）绿色施工中各项主要指标是否达标；
- （四）绿色施工采用的新技术、新工艺、并按材料、新设备的创新点以及对工程质量、工期、效益的影响。

第二十条 绿色施工示范工程项目评审专家从浙江省建协、质协专家库名单中抽取 3-5 人组成。评审专家对绿色示范工程做出综合评价。

第二十一条 绿色施工示范工程项目评价结论分为优良、合格、不合格三个等级。

第二十二条 通过评审验收合格的绿色施工示范工程，上网公示，并颁发荣誉证书。

第五章 附则

第二十三条 根据企业申报每年 1 月份和 6 月份公布列入绿色施工示范工程申报计划名单，申报不收取费用。

浙江省绿色施工示范工程工作小组设在浙江省建筑业行业协会、浙江省工程建设质量管理协会。
联系人：陈思清、叶家丽

联系电话：0571-89900307、81956272

浙江省建筑业绿色施工示范工程实施细则（试行）自 2013 年 5 月 1 日起试行。

附表 1 《浙江省建筑业绿色施工示范工程申报表》

附表 2 《浙江省建筑业绿色施工示范工程验收申请表》

附表 3 《建筑业绿色施工示范工程成果量化统计表》

附表 4 《建筑业绿色施工示范工程验收用表》

2013 年 03 月 14 日

附表 1

浙江省建筑业绿色施工示范工程申报表

绿色施工示范工程名称			
建设面积		开、竣工日期	
结构形式		工程所在地	
承建单位名称			
建设单位名称			
设计单位名称			
示范工程项目负责人		联系电话	
示范工程技术负责人		联系电话	
工程概况			

拟完成绿色施工主要指标情况	
环 境 保 护	
节 材 与 材 料 资 源利用	

节 水 与 水 资 源 利 用	
节 能 与 能 源 利 用	
节 地 与 土 地 资 源 保 护	

绿色施工示范工程承建单位意见
(公章) 年 月 日
申报地区（协会）意见
(公章) 年 月 日
绿色施工示范工程工作小组意见
(公章) 年 月 日

附表 2

浙江省建筑业绿色施工示范工程验收申报表

绿色施工示范工程名称			
建设面积		开、竣工日期	
结构形式		工程所在地	
承建单位名称			
建设单位名称			
设计单位名称			
示范工程项目负责人		联系电话	
示范工程技术负责人		联系电话	
工程概况			

完成绿色施工主要指标情况	
环 境 保 护	
节 材 与 材 料 资 源利用	

节 水 与 水 资 源 利 用	
节 能 与 能 源 利 用	
节 地 与 土 地 资 源保护	

组织技术攻关和绿色施工中创新的项目及内容
工程进度情况
经济效益与社会效益

绿色施工示范工程承建单位意见
(公章) 年 月 日
申报地区（协会）意见
(公章) 年 月 日
绿色施工示范工程工作小组验收意见
(公章) 年 月 日

附表 3

浙江省建筑业绿色施工示范工程成果量化统计表

1.基本情况

工程名称	承建单位	工程所在地	建筑面积	占地面积	建筑高度	基坑深度	跨度	结构形式	建筑类型

2.环境保护

序号	主要指标	目标值	实际完成值	采取的措施
1	建筑垃圾	产生量小于....t, 现利用率和回收率达到....%	产生量小于....t, 现利用率和回收率达到....%	
2	噪声控制	昼间≤....db 夜间≤....db	昼间≤....db 夜间≤....db	
3	水污染控制	pH 值达到.....	pH 值达到.....	
4	抑尘措施	结构施工扬尘高度≤....m, 基础施工扬尘高度≤....m	结构施工扬尘高度≤....m, 基础施工扬尘高度≤....m	
5	光源控制	达到环保部门规定	达到环保部门规定	

3. 节材与材料资源利用

序号	主材名称	预算损耗值	实际损耗值	实际损耗值/总建筑面积比值	采取的措施
1	钢材	t	t		
2	商品混凝土	m ³	m ³		
3	木材	m ³	m ³		
4	模板	平均周转次数为....次	平均周转次数为....次	-	
5	围挡等周转设备(料)	重复利用率....%	重复利用率....%	-	
6	其他主要建筑材料				
7	就地取材≤500km 以内的占总量的.....%				
8	(回收利用率=施工废弃物实际回收利用量(t)/施工废弃物总量(t)×100%)				

4.节水与水资源利用

序号	施工阶段及区域	目标耗水量	实际耗水量	实际耗水量/总建筑面积比值	采取的措施
1	办公、生活区	m ³	m ³		

2	生产作业区	m ³	m ³		
3	整个施工区	m ³	m ³		-
4	节水设备（设施）配制率	%	%	-	
5	非市政自来水利用量占总用水量	%	%	-	

注：1.桩基与基础、主体结构、二次结构与装饰施工三个阶段的用水比例为：...：.....。

2.整个施工阶段办公、生活区用水，生产作业区用水比例为...：...。

3.市政、土木工程和工业建设项目比值按实际耗水量/总产值计算。

5. 节能与能源利用（用电指标）

序号	施工阶段及区域	目标耗水量	实际耗水量	实际耗水量/总建筑面积比值	采取的措施
1	办公、生活区	 kw.h	 kw.h		
2	生产作业区	 kw.h	 kw.h		
3	整个施工区	 kw.h	 kw.h		-
4	节水设备（设施）配制率	%	%	-	

注：1.桩基与基础、主体结构、二次结构与装饰施工三个阶段的用电比例为：...：.....。

2.整个施工阶段办公、生活区用电，生产作业区用电比例为...：...。

3.市政、土木工程和工业建设项目比值按实际耗电量/总产值计算。

4.市政、土木工程和工业建设项目能源消耗中用油比重较大的需要进行用没指标统计。

6. 节地与土地资源利用

序号	项目	目标值	实际值	采取的措施
1	办公、生活区面积			
2	生产作业区面积			
3	办公、生活区面积与生产作业区面积比率			
4	施工绿化面积与占地面积比率			
5	原有建筑物、构筑物、道路和管线的利用情况			
6	场地道路布置情况	双车道宽度≤...m, 单车道宽度≤...m, 转弯半径≤...m	双车道宽度≤...m, 单车道宽度≤...m, 转弯半径≤...m	

7. 绿色施工的经济效益与社会效益

序号	项目	目标值	实际值		形成原因
1	实施绿色施工的增加成本	元	元	一次性损耗成本为...元	
				可多次使用成本为...元（按折旧计算）	
2	实施绿色施工的节约成本	 元	元	环境保护措施节约成本为...元	
				节材措施节约成本为..元	
				节水措施节约成本为..元	
				节能措施节约成本为..元	
				节地措施节约成本为..元	
3	前两项之差	增加(节约)...元, 占总产值比重为....%	增加（节约）...元, 占总产值比重为....%		-
4	绿色施工的社会效益			-	

注：第三项中“前两项之差”指“实施绿色施工的增加成本”与“实施绿色施工的节约成本”之差。

附表 4

浙江省建筑业绿色施工示范工程验收用表

绿色施工示范工程名称

组长签名: _____ 综合得分: _____

第一部分 绿色施工管理评价

1. 环境保护评价

序号	评价指标	条文说明	类别	评分范围	平均分
1.1	现场施工标牌应包括环境保护内容	现场施工标牌是指工程概况牌、入场须知牌、安全警示牌、安全生产牌、文明施工牌、消防保卫制度牌、施工现场总平面图、消防平面布置图等。其中应有保障绿色施工的相关内容	控制项	“符合要求”或“不符合要求” (“不符合要求”者为非绿色施工项目)	
1.2	施工现场应在醒目位置设环境保护标识	施工现场醒目位置是指主入口、主要临街面、有毒有害物质堆放地等	控制项		
1.3	施工现场的文物古迹和古树名木应采取保护措施	工程项目部应贯彻文物保护法规，制定施工现场文物保护措施，并有应急预案	控制项		
1.4	现场食堂应有卫生许可证，炊事员应持有效健康证明		控制项		
1.5	资源保护应符合下列规定： 1、应保护场地四周围有地下水形态，减少抽取地下水。 2、危险品、化学品存放处及污物排放处应采取隔离措施	本条规定了环境保护中资源保护的两个方面： 1. 为保护现场资源环境，降水施工避免过度抽取地下水。 2. 化学品和重金属污染品存放采取隔断和硬化措施处理	一般项	0~2.0	
1.6	人员健康应符合下列规定： 1. 施工作业区和生活办公区应分开布置，生活设施应远离有害物质。 2. 生活区应有专人负责，应有消暑或保暖措施。 3. 现场工人劳动强度和工作时间应符合现行国家标准《体力劳动强度等级》（GB3869）有关规定。 4. 从事有毒、有害、有刺激性气味和强光、强噪声的施工人员应佩戴与其相应的防护器具。 5. 深井、密闭环境、防水和室内装	本条规定了环境保护中人员健康的八个方面： 1、临时办公和生活区距有毒有害存放地一般为50m，因场地限制不能满足要求应设有隔离措施。 2、针对不同地区气温情况，分别采取符合当地要求的应对措施。	一般项	0~2.0	

	修施工应有自然通风或临时通风设施。 6. 现场危险设备、地段、有毒物品存放地应配置醒目安全标志，施工应采取有效防毒、防污、防尘、防潮、通风等措施，应加强人员健康管理。 7. 厕所、卫生设施、排水沟及阴暗潮湿地带应定期消毒。 8. 食堂各类器具应清洁，个人卫生、操作行为应规范。				
1.7	防尘控制应符合下列规定 1、现场应建立防水清扫制度，配备洒水设备，并应有专人负责。 2、对裸露地面、集中堆放的土方应采取抑尘措施。 3、运送土方、渣土等易形成扬尘的车辆应采取封闭或遮盖措施。 4、现场进出口应设冲洗池和吸尘垫，应保持进出车辆清洁。 5、易飞扬和细颗粒建筑材料应封闭存放，余料应及时回收。 6、易产生扬尘的施工作业应采取遮挡、抑尘等措施。 7、拆除爆破作业应有降尘措施。 8、高空垃圾清运应采用封闭式管道或垂直运输机械完成。 9、现场使用散装水泥、预拌砂浆应有密闭防尘措施。	本条规定了环境保护中扬尘控制的九个方面： 2、现场直接裸露表面和集中堆放的土方应采用临时绿化、喷浆和隔尘布遮盖等抑尘措施。 6、规定对于施工现场切割等易产生扬尘等作业采取的扬尘控制措施要求。 8、说明高空垃圾清运采取的措施，而不采取自高空抛落的方式。	一般项	0~2.0	
1.8	废气排放控制应符合下列规定： 1、进出场车辆等机械设备废气排放应符合国家年检要求。 2、不应使用煤作为现场生活的燃料。 3、电焊烟气的排放应符合现行国家标准《大气污染综合排放标准》		一般项	0~2.0	

	(GB16297)的规定。 4、不应该在现场燃烧废弃物。				
1.9	建筑垃圾处置应符合下列规定： 1. 建筑垃圾应分类收集、集中堆放。 2. 废电池、废墨盒等有毒有害的废弃物应封闭回收，不应混放。 3. 有毒有害废弃物分类率应达到100%。 4. 垃圾桶分类应分为可回收利用和不可回收利用两类，应定期清运。 5. 建筑垃圾回收利用率应达到30%。 6. 碎石和土石方类等应用作地基和路基同填材料。		一般项	0~2.0	
1.10	污水排放应符合下列规定： 1. 现场道路和材料堆放场地周边应设排水沟。 2. 工程污水和试验室养护用水应经处理达标后排入市政污水管道。 3. 现场厕所应设置化粪池，化粪池应定期清理。 4. 工地厨房应设隔油池，应定期清理。 5. 雨水、污水应分流排放	本条规定了环境保护中污水排放的五个方面： 2. 工程污水采取去泥沙、除油污、分解有机物、沉淀过滤、酸碱中和等针对性的处理方式，达标排放。 3. 和 4.现场设置的沉淀池、隔油池、化粪池应及时清理，避免发生堵塞、渗漏、溢出等现象	一般项	0~2.0	
1.11	光污染应符合下列规定： 1. 夜间焊接作业时，应采取挡光措施。 2. 工地设置大型照明工具时，应有防止强光线外泄的措施	本条规定了环境保护中光污染的两个方面： 2. 调整夜间施工灯光投射角度，避免影响周围居民正常生活	一般项	0~2.0	
1.12	噪声控制应符合下列规定： 1. 应采用先进机械、低噪声设备进行施工，机械、设备应定期保养维护。 2. 产生噪声较大的机械设备，应尽量远离施工现场办公区、生活区和周边住宅区。		一般项	0~2.0	

	3. 混凝土输送泵、电锯房等应设有吸音降噪屏或其他降噪措施。 4. 夜间施工噪声声强值应符合国家有关规定 5. 吊装作业指挥应使用对讲机传达指令				
1. 13	施工现场应设置连续、密闭能有效隔绝各类污染的围挡	现场围挡应连续设置，不得有缺口、残破、断裂，墙体材料可采用彩色金属板式围墙等可重复使用的材料，高度符合现行行业标准《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）的规定	一般项	0~2.0	
1. 14	施工中，开挖土方应合理回填利用	现场开挖的土方在满足回填质量要求的前提下，应就地回填使用，也可采用造景等其他利用方式，避免倒运	一般项	0~2.0	
1. 15	施工作业面应设置隔声设施	在施工作业面噪声敏感区域设置足够长度的隔声屏，满足隔声要求	优选项	{1, 0.5, 0}	
1. 16	现场应设置可以动环保厕所，并应定期清运、消毒	高空作业每隔5层至8层设置一座移动环保厕所，施工场地内环保厕所足量配置，并定岗定人负责保洁	优选项	{1, 0.5, 0}	
1. 17	现场应设噪声监测点，并应实施动态监测	本条说明现场不定期请环保部门到现场检测噪声强度，所有施工阶段的噪声控制在现行国家标准《建筑施工场界噪声限值》（GB12523）限值内	优选项	{1, 0.5, 0}	
1. 18	现场应有医务室，人员健康应急预案应完善	施工组织设计有保证现场人员健康的应急预案，预案内容应设计火灾、爆炸、高空坠落、物体打击、触电、机械伤害、坍塌、SARS、疟疾、禽流感、霍乱、登革热、鼠疫疾病等，一旦发生上述事件，现场能果断处理，避免事态夸大和蔓延	优选项	{1,0.5,0}	

1.19	施工应采取基坑封闭降水措施		优选项	{1,0.5,0}	
1.20	现场应采用喷雾设备降尘	现场拆除作业、爆破作业、钻孔作业和干旱燥热条件土石方施工应采用喷雾降尘设备减少扬尘	优选项	{1,0.5,0}	
1.21	建筑垃圾回收利用率应达到 50%		优选项	{1,0.5,0}	
1.22	工程污水应采取去泥沙、除油污、分解有机物、沉淀过滤、酸碱中和等处理方式，实现达标排放		优选项	{1,0.5,0}	
要素评价得分： 要素评价得分= 一般项折算分+优选项加分 $= (\text{实际发生项条目实得分之和} / \text{实际发生项条目应得分之和}) * 100 + \text{优选项实际发生条目加分之和}$					

2. 节材与材料资源利用评价

序号	评价指标	条文说明	类别	评分范围	平均分
2.1	应根据就地取材的原则进行材料选择并有实施记录	根据《绿色建筑评价标准》（GB50378）中第 4.4.3 条的规定，就地取材的是指材料产地距施工现场 500km 范围内	控制项	“符合要求”或“不符合要求”（“不符合要求”者为非绿色施工项目）	
2.2	应有健全的机械保养、限额领料、建筑垃圾再生利用等制度	现场机械保养、限额领料、废弃物排放和再生利用等制度健全，做到有据可查、有责可究	控制项		
2.3	材料的选择应符合下列规定： 1. 施工应选择绿色、环保材料 2. 临建设施应采用可拆迁、可回收材料 3. 应利用粉煤灰、矿渣、外加剂等新材料降低混凝土和砂浆中的水泥含量；粉煤灰、矿渣、外加剂等新材料掺量、使用要求、施工条件、原材料等因素通过试验确定	本条规定了材料选择的三个方向： 1. 要求建立合格供应商档案库，材料采购做到质量优良、价格合理，所选材料应符合以下规定： 1) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB 50325）的要求 2) GB 18580～18588 的要求 3) 混凝土外加剂应符合《混凝	一般项	0～2.0	

		土外加剂中释放氨的限量》 (GB 18588)的要求			
2.4	材料节约应符合下列规定: 1. 应采用管件合一的脚手架和支撑体系 2. 应采用工具式模板和新型模板材料,如铝合金、塑料、玻璃钢和其他可再生材质的大模板和钢框镶边模板 3. 材料运输方法应科学,应降低运输损耗率 4. 应优化线材下料方案 5. 面材、块材镶贴,应做到预先总体排版 6. 应因地制宜,采用新技术、新工艺、新设备、新材料 7. 应提高模板、脚手架体系的周转率	本条规定了材料节约的七个方面: 7. 强调从实际出发,采用适于当地情况,利于高效使用当地资源的四新技术。如:“几字梁”、模板早拆体系、高效钢材、高强混凝土、自防水混凝土、自密实混凝土、竹材、木材和工业废渣废液利用等	一般项	0~2.0	
2.5	资源再生利用应符合下列规定: 1. 建筑余料应合理使用 2. 板材、块材等下脚料和散落混凝土及砂浆应科学利用 3. 临建设施应充分利用既有建筑物、市政设施和周边道路 4. 现场办公用纸应分类摆放,纸张应两面使用,废纸应回收				
2.6	应编制材料计划,应合理使用材料		优选项	{1, 0.5, 0}	
2.7	应采用建筑配件整体化或建筑构件装配化安装的施工方法		优选项	{1, 0.5, 0}	

2.8	主题结构施工应选择自动提升、顶升模架或工作平台		优选项	{1, 0.5, 0}	
2.9	建筑材料包装物回收率应达到100%	现场材料包装用纸质或塑料、塑料泡沫质的盒、袋均瑶分类回收, 集中堆放	优选项	{1, 0.5, 0}	
2.10	现场应使用预拌砂浆	预拌砂浆可集中利用粉煤灰、人工砂、矿山及工业废料和废渣等。对资源节约、减少现场扬尘具有重要意义	优选项	{1, 0.5, 0}	
2.11	水平承重模板应采用早拆支撑体系		优选项	{1, 0.5, 0}	
2.12	现场临建设施、安全防护设施应定型化、工具化、标准化		优选项	{1, 0.5, 0}	
要素评价得分: 要素评价得分= 一般项折算分+优选项加分=(实际发生项条目实得分之和/实际发生项条目应得分之和)×100+优选项实际发生条目加分之和					

3. 节水与水资源利用评价

序号	评价指标	条文说明	类别	评分范围	平均分
3.1	签定标段分包或劳务合同时, 应将节水指标纳入合同条款	施工前, 应对工程项目的参建各方的节水指标, 以合同的形式进行明确, 便于节水的控制和水资源的充分利用	控制项	“符合要求”或“不符合要求”(“不符合要求”者为非绿色施工项目)	
3.2	应有计量考核记录		控制项		
3.3	节约用水应符合下列规定: 1. 应根据工程特点, 制定用水定额 2. 施工现场供、排水系统应合理适用 3. 施工现场办公区、生活区的生活用水应采用节水器具, 节水器具配置率应达到100% 4. 施工现场的生活用水	本条规定了节约用水的七个方面: 1. 针对各地区工程情况, 制定用水定额指标, 使施工过程节水考核之有据 2. 供、排水系统指为现场生产、生活区食堂、澡堂、盥洗和车辆冲洗配置的给水排水处理系统 3. 节水器具指水龙头、花洒、恭桶水箱等单件器具 4. 对于用水集中的冲洗点、集中搅拌点等, 要进行定量控制	一般项	0~2.0	

	与工程用水应分别计量 5. 施工中应采用先进的节水施工工艺 6. 混凝土养护和砂浆搅拌用水应合理, 应有节水措施 7. 管网和用水器具不应有渗漏	5. 针对节水目标实现, 有限选择利于节水的施工工艺, 如混凝土养护、管道通水打压、各项防渗漏避水及喷淋试验等, 均采用先进的节水工艺 6. 施工现场尽量避免现场搅拌, 优先采用商品混凝土和预拌砂浆。必须现场搅拌时, 要设置水计量检测和循环水利用装置。混凝土养护采取薄膜包裹覆盖、喷涂养护液等技术手段, 杜绝无措施浇水养护 7. 防止管网渗漏应有计量措施			
3.4	水资源的利用应符合下列规定: 1. 基坑降水应储存使用 2. 冲洗现场机具、设备、车辆用水, 应设立循环用水装置	本条规定了水资源利用的两个方面: 1. 尽量减少基坑外抽水。在一些地下水位高的地区, 很多工程有较长的降水周期, 这部分基坑降水应尽量合理使用 2. 尽量使用非传统水源进行车辆、机具和设备冲洗; 使用城市管网自来水时, 必须建立循环用水装置, 不得直接排放	一般项	0~2.0	
3.5	施工现场应建立基坑降水再利用的收集处理系统	施工现场应对地下降水、设备冲刷用水、人员洗簌用水进行收集处理, 用于喷洒路面、冲厕、冲洗机具	优选项	{1, 0.5, 0}	
3.6	施工现场应有雨水收集利用的设施		优选项	{1, 0.5, 0}	
3.7	喷洒路面、绿化浇灌不应使用自来水	为减少扬尘, 现场环境绿化、路面降尘使用非传统水源	优选项	{1, 0.5, 0}	
3.8	生活、生产污水应处理并使用	将生产、生活污水收集、处理和利用	优选项	{1, 0.5, 0}	
3.9	现场应使用经检验合格的非传统水源	现场开发使用自来水以外的非传统水源进行水质检测, 并符合工程质量用水标准和生活卫生水质标准	优选项	{1, 0.5, 0}	

要素评价得分： 要素评价得分= 一般项折算分+优选项加分 $= (\text{实际发生项条目实得分之和} / \text{实际发生项条目应得分之和}) \times 100 + \text{优选项实际发生条目加分之和}$	
--	--

4. 节能与能源利用评价

序号	评价指标	条文说明	类别	评分范围	平均分
4.1	对施工现场的生产、生活、办公和主要耗能施工设备应设有节能的控制措施	施工现场能耗大户主要是塔吊、施工电梯、电焊机及其他施工机具和现场照明，为便于计量，应对生产过程使用的施工设备、照明和生活、办公区分别设定用电控制指标	控制项	“符合要求”或“不符合要求”（“不符合要求”者为非绿色施工项目）	
4.2	对主要耗能施工设备应定期进行耗能计量核算	建设工程能源计量器具的配备和管理应执行现行国家标准《用能单位能源计量器具配备和管理通则》（GB 17167）。施工用电必须装设电表，生活区和施工区应分别计量；应及时收集用电资料，建立用电节电统计台账。针对不同的工程类型，如住宅建筑、公共建筑、工业厂房建筑、仓储建筑、设备安装工程等分析、对比、提高节电率	控制项		
4.3	国家、行业、地方政府明令淘汰的施工设备、机具和产品不应使用	《中华人民共和国节约能源法》第十七条：禁止生产、进口、销售国家明令淘汰或者不符合强制性能源效率标准的用能设备、生产工艺	控制项		
4.4	临时用电设施应符合下列规定： 1. 应采用节能型设施 2. 临时用电应设置合理，管理应齐全并应落实到位 3. 现场照明设计应符合现行行业标准《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ 46）的规定	本条规定了选择临时用电设施的原则 1. 现场临电设备、中小型机具、照明灯具采用带有国家能源效率标识的产品	一般项	0~2.0	

4.5	机械设备应符合下列规定： 1. 应采用能源利用效率高的施工机械设备 2. 施工机具资源应共享 3. 应定期监控重点耗能设备的能源利用情况，并有记录 4. 应建立设备技术档案，并应定期进行设备维护、保养	本条规定了节能与能源利用中机械设备的四个方面： 1. 选择功率与负载相匹配的施工机械设备，机电设备的配置可采用节点型机械设备，如逆变式电焊机和能耗低、效率高的手持电动工具等，以利节电；机械设备宜使用节能型油料添加剂，在可能的情况下，考虑回收利用，节约油量 2. 在施工组织设计中，合理安排施工顺序、工作面，以减少作业区域的机具数量，相邻作业区充分利用共有的机具资源 3. 避免施工现场施工机械空载运行的现象，如空压机等的空载运行，不仅产生大量的噪声污染，而且还会产生不必要的电能消耗 4. 为了更好地进行施工设备管理，应给每台设备建立技术档案，便于维修保养人员尽快准确地对设备的整机性能作出判断，以便出现故障及时修复；对于机型老，效率低，能耗高的陈旧设备要及时淘汰、代之以结构先进、技术完善、效率高、性能好及能耗低的设备，应建立设备管理制度，定期进行维护、保养，确保设备性能可靠、能源高效利用	一般项	0~2.0	
4.6	临时设施应符合下列规定： 1. 施工临时设施应结合日照和风向等自然条件，合理采用自然采光、通风和外窗遮阳设施 2. 临时施工用房应使用热工性能达标的符合墙体和屋面板，顶棚宜采用吊顶	本条规定了节能与能源利用中临时设施的两个方面： 1. 根据现行国家标准《建筑采光设计标准》（GB/T 50033），在同样照度条件下，天然光的辨认能力优于人工光，自然通风可提高人的舒适感。南方采用外遮阳，可减少太阳辐射和温度传导，节约大量的空调、电扇等运行能耗，是一种节能的有效手段，值得提倡 2. 现行国家标准《公共建筑节能设计标准》（GB 50189）规定，在保证相同的	优选项	{1, 0.5, 0}	

		室内环境参数调节下，建筑节能设计与未采取节能措施相比，全年采暖通风、空气调节、照明的总耗能应减少 50%。这个目标通过改善围护结构热工性能，提高空调采暖设备和照明效率实现。施工现场临时设施的围护结构热工性能应参照执行，围护墙体、屋面、门窗等部位，要使用保温隔热性能指标达标的节能材料			
4.7	材料运输与施工应符合下列规定： 1. 建筑材料的选用应缩短运输距离，减少能源消耗 2. 应采用能耗少的施工工艺 3. 应合理安排施工工序和施工进度 4. 应尽量减少夜间作业和冬期施工的时间		优选项	{1, 0.5, 0}	
4.8	根据当地气候和自然资源条件，应合理利用太阳能或其他再生能源	可再生能源是指风能、太阳能、水能、生物质能、地热能、海洋能等非化石能源。国家鼓励单位和个人安装太阳能热水系统、太阳能供热采暖和制冷系统、太阳能光伏发电系统等。我国可再生能源在施工中的利用还刚刚起步，为加快施工现场对太阳能等可再生能源的应用步伐，应予以鼓励	优选项	{1, 0.5, 0}	
4.9	临时用电设备应采用自动控制装置		优选项	{1, 0.5, 0}	
4.10	使用的施工设备和机具应符合国家、行业有关节能、高效、环保的规定	节能、高效、环保的施工设备和机具综合能耗低、环境影响小，应积极引导施工企业、有限使用。如选用变频技术的节能施工设备等	优选项	{1, 0.5, 0}	
4.11	办公、生活和施工现场，采用节能照明灯具的数				

	量应大于 80%				
4.12	办公、生活和施工现场用电应分别计量				
要素评价得分： 要素评价得分= 一般项折算分+优选项加分 $= (\text{实际发生项条目实得分之和} / \text{实际发生项条目应得分之和}) \times 100 + \text{优选项实际发生条目加分之和}$					

第二部分 绿色施工技术与创新评价

序号	评价指标	条文说明	类别	评分范围	得分
1.1	示范工程是否采用了有利于绿色施工开展的新技术、新工艺、新材料、新设备	为基础性评价，强调了两个方面：一是是否采用了新技术、新工艺、新材料、新设备，而是采用的新技术、新工艺、新材料、新设备是否有利于绿色施工的开展	一般项	0~2.0	
1.2	示范工程是否采用了自主创新绿色施工技术及方法	为在 1.1 项要求的基础上考察示范工程是否有自主创新的绿色施工技术和方法。本条着重强调创新的内容。	一般项	0~2.0	
1.3	示范工程的创新绿色施工技术及方法，是否能达到预期效果并具有推广应用的价值	为在 1.2 项要求的基础上考查示范工程创新的绿色施工技术和方法是否达到了预期的效果，同时该创新点是否可以推广而不仅仅是针对该示范工程才有效。本条着重强调创新的成效	一般项	0~2.0	
1.4	示范工程是否在主题施工阶段采用了工厂化生产的预制混凝土、配送钢筋等构配件	考查示范工程的工业化生产程度。尤其在主体施工阶段的预制混凝土、配送钢筋等构配件的工厂化生产。非主体施工阶段应用的工厂化预制构配件可根据实际情况酌情考虑	一般项	0~2.0	
1.5	示范工程是否完成了设计方案中有节能环保的内容，并达到设计要求	为基础性评价，强调施工与设计的衔接。尤其是针对节能设计的内容，施工中应予以重视，进行施工方案的深化设计，完成效果达到设计中有关节能环保的要求	一般项	0~2.0	
1.6	示范工程是否也同时为绿色建筑并符合绿色建筑的相关要求	为对工程整体性的评价，是一个提倡性的指标。绿色施工虽可以独立完成，但如从设计、施工、施工全过程按照绿色节能的要求进行，则绿色施工不是孤立的，而是存在于一个完整的体系之内的，更具有其运用的价值和意义	一般项	0~2.0	
要素评价得分： 评价得分=一般项折算分 $= (\text{实际发生项条目实得分之和} / \text{实际发生项条目应得分之和}) \times 100$					

第三部分 绿色施工成效评价

序号	评价指标	条文说明	类别	评分范围	得分
1.1	示范工程的环境保护的完成情况与目标值相比，成效如何	根据《全国建筑业绿色施工示范工程成果量化统计表》的统计情况，对比目标值和实际完成值。探讨其环境保护、节材、节水、节能、节地各项指标完成的突出之处和不足之处			
1.2	示范工程的节材与材料资源利用的完成情况与目标值相比，成效如何				
1.3	示范工程的节水与水资源利用的完成情况与目标值相比，成效如何				
1.4	示范工程的节能与能源利用的完成情况与目标值相比，成效如何				
1.5	示范工程的节能与土地资源利用的完成情况与目标值相比，成效如何				
1.6	示范工程的绿色施工的经济效益的完成情况与目标值相比，成效如何	经济效益的核算分为两个方面。一是实施绿色施工的增加成本，包括一次性损耗成本（如管理成本、检测成本等，需全部计入成本）和可多次使用成本（如各种节能设备等，需按折旧部分计入成本）；二是实施绿色施工的节约成本，按照环境保护、节材、节水、节能、节地各项节约值总综合计算			
1.7	示范工程的绿色施工的社会效益的成效如何	社会效益重点考虑：绿色施工的宣传情况及反响；项目部一线工人对绿色施工的认同情况；周边居民和住户对绿色施工的反响；（总）公司对项目绿色施工的支持情况等			
1.8	示范工程填写的《全国建筑业绿色施工示范工程成果量化统计表》是否真实可信，并为今后行业相关标准的建立具有重要参考价值	为可信度考查。需经由现场查看各项台帐和器械记录进行综合评判			
要素评价得分： 评价得分=一般项折算分 $= (\text{实际发生项条目实得分之和} / \text{实际发生项条目应得分之和}) \times 100$					

——根据《全国建筑业绿色施工示范工程成果量化统计表》的统计情况进行评价

第四部分 综合得分

综 合 得 分

评价方面	评价得分	权重系数	得分×权重
绿色施工管理		0.6	
绿色施工技术与创新		0.2	
绿色施工成效		0.2	
综合得分	--	--	