



## 浙江加快改革创新引领建筑业高质量发展

近日,浙江省人民政府办公厅印发《关于推动浙江建筑业改革创新高质量发展的实施意见》(以下简称《意见》),以改革创新引领建筑业高质量发展。《意见》重点围绕建筑业的改革创新高质量发展,提出了五大目标、六大行动、三大保障等23条措施。

### 目标制定体现了科学性

根据我省建筑业当前发展态势,考虑目标设立对企业和行业发展的引导性,《意见》提出了绿色建筑迈上新台阶、产业发展树立新优势、科技创新打造新平台、质量安全保障形成新机制、行业治理能力实现新突破等五大发展目标,同时明确了一系列量化指标。到2025年,装配式建筑占新建建筑比例达到35%以上,钢结构建筑占装配式建筑比例达到40%以上。继续保持建筑业各项主要经济指标全国前列,建筑业增加值占全省GDP比例保持在5.5%以上。物联网技术在50%以上智慧工地实现集成应用,并实现智慧工地覆盖率100%。累计建成省级及以上技术中心150家。

### 改革创新措施体现了精准性和方向性

针对当前建筑业发展中突出的矛盾,以及体制机制中的一些“顽疾”,《意见》提出深入实施六大行动。

深入实施绿色建筑推广行动。加快推进绿色建筑、新型建筑工业化以及装配化装修,推动建筑业绿色发展。

深入实施科技创新行动。强化数字化引领以及科技体系创新、企业科技创新、工程造价和标准管理创新,推进建筑业创新发展。

深入实施政府工程引领行动。积极推进政府投资工程集中组织建设,以及工程总承包和全过程工程咨询,推进政府工程规范建设。

深入实施质量安全标准化行动。加快工程质量责任、风险防控以及整体智治标准化,推进建筑业安全发展。

深入实施建筑业企业强基固本行动。加快向现代企业、基础设施和专业领域、现代产业工人转型,推进建筑业转型发展。施工总承包特级企业可承担各行业、各等级施工业务,施工总承包一级企业在本行业内承揽业务规模不受限制。

深入实施行业治理能力现代化行动。加强建筑市场信用体系建设、招标投标制度建设以及建筑市场监管,同时切实减轻企业负担,推进建筑业整体智治。

(下转第17页)



双月刊

2021年第1期

(总第124期)

4月30日出版

主管

衢州市住房和城乡建设局

主办

衢州市建筑业行业协会

准印证号

浙内准印证第H013号

承印

浙江衢州盛元文创印业

有限公司

内部资料 会员赠送

# 目 录

QU ZHOU JIAN ZHU YE

## ◇ 特别报道

- 衢州市建筑业行业协会六届二次会员大会暨建筑业表彰大会隆重召开 ..... (04)
- 在衢州市建筑业行业协会六届二次会员大会上的讲话  
..... (06)
- 在衢州市建筑业协会六届二次会员大会上致辞  
..... (07)
- 创新服务、优化环境、为衢州建筑业转型升级服务  
在衢州市建筑业行业协会六届二次会员大会上的工作报告  
..... (08)
- 衢州市建筑业行业协会增补六届理事、常务理事、副会长  
单位名单 ..... (14)
- 衢州市建筑业行业协会新入会企业名单 ..... (15)
- 浙江和利建设赴启天建设集团开展对标交流学习  
..... (16)
- 衢州市建筑业行业协会六届二次会员大会决议  
..... (17)

## ◇ 协会工作

- 衢州市人大赴市建协调研建筑业发展情况 ..... (18)
- 衢州市建协召开建筑业企业座谈会 ..... (18)
- 衢州市建筑业“央地企业合作”座谈会召开 ..... (20)
- 促进房地产开发和建筑企业合作共赢  
——衢州市建筑业行业协会组织召开服务房开企业座谈会  
..... (21)
- 衢州建筑材料制造企业座谈会成功召开 ..... (22)
- 市建协组织开展建筑企业办公室工作公文写作讲座及公

# 目 录

QU ZHOU JIAN ZHU YE

务接待培训 .....	(23)
衢州市建筑业行业协会组织考察鄂建筑业 .....	(24)
衢州市建筑业行业协会赴江西高校考察对接大学生引 培合作 .....	(26)
◇ 学习心得	
家国情怀令人钦佩 专题讲座催人奋进 ——有感于浙建投沈德法董事长来衢专场讲座 .....	(28)
赴武汉考察学习之行 ——浅谈我的几点感受 .....	(31)
◇ 研究与探讨	
安装工程创优施工质量控制措施 .....	(34)
浅谈安全生产管理工作心得 .....	(36)
◇ 文件传递	
衢州市住建局关于表彰2020年度全市建筑行业 “红色工地”建设先进项目、先进企业的通报.....	(38)
衢州市住建局关于公布2020年度“衢江杯”奖(优质工 程)获奖工程名单的通知.....	(39)
◇ 行业信息	
师徒共携手,光辉铸凌云.....	(44)
毛献明县长一行莅临凌云建设集团指导调研 .....	(45)
运动燃激情,巾帼展风采 ——凌云环境建设集团庆“三八”开展趣味活动 .....	(46)
◇ 建筑市场	
2021年1-4月份招标项目 .....	(47)

## 衢州建筑业

QUZHOUJIANZHUYE

### 编辑指导委员会

主任

杨晓光

副主任

吴群 余昌根

编委

吕晓萍 曹连海 李学武 陈志明  
胡 飞 胡秋炎 陈 刚 胡剑明  
方勇军 朱传得 孙 燕 毛建林  
毛晓萍 陈根香 余国民

### 编辑出版

《衢州建筑业》编辑部

主编

余国民

编辑

欧阳旭 吴江萍 陈晓霞 王文芝

### 编辑部地址

衢州市东河沿45号二楼

电话

0570-3891994

传真

0570-3891993

邮箱

qzjs666@126.com

协会网址

<http://www.qzjz.org>

协会qq群

63028815

## 衢州市建筑业行业协会六届二次会员大会 暨建筑业表彰大会隆重召开



4月20日下午,衢州市建筑业行业协会六届二次会员大会暨建筑业表彰大会在衢州冠发君越大酒店隆重召开。衢州市人民政府副市长廉俊、市政府副秘书长毛爱民参加会议为建筑业企业发展特别奖颁奖。衢州市住房和城乡建设局局长杨晓光讲话。浙江省建筑业行业协会副秘书长张明智到会祝贺。会议由衢州市建筑业行业协会执行会长傅沥主持。

副会长吕晓萍受理事会委托作大会工作报告,报告总结了2020年建筑行业工作,确定今后一段时间的奋斗目标和主要任务,提出了未来高度重视思想政治工作,以党建引领协会发展;积极服务会员企业,助力企业资质升级;引导企业

搭准时代“脉搏”,帮助制订战略规划;做好政企双向沟通,把为企业服务放在首位;引导“对标”与横向合作,不断强化企业人才建设;全力帮助企业创优夺杯,积极倡导智慧工地建设;助推建材制造企业高质量发展;强化行业自律建设,营造良好市场秩序;加强协会自身建设,不断完善清廉协会建设九个方面开展好工作,在衢州市住建局、民政局的领导下,坚持走建筑业转型升级之路,为推动衢州市建筑业高质量发展,做出新的更大贡献。

副秘书长余国明受理事会委托作了《衢州市建筑业行业协会2020年财务工作报告》《衢州市建筑业行业协会关于调整协会会费标准的报告》

《衢州市建筑业行业协会关于增补六届理事常务理事以及副会长单位的报告》《衢州市建筑业行业协会关于新入会企业名单和退会企业名单的报告》。市建协建材分会筹备组负责人余云龙作了《关于成立衢州市建筑业行业协会建筑材料分会的报告》。会议对以上报告进行审议,获得全部通过。

会议对获得“2020年度衢州市建筑业企业发展特别奖”企业,以及获得“2020年度衢州市建设工程衢江杯(优质工程)奖”的部分代表进行了隆重表彰。

市住建局局长杨晓光对大会的召开及受表彰企业表示热烈祝贺。在讲话中充分肯定本届理事会成立以来的工作,并对全市建

筑业的发展和建筑业企业当前的工作提出了六点希望。并指出,当前行业协会的发展面临着良好机遇和严峻挑战,协会任重道远。相信有市委市政府、市政府主管部门的高度重视,有会员单位的大力支持,有理事会的积极努力,衢州市建筑业行业协会一定能够在推进我市建筑业发展中做出新的、更大的贡献!

衢州市住建局副局长吴群、衢州市公共资源交易监督管理局办公室党组成员李振华,衢州市社会组织管理中心、智造新城、智慧新城、各县(市、区)住建局领导,市住建局建筑业处及局属单位负责人,各县(市)建协负责人,衢州市建筑业行业协会副会长、会员单位的代表近400人出席会议。(余国明)



## 在衢州市建筑业行业协会 六届二次会员大会上的讲话

衢州市住房和城乡建设局局长 杨晓光

今天衢州市建筑业行业协会六届二次会员大会隆重召开,大家汇聚一堂,发扬民主,群策群力,共谋建筑业行业协会发展大计,共绘新时代衢州市建筑业行业的美好未来。这是衢州市建筑业行业协会发展历程中的一件喜事和盛事。在此我谨代表衢州市住房和城乡建设局,向大会的顺利召开表示热烈的祝贺!向致力于协会建设的各位会员表示衷心感谢!向一直以来关心、支持衢州市建筑业发展的各位领导、各界朋友致以崇高敬意!

充分肯定市建协一年来所取得的成绩。2020年,市建协把全心全意为会员企业做好服务放到第一位,全面提高行业协会各企业的各项管理水平,锐意进取、积极作为,与各会员单位一道齐心协力,取得抗击疫情、复工复产的双胜利;改革创新协会的工作机制试行轮值会长制度为协会发展贡献了很多的新思路、新建议、新方法,发挥了积极作用。围绕企业转型升级工作动作频频,一度引发热议和赞赏。连续召开了衢州市建筑业“央地企业合作”座谈会,为与央企的合作“牵线搭桥”;促进外地进衢房地产开发企业与本地建筑业企业的合作共赢,组织召开全市外地进衢房地产开发企业与本地建筑业企业座谈会;引领企业转型升级,举办多次讲座和组织外出学习交流。协会成立的六个服务工作小组积极发挥作用。为更好地把推动建筑业发展与本地建筑材料制造业发展有机结合起来,成立了衢州市建筑业行业协会建筑材料分会。

一年来,行业协会发挥联系政府、贴近行业、贴近企业的优势,积极主动地协助政府,在政策研究、课题调研、法规宣贯、信息发布等方面积极开展工作,在为行业发展营造良好的管理机制和政策环境方面发挥作用。积极主动帮助企业,在制订企业发展规划、业务拓展、技术咨询、信息交互、研讨交流、考察研修等方面,努力适应企业需求,推动企业的结构调整、转型升级。

一年来,行业协会对在行业发展和企业经营中,出现一些新情况、新问题,及时收集信息、分析整理,适时准确地向政府有关主管部门反映有关情况和企业诉求,提出政策建议。并协助政府有关主管部门做好工作,促进政府与企业的良性互动,帮助政府作出科学决策,在国家相关法律法规和政策框架下,维护了行业和企业应有的权益。

今天的会议增选理事会理事、常务理事和协会领导,我预祝当选的同志在新的岗位上实现新作为、作出新贡献。市住建局将一如既往地支持协会工作,同时要求我们协会一定要做到审时度势、与时俱进,不辱使命,充分发挥衢州四省边际中心城市建设的社会管理职能和重要地位、作用的使命。牢牢树立“有为才有位”的理念,按照党和国家的要求、行业和会员的需要,勇于担负起相应的责任,承担完成好各项职责和工作。对协会工作提出如下希望:

一是巩固完善民主决策、民主管理、民主监督、规范有序的运作机制、以章程为核心,运转协

调的组织架构,提升协会的综合素质。

二是加强自我能力建设,按照现代社会组织体制要求,着力研究新形势下协会工作的新规律和新办法,努力拓展服务领域,增强服务功能,做到规范行为,高效运作、公开透明。

三是发展会员单位、壮大基础力量。会员是协会的基础,因此,要继续发展会员单位,扩大会员覆盖面。发展会员既要考虑广泛性,又要具有代表性,衢州建筑市场的开放,大批央企国企进入,我们要做好外地进衢企业会员吸收工作。协会本次成立材料分会,吸收建筑行业下游企业入会。

四是努力建立一支高素质的工作人员团队。要在培养造就一支高素质、专业化专职工作人员团队上下功夫,不断提升专职人员的文化素质、职

业道德、专业能力,适应行业协会在创新发展中的需要。

五是做好有能力、有信心随着政府重视行业协会建设力度的逐步加强,政府通过授权、委托等方式,让渡给协会承担的准备。

我们应清楚地认识到,落实市委、市政府做大做强我市建筑业的战略决策,力保建筑业总产值快速提高目标,为市建筑业行业协会提供了更加广阔的工作空间。当前,行业协会的发展面临着良好机遇和严峻挑战,协会任重道远。我相信,有市委市政府、市政府主管部门的高度重视,有会员单位的大力支持,有理事会的积极努力,衢州市建筑业行业协会一定能够在推进我市建筑业发展中做出新的、更大的贡献!

## 在衢州市建筑业协会六届二次会员大会上致辞

浙江省建筑业行业协会副秘书长 张明智

2021年4月20日

今天很高兴参加衢州市建筑业协会六届二次会员大会。协会在六届理事会领导下,紧紧围绕协会宗旨,为行业 and 企业的改革和发展做了大量工作,取得了较大成绩。在推进行业发展,促进企业转型升级中起到了桥梁与纽带的作用。值此机会,我谨代表浙江省建筑业行业协会向大会的召开表示热烈的祝贺!

当前,我们行业外部环境日益严峻,行业协会要紧紧围绕国家方针政策,围绕建筑行业发展的需要,围绕企业转型升级需要,转变思想观念、转变工作方式,提高服务意识,强化内部管理,不断提高为企业服务水平。

要发挥协会“四大作用”,推动行业发展。围绕建筑业高质量发展,创建“建筑强省”的目标,继续要发挥行业发展的引领作用,企业发展的平台作用,科技进步的推动作用,政企之间的纽带作用。要关注建筑行业发展趋势,深入企业调研,反映的热点、难点和堵点、痛点,向有关主管部门提出建议意见,充分发挥企业与政府之间桥梁纽带作用。

要充分发挥专家优势,提供技术服务咨询。对会员单位在建筑工业化、数字化转型、科技创新、创优争先、智能建造、法务咨询、教育培训等方面搭建平台,为企业提供优质高效服务。

要充分发挥行业自律,助推企业诚信经营。

# 创新服务 优化环境 为衢州建筑业转型升级服务

在衢州市建筑业行业协会六届二次会员大会上的工作报告

(2021年4月20日)

各位会员：

我受六届理事会委托，向大会作工作报告，请予审议。

## 第一部分：2020年主要工作回顾

2020年是极其不平凡的一年。面对极其严峻复杂的国际国内形势，面对“百年未有之大变局”，特别是面对突如其来的新冠疫情的冲击，全国人民在习近平同志为核心党中央的坚强领导下，同心同德，和衷共济、抗击疫情、努力复工，创造了史诗般的奇迹。

在市委市政府，市住建局、市民政局，省建协的关心指导和支持下，我们始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，秉承“以全面履行行业协会职能为手段，增强行业协会与政府

的沟通能力，优化我市建筑业企业发展环境”的工作理念，把全心全意为会员企业做好服务放到第一位，全面提高行业协会各企业各项管理水平，锐意进取、积极作为，与各会员单位一道齐心协力，取得抗击疫情、复工复产的双胜利。

### 一、抓好疫情防控，协调复工复产

新冠肺炎疫情发生以来，行业协会根据中央、省市统筹推进新冠肺炎疫情防控和社会经济发展工作部署会议要求，在协助建筑业企业做好疫情防控的同时，大力支持全市建筑业企业复工复产，全力做好服务保障工作。

一是贯彻落实要求，积极开展行动。根据中央、省市有关疫情防控会议精神，向全体会员企业发出疫情防控的倡议书，号召全行业企业发扬“一方有难，八方支援”精神，积极捐钱捐物，累计捐赠资金达188.88万元、防控物资15.8万元；5家企业

根据省建设厅和省民政厅的要求，加强和规范行业协会的管理，加强建筑行业自律和秘书处工作人员自身建设。制订和完善各项规章制度，严格按照章程运作，为会员单位提供更好更优的服务，推进建筑企业诚信经营、信用建设。

各位领导、各位代表，作为国民经济支柱产业的建筑业，我省建筑业既要肩负后疫情经济振兴和实现第二个百年目标的双重任务，又要面对当前建筑行业发展严峻形势的挑战，抓住机遇，让

我们共同砥砺前行、不负韶华，坚定不移朝着“十四五”发展目标，发挥社会力量的作用，努力展现打造浙江建筑业“重要窗口”和高质量发展的使命和担当。

最后祝本次大会圆满成功，衢州市建筑业行业协会在服务社会、服务行业、服务企业中取得更大的成绩。祝各位领导、各位嘉宾、各位代表工作顺利、身体健康！

谢谢大家！



积极参与了重点疫区相关工程建设。

二是搭建交流平台,引导复工防疫。通过网站、微信等线上平台转发建筑工程项目复工防疫手册、中央及省市应对疫情支持性政策汇编等文件资料供会员单位学习,为防控工作提供理论技术支持。在《衢州建筑业》杂志开辟栏目重点报道企业和协会共同抗击疫情的事迹,弘扬正能量。

三是加强线上培训,提供技术支撑。组织会员单位参加中建协、中施协、省建协线上平台公益培训,有效帮助企业解决了复工工人培训难的燃眉之急。

四是协调要素保障,助力开工复工。配合做好企业复工复产所需防控物资调配,累计为企业解决消毒水近5000公斤,口罩15907只,测温仪若干只。

五是开展评优活动,树立先进典型。我行业协会是第一批获得市民政局表彰先进单位;在全体会员单位中评选出爱心企业46家。向省协会推荐先进单位7家,先进个人3人。

## 二、加强自身建设,明确“双服”定位

行业协会是市场经济发展的产物。行业协会作为重要的社会组织,在政府和企业之间发挥着越来越重要的“双向服务”作用。全心全意做好“双向服务”,是行业协会的天职。2020年下半年,行业协会积极改革创新协会的工作机制,一是从2020年11月份开始试行了轮值会长制度。从四位轮值会长来看,他们精诚合作,默契配合,为协会发展贡献了很多的新思路、新建议、新方法,受到政府和行业主管部门的充分肯定,也受到会员单位的热忱拥护。轮值会长期间,积极开展基础调研,形成了《关于衢州市建设建筑小镇的建议》、《招投标的调研报告》等多份调研报告;加强与政府层面的沟通,关注招投标新办法的制订,提高了信用评价的含金量,实现从原来的2分,提高到3-

5分。围绕企业转型升级工作更是动作频频,一度引发热议和赞赏。连续召开了衢州市建筑业“央地企业合作”座谈会,为与央企合作“牵线搭桥”;促进外地进衢房地产开发企业与本地建筑业企业的合作共赢,组织召开全市外地进衢房地产开发企业与本地建筑业企业座谈会;引领企业转型升级,举办建筑企业管理专题讲座、企业办公室工作公文写作及公务接待培训,组织外出学习交流企业管理、风险管控、创优创杯;组织企业参观施工现场。通过实行轮值会长制度,发挥集体的创造力,进一步强化执行力,提升协会凝聚力,真正体现协会是企业“娘家”,大大增进企业家彼此间的交流互动。

二是协会成立了六个服务工作小组积极发挥作用。每个服务工作小组精心组织实施,扎实推进工作落实。特别对各自承担的工作任务认真思考、认真研究,相继拿出过硬举措,全力以赴抓落实促进度。

三是加强协会秘书处工作人员思想教育,牢固树立服务意识。加强业务学习,将工作人员下派到企业、工地上锻炼实践,提高业务水平和办事能力。进一步完善协会各项制度,周例会和专题会议的重要事项形成会议纪要。在市政府行业主管部门的关心下,改善了办公条件和增加了办公设备,现在协会已迁址到荷三路34号新办公室办公。通过改进工作作风和服务态度,一个运转灵活,紧张有序,团结干事,充满活力的协会和工作局面正在形成。

## 三、应乎企业渴求,打造服务平台

2020年,行业协会为会员单位提供了多项的服务项目。

(一)较好完成市政府下达的选拔重点培育企业清单任务。根据市政府加快我市建筑业发展,由行业协会选拔重点培育企业清单的要求,协会

组织开展了重点培育企业清单竞争选拔工作。根据企业自荐、行业主管部门择优推荐、企业主要负责人竞选演讲、专家评定、社会公示等程序进行,按照不同资质等级不同资质类别建立成长体系的原则,最终确定首批重点培育建筑业企业培育清单,并列入年度动态管理。

(二)服务指导企业练好内功提升综合实力。行业协会采取走出去与请进来相结合方式,组织企业赴省建工集团、省二建两省级国企学习企业管理、风险管控、创优创杯工作;组织企业赴湖北武汉开展建筑市场考察学习活动。组织参观施工现场,分别参观了上海宝冶施工的衢州体育中心项目、浙江建工绿智钢结构有限公司智能生产线、浙江省建材集团浙西建筑产业化有限公司PC生产线、浙江培华建设施工承建的龙游县礼贤安置小区项目等。

请进来主要是邀请专家学者来衢举办建筑业发展各类专题讲座。特别是去年年底邀请中国建筑业协会副会长、浙江省建筑业行业协会会长、浙江省建投党委书记、董事长沈德法来衢作专题讲座,在行业内引起强烈反响。2020年行业协会还开展了智慧建造、数字工地知识讲座、企业发展战略及组织管控实践知识讲座、企业资质改革讲座以及企业科技创新讲座。协会鼓励各位建筑行业同仁,要矢志不渝地走好建筑行业高质量发展及数字化建设之路,为衢州建筑行业健康发展作出贡献!

(三)强化专业人才教育培训工作。2020年协会举办了工程监理人员岗前培训,共计411人。并根据省工程全过程咨询与监理协会的统一部署,完成了工程监理行业企业人员近276人的考试考核工作。针对重新开始省监理工程师考试工作,举办了一期教育培训,报名参加考试人数364人。与省协会联合举办统计培训,有近200家企业218

人参加;工程质量月期间,与省工程质量管理协会共同举办了一期工程质量提升培训,共有180多人参加。另外,协会还组织企业参加省建协装配式建筑、全装修、创优创杯、QC等培训,进一步推进行业人员整体素质的提升。

针对行业企业人才缺乏的问题,协会对接衢州学院、衢州中专等院校,为衢州建筑业重点企业召开专场校园招聘会3场。

(四)组织企业参加各级职业技能竞赛。一是市总工会主办的首届职工技能运动会,我协会承办了建筑BIM(信息模型)技能应用项目比赛,共有22名选手参加,活动取得圆满成功。推选6名选手组成2个参赛组,参加了省建筑BIM竞赛,我市代表队获得“优秀组织奖”;组织企业参加在海宁举办的“宝业杯”装配式竞赛,我市4家企业共派出7组选手参加比赛。衢州宝红建设代表队获得团体三等奖,衢州代表队获得“优秀组织奖”。

#### 四、引导创新创优,促进企业进步

一是企业创精品工程、创企业品牌意识不断增强。2020年获得省“钱江杯”优质工程5项(含1项援疆天山杯)。配合行业主管部门共评出衢州市房屋建筑优质结构23项,衢州市建设工程衢江杯奖(优质工程)34项。邀请省建筑业行业专家就工程创优、绿色施工示范创建、智慧建造数字工地等方面来衢辅导,提高工程创优质量。

二是开展行业创优争先示范活动。开展了新冠肺炎疫情期间爱心企业评选活动;开展衢州市建筑业先进企业、优秀企业家、优秀项目经理的评选,评选出88家先进企业,18名优秀企业家,217名优秀项目经理(建造师)。向上级协会推荐参评省级荣誉,2家企业获得省建筑业先进企业、1人获省建筑业优秀企业家,3人获得省建筑业优秀项目经理。开展监理行业评优评先,评选出年度优秀监理企业6家,优秀总监34人,优秀监理工程师33

人。首次开展衢州市建筑业企业年度发展特别奖评选活动。特别奖共设“税收贡献”、“创优夺杯”、“社会贡献”、“企业进步”、“走出去发展”以及“杰出贡献”等6大奖项。全市13家建筑业企业榜上有名。

三是开展QC、绿色示范项目、智慧工地创建工作。向省协会推荐QC成果发布,6项成果获得省协会表彰;开展绿色施工示范创建工作,有15个工程申请省级绿色施工示范项目;组织企业申报省级智慧工地工作,2项工程获得省级“智慧工地”称号。

### 五、注重信息宣传,营造舆论氛围

一是提升协会网站品质取得新进步。针对衢州市建筑业行业协会网站技术落后、设计风格老旧等问题,2020年协会投入4万元对协会网站进行改造提升。提升后的网站,成为宣传行业政策、体现协会重要工作、传递正能量的重要窗口。二是继续办好《衢州建筑业》会刊。《衢州建筑业》自觉承担起举旗帜、聚民心、育新人、兴文化、展形象的使命任务,为建筑业发展营造良好的舆论氛围,2020年度连续被评为浙江省建筑业行业最佳期刊。

### 六、注重政治建设,加强党建引领

加强协会党支部建设,建强战斗堡垒。一是坚持政治理论学习,重点学习十九届四中、五中全会精神,学习习总书记重要讲话精神,学习党章党规。二是积极开展共联共建活动,与浙江凌宇建设有限公司等企业支部共同开展联建活动,开展共学党课进社区进企业活动。三是结合全国文明城市创建,积极参与到创建全国文明城市活动中,体现行业企业创建文明城市的责任与担当。四是根据市局机关党委的要求,全面开展巡查审计整改工作回头看。通过回头看,协会的财务制度落实到位,费用支出符合协会财务制度,全年没

有涉企收费现象。

一年来,协会在履行“双向服务”职能方面做了一些工作。但距行业高质量发展的大势、距企业改革的迫切需要,还存在很多不足之处。协会有待提高的方面:一是要继续巩固和深化主题教育成果,更深入地学习贯彻党的十九大精神和习近平新时代中国特色社会主义思想,提高政治站位,并注重理论联系实际,将学习成果落实到协会改革发展和工作实践中去;二是要不断健全、完善协会管理机制和规章制度;三是要改变惯性思维,适应新时期协会发展需要;四是要进一步提高工作人员综合素质,为会员单位提供更加高质量、高水平、高效率的服务。

## 第二部分:2021年工作思路

2021年是“十四五”规划的开局之年。我们要高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜,深入贯彻落实党的十九届五中全会精神,以争创四省边际社会主义现代化先行市为目标,贯彻“八八战略”,践行“八个嘱托”,推进八大任务作出积极贡献。协会继续关注新时代建筑业发展情况和市政府、行业主管部门对建筑业发展的要求,推进行业高质量发展。着力抓好以下几个方面工作:

**一、高度重视思想政治工作,以党建引领协会发展。**建筑企业思想政治工作的快速发展,对行业企业发展来说十分重要,它可以保证职工的健康思想,企业的正确发展,可以为企业创新提供强大的精神动力,也可以为企业创造良好稳定的工作环境。除此之外,还能增强职工的凝聚力、向心力和战斗力,使他们一心一意为企业谋发展,为企业的生产、经营和党建工作保驾护航,在提高企业的经济效益的同时,不断提高党建工作的实效性。

### 二、积极服务会员企业,助力企业资质升级。

通过建立企业联动机制,形成以问题为导向的跟踪服务机制,切实发挥服务企业助力转型升级积极作用,切实帮助企业解决实际困难,为进一步优化衢州建筑业发展环境,提升衢州建筑业企业管理水平、技术水平、综合实力和竞争水平而不断努力。开展质量对比提升活动,与优秀企业进行对比,在管理、技术、质量等方面,分析差距,树立标杆,制定改进和攻关方案,提升企业管理水平。

**三、引导企业搭准时代“脉搏”,帮助制订战略规划。**要抓住衢州大发展大建设大好机遇,以及政府对行业发展的高度重视机遇期,助力建筑企业勤练“内功”、多元发展,实现产值与转型双收局面。尤其在当前特定经济环境下,建筑企业发展路径的确定和实施是一项十分重要的工作,如何把握好这方面的工作关系,关系到企业的生存和发展。要充分利用协会平台邀请专家对建筑企业战略发展规划的制订及实施过程进行指导和帮助。开展走出去发展调研,谋划推动建筑企业走出去发展对策。

**四、做好政企双向沟通,把为企业服务放在第一位。**坚持服务与提升并重,以服务行业、服务企业为先。鼓励、支持建筑企业反映诉求、自律规范,定期就发展进行专题调研,形成调研报告,并向政府和职能部门就相关问题进行对接。进一步在法律维权等方面推动政策优化、落实。在对违规设置市场壁垒、限制承揽业务门槛等组织调研取证,及时呼吁反馈,为建筑企业发展“摇旗呐喊”。

**五、引导“对标”与横向合作,不断强化企业人才建设。**引领建筑企业先进地区企业对标学习。以活动为载体,在职业培训、评先创优、转型升级上积极组织建筑企业“走出去”,荐优与治劣共举,以推优引领,典型示范,一方面和先进建筑企业对标对表,学习先进经验,提升发展能

力。另一方面,为与外部市场建筑业企业的合作“牵线搭桥”,扩大市场。

人为本,才为先。发挥建筑业企业创新主体作用,在团队建设上舍得下大决心,付大代价,化大功夫。打造“企业家型”优秀项目经理队伍,使他们成为合格的一线带队人才。汇聚“知识密集型”的优秀技术、质安人才队伍,使他们成为合格的制造名牌产品的“中流砥柱”。严格培训,关心“技艺型”的一线施工人员,使他们成为勤恳踏实、技术熟练的优质工程的铸造者。培育人、留住人、用好人,让人才成为推动建筑企业发展的“第一资源”。

**六、全力帮助企业创优夺杯,积极倡导智慧工地建设。**品牌兴、企业强。建筑企业“打铁还需自身硬”,底气足了,才能驰骋市场。要坚持品牌兴企战略,提升自身核心竞争力,在质量、安全、科技创新、企业文化各方面打响企业品牌知名度。在质量上,对标创优大户,强化工程创优,创造精品,增光添彩。在安全上,紧扣安全管理,做到文明施工,绿色施工。在科技创新上,坚定“科技是第一生产力”,加大创新投入,提升科技水平。在企业文化上,引领风潮、同步推进,创造氛围、良性循环,建设具有企业特色的企业文化,为长远发展凝聚力量。

**七、充分发挥分会作用,助推建材制造企业高质量发展。**为响应市委市政府关于加快本地建筑业和制造业发展要求,市建协今年成立了建筑材料分会,分会属于建协分支机构。在助推建筑业发展的同时,带动建筑材料制造业共同发展。为此,建材分会要沉下“身子”,积极为本地建材制造高质量发展提供服务,使本土建材在建筑业的占有率先大幅度提高。一是要积极对接政府、主管部门以及工程建设的投资业主,做好本地建材制造宣传与推荐;二是要积极引导本土建材制造

采用新工艺、新科技、新材料,进一步提高本地建材制造数字化、智能化、信息化能力;要注重产品质量与售后服务,增强本地建材制造综合竞争实力。

**八、强化行业自律建设,营造良好市场秩序。**将以规范企业经营行为、维护市场秩序为目的的行业自律,作为履行协会职能的核心工作来抓。促进广大建筑业企业增强诚信意识,依法经营,抵制恶性竞争,守住底线,不碰红线,共同营造良好的建筑市场秩序,确保工程质量的稳步提高。

**九、加强协会自身建设,不断完善清廉协会建设。**结合协会自身特点,多渠道开展党建联建,与会员企业建立党建共建关系,以党建共建为契机,促进业务交流,推动会员企业党建“软实力”和工程建设“硬实力”的双向提升,促进协会为党建水平和为企业服务的能力持续提升,形成合作共赢的良好局面。引进专业人才队伍或设立专家库,加强行业和企业重大问题研究。统筹谋划,在行业发展政策制定与执行、产业结构调整与转型升级、重大科技攻关与创新、工艺标准与技术规范编制等方面,发挥专家和专业人才研发与创新能力,

提出破解难题方案,发挥参谋智囊作用,在助推企业长远发展方面出谋划策,贡献智慧。

同志们:

企业是建筑行业发展的生力军。我们前进在行业进步的大道上,必须彰显企业主体地位,必须咬定“做强、做大、做专”大主题不放松。在衢州市建设四省边际中心城市大格局中,衢州建筑业协会将继续高举“双向服务”的旗帜,殚思极虑,砥砺前行,为努力实现衢州建筑业高质量发展的历史使命作出我们应有的贡献。

当前,市委市政府加大对建筑业行业的发展,对社会组织的高度重视,标志着未来行业协会的发展方向。我们协会一定要做到审时度势、与时俱进,不辱使命,充分发挥衢州四省边际中心城市建设的社会管理职能和重要地位、作用的使命。我们要牢牢树立“有为才有位”的理念,按照党和国家的要求、行业和会员的需要,勇于担负起相应的责任,承担完成好各项职责和工作。所以,我们必须不断完善自身建设,增强自治能力,拓展服务领域,提升服务能力和水平,进而推进行业协会的创新发



## 衢州市建筑业行业协会增补六届理事单位名单

(2021年4月20日市建协六届二次会员大会通过)

衢州信安建筑工程有限责任公司	浙江禁山环境建设工程有限公司
衢州市金阳建设工程监理有限公司	浙江歌瑞新材料有限公司
衢州市衢美建设有限公司	浙江东氩漆业有限公司
衢州市天阳建设工程有限公司	浙江龙财塑业有限公司
浙江博睿园林建设有限公司	浙江省建材集团浙西建筑产业化有限公司
浙江景宇建设有限公司	浙江建工绿智钢结构有限公司
衢州市市政建设开发有限公司	浙江三棱塑胶有限公司
浙江常鸿建筑工程有限公司	浙江誉宝新型建材有限公司
浙江衢州金宇建设有限公司	

## 衢州市建筑业行业协会增补常务理事单位名单

(2021年4月20日市建协六届二次会员大会通过)

永耀城市环境建设有限公司	浙江安都建设有限公司
衢州市新宏建设有限公司	浙江华氏建设有限公司

## 衢州市建筑业行业协会增补副会长单位名单

(2021年4月20日市建协六届二次会员大会通过)

浙江和利建设工程有限公司	浙江江鑫建设有限公司
衢州金宏建设工程有限公司	中铁十一局集团有限公司
浙江艺景建设集团有限公司	浙江建工装饰材料有限公司
浙江新禾景观工程有限公司	浙江宏成建材有限公司
云程环境建设集团有限公司	浙江中财管道衍生产品有限公司
浙江凌宇建设有限公司	江山欧派门业股份有限公司
浙江千叶环境工程有限公司	衢州龙威新材料股份有限公司

## 衢州市建筑业行业协会新人会企业名单

### 一、市本级(12家)

衢州源控建设有限公司  
 衢州龙威新材料股份有限公司  
 衢州德园检测有限公司  
 浙江沃瑞科技有限公司  
 衢州正圣建设有限公司  
 浙江中河消防科技有限公司  
 浙江至上建设有限公司  
 浙江达惠电梯安装工程有限公司  
 浙江建工装饰材料有限公司  
 中国太平洋财产保险股份有限公司  
 浙江智点广告策划有限公司  
 浙江德耐姆新材料科技有限公司

### 二、外进企业(15家)

云林建设集团有限公司  
 浙江工程建设管理有限公司  
 浙江新和兴建设有限公司常山分公司  
 浙江新华建设有限公司  
 标力建设集团有限公司  
 浙江东方工程管理有限公司衢州分公司  
 中电建路桥集团有限公司  
 金磐集团有限公司  
 中交瑞通建筑工程有限公司  
 浙江中南建设集团有限公司  
 浙江东厦建工集团有限公司  
 中信国安建工集团有限公司  
 浙江永安工程咨询集团有限公司江山分公司  
 浙江景成工程管理有限公司  
 宁波永邦建筑劳务有限公司衢州分公司

### 三、柯城区(17家)

衢州长盈金属贸易有限公司  
 浙江星禾建设有限公司  
 衢州莱芬建材商行

浙江中寰环境建设有限公司  
 浙江昊胜建筑装饰工程有限公司  
 浙江黎秋智能通信工程有限公司  
 浙江禁山环境建设工程有限公司  
 衢州市合策建设有限公司  
 衢州市凯盛建筑劳务分包有限公司  
 浙江中樑门窗科技有限公司  
 衢州勤沐建设工程有限公司  
 浙江柯远建设有限公司  
 浙江临阳建设有限公司  
 浙江辉博电力设备制造有限公司  
 浙江银鑫建设有限公司  
 衢州市城发建材设备有限公司  
 贝德科技集团有限公司

### 四、衢江区(21家)

浙江品川建设有限公司  
 衢州同舟建设有限公司  
 浙江衢州贝利德涂料有限公司  
 浙江文泽建设有限公司  
 永耀城市环境建设有限公司  
 浙江尚明电力工程有限公司  
 浙江安和门窗有限公司  
 浙江灵鸢建设有限公司  
 浙江华堃环保建筑构件有限公司  
 衢州天程建设有限公司  
 衢州瑞虎环境建设有限公司  
 衢州景鑫建设有限公司  
 衢州卓诚建设工程有限公司  
 浙江衢州志永建设有限公司  
 浙江坤仑建设工程有限公司  
 浙江铭硕建设有限公司  
 衢州安焜机械设备租赁有限公司  
 浙江万屹建设有限公司  
 浙江中翔环境工程有限公司

浙江东氩漆业有限公司

浙江联景塑胶有限公司

### 五、龙游县(2家)

浙江省建材集团浙西建筑产业化有限公司

浙江建工绿智钢结构有限公司

### 六、江山市(13家)

衢州鑫林建设有限公司

中民筑友房屋科技(江山)有限公司

江山市鸿源建设有限公司

江山市力高环境建设工程有限公司

江山市连鸿建设有限公司

衢州卓远建设有限公司

浙江富德漆业有限公司

江山市锦弘园林建设有限公司

衢州元博工程咨询有限公司

江山欧派门业股份有限公司

浙江锐冠门窗有限公司

浙江亿美达门业有限公司

浙江三棱塑胶有限公司

### 七、常山县(3家)

常山县申宏水利建设有限公司

浙江誉宝新型建材有限公司

浙江常鸿建筑工程有限公司

### 八、开化县(6家)

衢州伟锦园林建设工程有限公司

开化丰诚电力工程有限公司

浙江骆林环境工程有限公司

衢州晟吴建设有限公司

浙江英宏迪电气科技股份有限公司

浙江顺合建设有限公司

## 浙江和利建设赴启天建设集团开展对标交流学习

3月6日,星期六,浙江和利建设工程有限公司董事长赵信华带领公司相关部门及项目经理一行15人抵达常山,与启天建设集团有限公司开展对标交流学习。启天建设集团董事长王贤生及其他领导班子成员、部门负责人热情接待了浙江和利建设工程有限公司的来访。衢州市建筑业行业协会副秘书长余国明应邀参加。

作为衢州市建筑业龙头企业,启天建设集团这几年加快产业结构调整,加快管理和技术创新步伐,实现了历史性的新跨越新突破。其公司发展战略,科技创新,技术优势,人才结构均处于衢州市建筑行业先进地位,值得学习借鉴。

到常山后,浙江和利建设公司的交流学习组在启天建设集团副总经理苏小青等领导的陪同下来到该公司启天·文澜苑项目施工地,中南漫悦湾项目进行观摩学习,听取了对项目整体运营情

况的介绍,以及项目的现场管理、安全管理、成本管理、劳务管理等方面作了交流。

现场观摩结束后,双方在启天建设集团会议室举行对标交流学习座谈会。座谈会上,启天建设集团董事长王贤生细致地介绍了公司在顶层设计、市场开拓、基础管理、人力资源管理以及党建工作等方面的情况。对王贤生董事长毫无保留地传授企业发展经验,浙江和利建设交流学习组受益匪浅,取得不少真经。会后考察学习组在王贤生董事长等领导的陪同下参观了该公司的远程控制系统,党建活动室,对其企业产品品牌塑造、企业文化建设等情况进行了全面了解。

2021年是浙江和利建设工程有限公司提质增效、转型升级的关键期,通过此次对标交流学习,有助于借鉴成功经验,拓宽转型思路,创新发展理念,完善发展规划,释放公司的发展活力。



# 衢州市建筑业行业协会六届二次会员大会决议

(2021年4月20日市建协六届二次会员大会通过)

衢州市建筑业行业协会六届二次会员大会于2021年4月20日在衢州冠发君悦大酒店召开。

衢州市建筑业行业协会六届二次会员大会应到393人,实到381人,实到人数超过应到人数2/3,符合章程规定,会议表决、选举有效。会议在全体与会代表的共同努力下,圆满完成各项议程。决议如下:

一、六届二次会员大会审议通过了六届理事会2020年度工作报告。会议认为,报告总结成绩全面客观,分析问题实事求是,下步工作建议目标明确、中肯可行。

二、六届二次会员大会审议通过了六届理事会2020年度财务报告。会议认为,理事会严格财务收支管理,保证了协会各项工作顺利开展。

三、六届二次会员大会审议通过了《衢州市建筑业行业协会关于调整协会会费标准的报告》。会议认为,会费调整符合主管部门的有关规定,符合协会实际,有利于协会健康发展。

四、六届二次会员审议通过了《关于成立衢州市建筑业行业协会建筑材料分会的报告》。

五、六届二次会员大会通过选举增选17家理

事单位、4家常务理事单位。会议认为,衢州市建筑业行业协会六届二次增选的理事、常务理事当选遵循了覆盖全市建筑行业,发挥行业内骨干企业引领作用,在行业内具有代表性、信誉好、效益好,踊跃参与协会工作的企业优先等原则。

六、六届二次会员大会通过选举增选浙江和利建设工程有限公司、衢州金宏建设工程有限公司、浙江艺景建设集团有限公司、浙江新禾景观工程有限公司、云程环境建设集团有限公司、浙江千叶环境工程有限公司、浙江江鑫建设有限公司、浙江凌宇建设有限公司、浙江建工装饰材料有限公司、浙江宏成建材有限公司、浙江中财管道衍生产品有限公司、江山欧派门业股份有限公司、衢州龙威新材料股份有限公司、中铁十一局集团有限公司为副会长单位。

七、会议要求行业协会必须彰显企业主体地位,必须咬定“做强、做大、做专”大主题不放松。在衢州市建设四省边际中心城市大格局中,继续高举“双向服务”的旗帜,殚思极虑,砥砺前行,为努力实现衢州建筑业高质量发展的历史使命作出我们应有的贡献。

## (上接卷首)

### 扶持政策体现了有效性

《意见》从加强组织领导以及财税、金融等方面,提出了多项优惠、扶持政策,更大力度地支持浙江建筑业持续健康高质量发展。

加强组织领导。各地要高度重视建筑业改革创新工作,制定务实举措,健全工作机制,强化工作落实。加快推进建筑产业现代化,推动建筑业高质量发展。

加强金融支持。积极扩大抵质押品范围,支持建筑业企业以建筑材料、工程设备、工程项目等作为抵押进行贷款。支持金融机构为建筑业企业提供应收账款质押和发行债券融资等金融服务。将钢结构等装配式建筑纳入绿色金融重点支持范围。

落实财税支持政策。对取得国家职业资格证书或职业技能等级证书且符合条件的建筑工人,按规定给予技能提升补贴。对企业实际发生的研发费用按规定给予税前加计扣除等税收优惠。

# 衢州市人大赴市建协调研建筑业发展情况

2021年1月20日上午,衢州市人大建资环工委主任方法一行三人赴衢州市建筑业行业协会秘书处召开座谈会议,调研全市建筑业发展情况。市住建局建筑业处处长官正春,市建协领导班子参加了座谈。

会上,余昌根会长向方法主任一行就衢州建筑业行业发展情况、存在问题及建议意见、提升协会服务工作水平等几个方面做了汇报。副会长陈小龙就施工企业信用评价加紧落地,真正运用到招投标中相关事宜做了汇报。秘书处介绍了行业协会基本情况及工作建议,表示通过政府引导、人大监督、协会服务、企业的自身努力,一定能把建筑业发展向推上一个新台阶。

在听取工作汇报后,方法首先对衢州建协的

工作表示充分肯定,并围绕建筑业协会如何更好地做好服务工作给建议、提要求。

方法指出,我市建筑企业存在着诸多困难和问题,衢州建筑市场开放度大,包括国企、央企等大量域外企业的进入,加剧了本地市场竞争。而衢州本地建筑企业规模小、家数多、合作意识差不能抱团等问题,是制约我们衢州本地建筑企业做大做强的重要因素。

方法指出,我们这次调研的目的是了解我市建筑企业真实情况,掌握第一手材料,共同商讨为这个行业的发展出点子,给政府提好建议,共同的目标就是怎样把衢州的建筑业产业做大做强,为衢州的经济社会做出更大的贡献。

(余国明、陈晓霞)

## 衢州市建协召开建筑业企业座谈会

3月1日下午,市建协召集部分建筑业企业代表召开座谈会,共商发展大计,积极服务推进本地建筑业企业做大做强。座谈会邀请市住建局建筑业处官正春处长出席,协会轮值会长傅沥主持会议,凌云环境建设集团、浙江培华建设、浙江泰立建筑工程等近50家企业负责人参加会议。

会议认为,衢州建筑业发展迎来“最好的时代”,全市经济持续回升,稳步向好态势。衢州发布的“十四五”重点项目展望中,未来五年,衢州将聚焦四省边际现代化先行市建设,开展扩大有效

投资攻坚行动,实施综合交通、城市赋能等五大领域763个重大项目,总投资超过万亿元。同时市政府高度重视建筑业行业的发展,不断强化政策赋能,加大对建筑业的支持力度。大大激发广大建筑企业“撸起袖子加油干”的热情高涨,对未来经济社会发展充满信心,这为衢州建筑业持续健康发展提供了良好的“土壤”。

会议号召,全市建筑业企业关键要练好内功,提高市场竞争力。随着行业规范化越来越高,市场透明度、开放度越来越高,对企业的要求也会越



来越高。企业要发展最根本地还是在市场上要有核心竞争力。企业要跟上市场的步伐,用数字化、信息化的管理手段和方法提升企业管理水平,人才和资源整合能力,业务协统能力,项目精细化管理能力和风险防控能力。全面提升企业管理思维、管理方法和管理工具的现代化,做到资源配置合理化,经营方法科学化,经营目标可持续化,实现管理高效,项目高质,加速企业由传统经营方式向现代化管理方式转变,向智慧制造、数字制造转变,提升企业综合实力和市场竞争力。

会议号召,企业要形成良性竞争,营造抱团取暖的氛围。随着行业领域进一步细分,我们企业要加强专业化发展,在补短板过程中,让强项更强,企业间差异化发展竞争。抓住市政府扶持本地建筑业企业,加快转型升级推动本地建筑企业发展壮大的契机,我们企业要和政府、主管部门、协会等一起,着力营造本地建筑业企业良性竞争,

抱团取暖的氛围。特别是要注意消除本地建筑业企业在市场竞争中,相互拆台等陋习。只有本地建筑企业实现差异化竞争,集成化战斗,共享资源,交流协作,才能在衢州新一轮新型城镇化进程中,得到最佳机遇,获得发展壮大。跟上行业转型步伐,提高建筑企业对衢州经济贡献率,真正成为经济发展支柱。

会议号召,企业要有信心,自觉维护好衢州市建筑市场的生态环境。衢州的建筑业企业起步较晚,发展较慢,特别是很多企业资质低,在投标市场经常处于不利地位。部分企业借用或挂靠外地高资质经营,企业在市场竞争中缺乏自信,这种饮鸩止渴的行为更加造成本地建筑市场混乱,要予以制止。我们广大建筑企业要把目前来自不易的衢州建筑业生态环境维护好,为建筑业税收留在本地,为衢州本地建筑业发展做出贡献。

## 衢州市建筑业“央地企业合作”座谈会召开

为更有效地给大型建筑央企提供服务便利,同时促进本地企业与央企合作交流,助推重点项目又好又快建设,推动行业高质量发展,3月9日,由市建筑业行业协会主办的衢州市“央地企业合作”座谈会召开。邀请市政府副秘书长毛爱民,市住建局副局长吴群、市监管办副主任姜冬冬出席会议,邀请了中铁十一局集团等8家建筑央企在衢负责人及本地建筑业企业代表参加座谈。会议由衢州市建筑业行业协会秘书处主持。

会上,市住建局建筑业处处长官正春宣贯了衢州市住建局、财政局《衢州市级促进建筑业发展财政补助实施办法》;协会秘书长介绍了衢州市建筑业基本情况;浙江泰立建筑工程有限公司等代表本地企业发言;中铁十一局集团、中铁十二局集团等建筑央企在衢负责人交流了区域项目分布、项目管理、工程管理及创优经验,央地合作中对地方企业资质、业绩、项目承接条件要求及工程属地

化现状情况。表达双方可以在建筑工程、基础设施、园林绿化、设备安装等领域建立全面战略合作伙伴关系,充分发挥双方在技术、资金、人才、管理、市场、资源等方面的互补优势,努力扩大与地方企业合作的深度和广度,探索拓展央地合作的途径和模式,共同推进央地合作长期可持续发展的互利共赢合作关系。

毛爱民指出,衢州这几年进入大发展大建设时代,建设工程项目多,一大批央企外地国企进入衢州市场,参与衢州四省边际中心城市建设,促进地方经济发展作出贡献。政府主管部门和行业协会将以本次座谈会为契机,继续加强沟通协调,加强跟踪服务,求实创新,当好央企与地方企业之间的纽带,鼓励建筑企业与建筑央企联合承包,共同推动发展,对接合作共赢,助推重点项目又好又快建设,推动行业高质量发展作出新的更大贡献。

(市建协)



## 促进房地产开发和建筑企业合作共赢 ——衢州市建筑业行业协会组织召开服务房开企业座谈会

为主动发挥行业协会桥梁纽带作用,搭建沟通交流平台,促进外地进衢房地产开发企业与本地建筑业企业的合作共赢,3月25日,衢州市建筑业行业协会组织召开全市外地进衢房地产开发企业与本地建筑业企业座谈会,4家外地进衢开发企业、24家本地优质建筑企业、衢州建筑制造企业主要负责人参加座谈。邀请市住建局建筑业管理处、市住房保障和房地产管理服务中心、市建筑和人防工程管理站、市建设工程质量安全监督站负责人参加。市建协秘书处主持会议。

会议介绍了市建协召开房开企业服务座谈会的背景及目的意义;市住建局相关处室及局属单位负责人解读《加快建筑业改革与发展的实施意见》、《促进建筑业发展财政补助实施办法》,以及服务房开企业的相关政策解读。

浙江培华建设有限公司等本地建筑企业代表先后发言,分别介绍了合作情况和经验体会;衢州绿城城投未来社区置业有限公司、衢州锦绣房地产开发有限公司、衢州融成房地产开发有限公司、

衢州同盛房地产开发有限公司等4家外地进衢开发企业简要介绍了选择施工队伍主要考量因素及招标流程。

会议强调,目前建筑市场竞争越来越激烈,利润空间越来越薄,本地建筑企业必须转变观念,努力适应新常态,积极主动与外地进衢开发企业加强沟通,把握合作机遇。要积极向外地进衢开发企业推介自身的实力、优势和诚意,努力适应外地进衢开发企业的标准和要求。要增强服务意识,积极为外地进衢开发企业提供信息、排忧解难。要选派最精干的项目经理,不断提升工程质量安全和技术水平,把项目管理好、建设好。同时,要通过与外来企业的合作,开阔视野、锻炼队伍,促进企业更好地发展。

下一步,衢州市建筑业行业协会将继续提升服务质量和效能,尽可能多的创造条件,为企业合作和发展壮大提高优质服务,助力政府把全市房地产业和建筑业管理好、发展好、维护好。

## 衢州建筑材料制造企业座谈会成功召开



3月31日下午,衢州建筑材料制造企业座谈会在衢州召开。市建协建材分会筹备领导小组及浙江建工装饰材料有限公司、浙江宏成建材有限公司、江山欧派门业股份有限公司、浙江中财管道科技股份有限公司等26家衢州制造企业负责人参加了会议。

座谈交流就如何与我市建设项目建设单位、央企、房地产开发企业业务合作事项。成立建筑材料分会听取与会代表对今后工作方向和内容的意见建议。

协会秘书长在会议中强调:为认真贯彻落实市委市政府关于推动建筑业行业发展、同时带动建筑材料制造业共同发展的相关要求,决定成立建筑材料分会并召开本次建筑材料制造企业座谈会。本地制造企业应加强产品质量管理体系,严格把控质量关,把产品做好做优,提升市场竞争

力。加快推动与央企、房地产企业的品牌库建设,紧密合作,提高本地建材的使用占有率。做大做强,提高税收,承担企业的社会责任。

会上,各参会代表依次发言,大家对建筑材料分会的成立表示赞成,并就分会成立的相关事宜进行了讨论。一致认为促进本地建筑材料制造企业发展是建筑材料分会成立的宗旨,就协会成立大会的策划、协会初期的准备工作、协会成立后的任务重点等问题进行了讨论。

最后,材料分会筹备组对建筑材料分会筹备的目的及远景目标做了讲解,提出了分会今后的工作思路。有效的整合行业资源,为行业搭建高效的交流沟通平台;倾听会员企业的诉求,积极开展服务工作。引导、规范行业健康有序的发展。为会员企业打造交流、互动的平台,全面发挥协会的桥梁和纽带作用。

## 市建协组织开展建筑企业办公室工作公文写作讲座 及公务接待培训

3月5日,衢州市建筑企业办公室工作公文写作讲座及公务接待培训,在龙游清水湾国际大酒店开班。举办此次培训会,旨在提升建筑企业办公室公文写作规范化,程序化,格式化程度和商务接待水平,充分展示建筑企业良好形象,助力衢州有礼城市品牌建设。培训会由衢州市建筑行业协会主办,由浙江千叶环境工程有限公司承办。

龙游县住建局局长吴正兵致开班仪式词。衢州市职业技术学院继续教育学院徐荆院长,进行公文写作规范讲座。指导建筑企业办公室日常公文规范写作。建筑企业要发展,规范程度至关重要,对内规范化体现企业管理水平,对外规范化展示企业良好形象,增强企业市场竞争力,助力企业发展。浙江省建工集团第五建设公司党总支副书

记祝新伟进行办公室主任经验交流。办公室是单位的中枢起到枢纽作用,上传下达,沟通内外,联系左右,协调处理单位的内部外部关系,维护单位信用和单位形象。一、提升自身素养,勤奋好学,养成良好工作习惯,能吃苦,乐于奉献;二、加强时事研判,明辨是非,为上级提供决策参考;三、强化执行意识和服从意识,积极履职;四、谦虚做人,真诚待人,团结和尊重同事。最后他呼吁,“用心”,“用情”做好本职工作,做好每一个细节,用脑思考,将工作当成事业,把单位当成家。

下午,衢州市职业技术学院女子学院吴俊霞院长进行职场礼仪培训。掌握基本礼仪能恰到好处地向别人表达尊重,同时也赢得别人的尊重。礼仪培训能提升公务接待礼仪水平,有助于体现个人魅力,展现企业良好形象,为“南孔圣地衢州有礼”的城市品牌建设擦亮社会底色。吴院长以日常礼仪中常见的错误礼仪为引入,留有悬念,激发所有学员的听课欲。



# 衢州市建筑业行业协会组织考察鄂建筑业



4月13日-16日,衢州市建筑业协会组织会员单位企业家代表赴武汉考察建筑业发展,得到了湖北省浙江企业联合会(总商会)建筑业分会、武汉建筑业协会、浙江省建工集团有限责任公司中南公司、中铁十一局集团有限公司的大力支持和热情接待。

14日上午,同湖北省浙江企业联合会(总商会)建筑业分会、浙江省建工集团有限责任公司中南公司进行外拓市场经验交流。衢州市建筑业行业协会秘书长李学武秘书长介绍了此次外出学习交流的目的,主要围绕衢州市建筑业企业如何走出去发展,政府该如何扶持企业外拓市场,向中南公司取经,学习其开拓市场的先进经验,为我们下一步走出衢州,奠定基础。湖北省浙江企业联合会(总商会)顾问江碧瑶介绍了浙江省建设厅驻外办事处的概况。陈一龙总经理介绍了浙建公司中南分公司在湖北开展外拓市场的奋斗历程,提出

总部应强化在财务,材料方面的管控,分公司在项目上应强化质量、安全方面管控、选择当地优秀的项目负责人才能带来企业的发展,企业为其搭建良好的发展平台,充分合作,合作共赢。

14日下午同武汉建筑业协会进行座谈交流。武建协秘书长李青江着重介绍了协会弘扬沈祝三精神,重塑行业文化的“铸魂”工程进程情况。沈祝三带领汉协盛所,在武汉建造了众多的优秀近代建筑,最负盛名的武汉大学早期建筑群,是近代建筑史上的典范之作。沈祝三因青光眼导致双目失明,都依然从容不迫地领导者他的汉协盛行,他坐在家听取汇报,对关键性的问题,果断作出指示和决断,许多大楼都是在他眼睛失明后建成的。他的身践志坚,百折不挠的精神,是我们学习的典范,在面临破产,依然守信,值得我们推崇。李学武秘书长高度称赞武汉建筑业协会和会员企业在武汉抗疫保卫战和疫后重振中的重大贡献



以及协会用心服务会员、倾力推动行业进步的亮丽成绩。他希望实现合作共赢、共同发展。双方就加强协会交流、支持双方会员发展、关注民营企业转型升级等问题进行了广泛交流。宾主双方签订友好合作协议,期待为两地友好合作拉开新的序幕。

4月15日上午,来到了中铁十一局四公司进行交流学习,参观学习了荣史馆后在会议室进行座谈交流。

中铁十一局张丕界总工程师介绍了十一局的发展历程及在衢州市开展的业务情况,十一局在衢州承接了“新建杭州至衢州铁路建德至衢州段站前及相关工程”,希望在建项目得到当地政府及协会的支持,共同促进业务的合作与交流。一是深度融入衢州市的建设。未来,衢州市发展潜力

巨大,城市建设、基础设施建设、新农村建设领域将投入巨大。作为央企我们愿发挥自身专业特长和资源优势,围绕基础建设领域,针对衢州市的建设的需求,从项目前期规划、中期建设、后期运营全生命周期开展工作、提供服务,为衢州市的建设贡献力量。二是加大项目合作力度。希望衢州市建协、地方龙头企业家在城市更新、老旧小区改造、市政房建、生态环保等重大项目上给予更大的支持。

李学武秘书长介绍了衢州市近几年的发展情况,衢州发展迎来了前所未有的重大机遇,站上了属于自己的强劲风口,正处在一个厚积薄发、裂变发展的关键期、转型期,充满活力、大有可为。衢州位于“四省通衢”的特殊地理位置,政府的发展规划宏大。  
(徐德才)



## 衢州市建筑业行业协会 赴江西高校考察对接大学生引培合作



与江西建设职业技术学院校方领导座谈交流

4月22-23日市建协一行赴江西南昌、新余两地,考察对接了江西建设职业技术学院及江西工程学院两所高校,为下一步组织衢州优质企业赴高校引进大学生做好铺垫。此次活动获得衢州市人力资源社会保障局的大力支持,在衢州建园人力资源开发有限公司的配合下,圆满完成预定的目标。

两天时间分别考察对接了江西建设职业技术学院(南昌市)及江西工程学院(新余市),校方非常重视,受到分管副院长携相关处室主任、系主任热情接待,并进行座谈交流。在座谈会上校方着重介绍了学校办学、师资、生源等情况;我方主要介绍了衢州的发展及人才政策、协会的基本情况以及用工单位情况、招生的“六有标准”。双方围绕人才培养、人才引进、实习见习、校企融合、产学

融合、合作办学、企业建立实践基地等方面问题进行了深入的交流。两所学校的多个专业十分走俏,也都非常符合我市建筑企业的需求。双方沟通愉快,合作意向强烈。衢州市人社局还与江西建设职业技术学院签订了校政合作协议。校政双方商定,将进一步深化交流合作,计划暑期组织两校师生“衢州行”活动,并将在秋季组织部分优秀企业赴校开展招聘会,双方共同搭建平台,让更多的人才到衢就业创业。

此行参加的人员有衢州市人力资源社会保障局人才处处长黄桂刚,人才处主任科员龚志亮,衢州市建筑业行业协会副会长曹连海,质安科科长欧阳旭,浙江凌宇建设有限公司(副会长单位)董事长童林祥,衢州市政园林股份有限公司(副会长单位)总经理助理郑德凯,衢州建园人力资源开发

有限公司副总经理章佳惠。

座谈会后还分别参观了江西建设职业技术学院实训基地及江西工程学院校史馆。江西建设职业技术学院非常注重理论与实践接轨,在校内建有实景建筑工地用于教学,注重产学结合。

两所院校的基本情况:

1. 江西建设职业技术学院:开设院系有土木工程系、管理工程系、建筑系、环境系,以大专为主

(土木工程系的土木工程专业为本科),每年的毕业生有 3580 人,生源为江西省内为主。

2. 江西工程学院:在校学生达到 18000 多人,设有土木工程学院,目前开设有土木工程、工程造价 2 个本科专业,工程造价、建筑工程技术、道路桥梁工程技术 3 个专科专业。现有在校生 1500 余人,每年毕业生 450 多人。生源为江西省内为主,也有全国各地生源。



江西建设职业技术学院实训基地就是“在建工地”



江西建设职业技术学院实训基地里的建筑安全体验馆



与江西工程学院校方领导座谈交流



参观江西工程学院校史馆

## 家国情怀令人钦佩 专题讲座催人奋进

——有感于浙建投沈德法董事长来衢专场讲座

浙江千叶环境工程有限公司 夏伟

初冬的周末,雨后气温骤降,位于浙西的衢州城显得分外清冷,路上行人寥寥无几。但市行政中心3号楼二楼的大会议室里却座无虚席。来自市、县两级住建、建协领导和建筑企业老总们齐聚一堂,“衢州市首届建筑企业管理专题讲座”正如火如荼进行中。

担任主讲的是浙江省建设投资集团股份有限公司党委书记、董事长沈德法。沈董同时也是中国建筑业协会副会长、浙江省建筑业行业协会会长。他以“我国及我省建筑业发展现状、‘十三五’期间及当前建筑企业面临的现状、‘十四五’时期我国建筑业面临的挑战、加快衢州市建筑业发展的想法和建议、关于推动建筑业高质量发展的提案建议”等五个篇章析形势、解新政,用其敏锐而独到的见解为衢州建筑业加快发展寻根问源,并提出精准的建议,言之凿凿,确可信据。能够在周末听到这样精彩的专题讲座,大家纷纷为沈董点赞。这当中,有他前瞻性、创新性所提出的各种新观点,更有他的家国情怀。

“知责任者,大丈夫之始也;行责任者,大丈夫之终也。”责任和担当,是家国情怀的精髓所在。作为全国人大代表,沈董多次提交以关心促进建筑业发展为主要内容的提案建议。此次讲座,他

围绕我国建筑业的发展趋势和新冠疫情下企业的对策研究,指出了“十四五”期间建筑业将面临的挑战;他立足浙江,精准把握政府宏观政策,结合大数据和自身长期从事建筑企业的管理经验对衢州建筑企业面临的形势与任务进行分析,建议要把建筑业真正作为优势支柱产业来谋划。他言之谆谆,意之殷殷,他将建筑业的发展和国家繁荣、民族兴盛、人民幸福紧密结合在一起,主动为国担当、为企分忧——这样的情怀如何不令人钦佩,这样的专题讲座如何不催人奋进?

听完讲座,我心潮澎湃,深感获益匪浅。当前,衢州建筑业正遇上了前所未有的发展机遇。那么衢州市建筑业企业、尤其是龙头企业要怎样贯彻学习沈董事长的讲座要旨,在这个良好的发展环境中主动适应经济发展新常态、抢抓新型城市化战略机遇,乘势而上呢?

答案是肯定的:作为衢州市建筑业龙头企业,我认为要确定高质量发展目标和途径,坚持走诚信经营、品质经营和创新自强之路,夯实基础,控制好风险,做强做优做大,引领衢州建筑业真正成为衢州的优势支柱产业。

走诚信经营之路就是坚持诚信经营、优质服务。“言必行,行必果”,不仅将诚信建设落实到企

业基础管理之中、合同履行之中,更将其落实到工程的招投标管理、质量管理、安全生产、科技创新和绿色文明施工等方面,在创建精品工程的过程中,一一履行生产责任、安全责任、社会责任。

走品质经营之路就是争创品牌,打造金名片。质量是信誉、是品牌、是效益,是做强做优做大的根本。以质量为本、以安全为基石,用质量体系、制度体系为支撑,突出“至精、更优”的质量要求,不断推动建筑工程的精品化,争创“衢江杯”“钱江杯”以及“鲁班奖”等建筑品牌大奖。

走创新自强之路就是创新基础管理突出人才队伍建设。创新企业文化建设、制度建设等基础管理,以人为本、因企制宜,避免做文化建设的表面文章,避免规章制度形同虚设;将数字化、信息化建设列入基础管理重中之重来抓,组织开展专项信息化技术应用管理(如BIM)的专业培训、技能竞赛和观摩交流,创新升级、有效提高;人力资源管理则是通过人力资本激励措施培养储备一批管理、设计、智能建造等高端人才,通过合作、建制等形式吸引固定的施工劳务人员,为企业在竞争和发展中提供充足的、持续的现代人力资源。

“在衢州干的好才是真的好”,毛爱民秘书长说。衢州市建筑业龙头企业在衢州拿项目干项目就要用品质赢市场,用信誉赢未来。

在此,作为浙西建筑业企业、衢州市建筑业龙头企业,我们千叶公司必将练好内功,强化企业管理和专业人才队伍建设,在习近平生态文明新时代勇立潮头、奋发有为,引领和率先垂范衢州建筑

业企业高质量、快速、跨越式发展!

首先,做企业做工程要不忘初心牢记使命,讲政治讲担当。千叶公司将继续紧紧围绕创新和诚信,光明磊落做企业;我们任何时候都不忘履行社会责任。“只有真诚回报社会、切实履行社会责任的企业,才能真正得到社会认可,才是符合时代要求的企业。”千叶十七年的发展历程,一直努力稳定就业岗位,关爱员工健康;始终不忘反哺社会,反哺教育。先后向革命老区、地震灾区、浙江工业大学、浙江省龙游中学、浙江省区域五水共治、四川省叙永县等捐赠善款。

其次是以质量强企树品牌,在工程施工管理中继续切实推行“四化”模式。近年来公司获得钱江杯及省级奖项15个,承建的龙游县城区绿道二期工程被评为2020年度浙江省建设工程“钱江杯”奖和中国风景园林学会科技奖。“质量是企业的生命线”,公司将继续推进“质量强企”方针,以创优夺杯为抓手,全面做好工程项目的施工质量、技术管理工作。进一步强化工程施工团队和工程管理团队,继续注重市政园林景观特色施工班组的建设。在项目实施过程中切实推行千叶的工程管“四化”模式——以样板化为抓手,落实标准化、规范化、精细化施工。

三是以文化活企、人才立企,引领企业稳健长效发展。公司以“弘扬江南园林,铸造精品市政,建设美丽中国”为使命,努力实现“创幸福千叶,为梦想前行,成为最具竞争力的市政园林工程服务商,争当美丽中国建设的领先者”企业愿景,并通

过心灵港湾工作坊、千叶8090新时代理论宣讲团等形式促进文化落地；公司拥有两名“浙江建设工匠”、二十名市政园林专业高工，他们是企业的领头雁，排头兵，在有针对性开展“师带徒”活动中促进“传帮带”见成效，切实解决技能型的人才紧缺问题。公司将深入实施“人才立企”战略，同时用“走出去”“请进来”等培训方式多管齐下加强专业人才培养建设。我们要求每位员工特别是全体施工管理人员要做好一个人：千叶匠人；干好一件事：市政园林景观施工这件事。

四是注重科创兴企。依托千叶衢州市建筑业和农业龙头企业的平台和模式，融合借助园林景观设计、生态建设等板块优势，公司以科技创新持续赋能企业高质量发展。要强化研发队伍建设，积极开展产学研合作。今年下半年我们已与浙工大工程设计集团、浙工大之江学院、丽水职业技术学院等达成全方位战略合作；公司目前拥有工程相关专利17项，2019年获评“浙江省科技型中小企业”，之后每年计划以高于主营业务收入5%比例的经费用于市政园林工程相关科研项目。我们的既定计划是明年申评“国家高新技术企业”。我们将开展多项专项科研项目的研发活动，继续积极开展QC小组活动，要多创企业工法和重大QC成果。

厚植绿色底本，争创百年老店。目前公司正

积极筹建浙西乡土花草（植物）培育推广中心；已结合企业中长期战略发展目标规划调整了现有组织机构。开始推行半军事化管理，逐步形成强大的市场经营战队、工程施工战队、工程管理战队和园林景观设计团队、技术指导专家团队以及后勤支撑平台；千叶将紧紧围绕“提质增效、扩大产能、提升格局”12个字方针，搭建一大平台、筹建两大项目、聚焦三大角色、形成四大板块、落实五大措施。实施“北上西拓中盘龙”战略举措。我们将奋进新征程，筑梦新时代，为衢州建筑业努力当好“重要窗口”的建设者、维护者、展示者贡献千叶的力量。

绿水青山千叶盈，琼岚碧 钱潮涌！专题讲座上，沈董针砭时弊，娓娓道来，大到国家方针政策，又具体到衢州，一个个新观点，一条条精准建议，如拨开云雾，让我更加坚定了高质量谋发展的信心。千叶公司将以这次专题讲座为契机，充分学习和借鉴行业标杆企业的先进管理经验，顺势而为，趁势而上。以匠人之心筑精品，以奋进之心谋发展。

新时代赋予新使命，新征程呼唤新担当！衢州建筑业发展的春天已经到来。我们衢州市建筑业龙头企业一定不辜负市委市政府、市行业主管部门的期望，不辜负时代赋予我们的使命，共担龙头企业责任，共促衢州建筑业发展。

# 赴武汉考察学习之行

——浅谈我的几点感受

浙江万厦建设有限公司 何克胜



恰逢四月天正暖,春花杨柳随风舞之际,我有幸随衢州建筑业协会执行会长傅历,秘书长李学武带队的,我们衢州市的十几家建筑施工龙头企业和几家优秀企业代表一行,从4月13日下午出发到武汉,与央企、国企的同行交流学习至4月16日下午归来,历时三天半的时间,我们参加了三场气氛浓厚又真诚热情洋溢的座谈会交流,又荣幸的参观了二个荣史馆。

感受一、他们都高度重视党建引领企业文化建设为作用,重塑行业文化“铸魂”,工程成绩突出。如浙江省建工集团中南公司,以集团四个强企业总体布局(即变革强企业、创新强企业、人才强企业、文化强企业),引领公司转理念,在中南区域湖北积极开拓市场,取得了较好的业绩和荣誉。又如中铁十一局打造了以“诚信、创新、永恒、精品、人品同在”为核心价值观的企业文化体系,建立了荣史馆,运用电子屏、投影、电影及各时期珍贵物品使

我们看到了曾经老铁道兵们辉煌业迹,英雄人物创造的一部一部的经典杰作,看到了新时代几千员工接过了历史的接力棒,又不断的创造了一个



一个工程奇迹,足迹遍布大江南北,业绩荣满长城内外,辉煌的历史,很是鼓舞和激励我们新时期的一代建筑人。又如武汉建筑业协会,以弘扬沈祝三精神,重塑行业文化的“铸魂”工程,扶持服务当地企业发展,备感亲切。很是激励人心。他们的企业以党建引领企业文化建设思路,在扩大的施工中奠定了发展基础,很是值得我们每个施工企业的借鉴和推崇。

感受二、他们都始终以工程项目创精品、创文明施工、绿色施工为目标,树典型,以示范引领开拓市场,抢占建筑施工制高点,独领风骚。如:浙江建工集团及中南公司实施五个转为主题(转理念、转市场、转方法、转模式、转方式)创新引领,施工辐射至全国32个省市及国外市场,在国内形成了新疆、西北、中南等十一个区域市场,市场之广、成绩之惊人,集团创出国家和省部级优质工程500多项,安全文明标化工地600多个,获省、国家级工法90多项,各项专利150多项……,其辉煌的业绩使人激动、振奋。如:中铁十一局以建立了全周期、大合规、大成本、大安全,现代企业治理体系,以党建引领、战略管理、市场开发、项目管控、经济运行、人才培养、资源配置和监督考核机制健全完善,大力推进数字化转型,打造了业财融合,系统集成贯穿终端的“一体化”信息化管理平台,实现了管理标准化与信息化的协同。以集团的七大优势(文化优势、管理优势、技术优势、专业优势、资源优势、人才优势、信誉优势)及市场占领等,历年获鲁班奖17项,国家优质工程奖66项,获省部级科技进步奖212项,国家科技进步奖5项,詹天佑奖20多项、国家工法17项、省部级工法1127项、国家专利1213项,其中发明专利131项……,打造的一大批精品工程,国内外标志性工程,重大影响传遍国内国外很是振奋人心,值得我们宏扬。



感受三、他们都为湖北打赢防疫保卫战和疫后重振中作出重大贡献。2020年是极不平凡的一年,在面抗疫、战汛、疫后重振、复工复产三大攻坚战中,如武汉建协按照省市布置发动组织会员和协会员工,共同抗疫,助力完成举世关注“两山”医院,另建完成16座方舱医院,改扩建医院90余座,捐赠款物1.4亿余元,为武汉抗疫取得重大节点胜利贡献了力量;又如中铁十一局他们坚持“戴着口罩冲,顶着压力上,盯着指杆”守正创新,借势借力,审时度势作出“城市经营”的战略调整,在连续几个月被按下“暂停键”极其被动条件下,实现了经营承揽的逆势增长和业务结构的全面重塑。又如:浙江建工集团、中南公司面抗疫三大攻坚战主动作为,直面挑战,顽强奋斗,不凸显浙江企业在湖北为打赢防疫,复工复产作出了贡献。他们万众一心、百折不挠,不畏艰难的精神,在不平凡之年书写非凡的荣誉,是我们衢州建筑企业,我们的建筑人学习的榜样。

总之,这一次向央企、国企学习,时间虽短,但受益非浅,感受至深,友谊珍惜,可以说是一次难得的学习机会。

当前我们面对建筑业越来越激烈,复杂的市场竞争和建筑业也逐步渐向集约、绿色及工业化、智能化、数字化、信息化纵深发展的状况,且我们衢州建筑业也将迎来前所未有重大机遇,同时也处在一个厚积薄发、裂变发展的关键期、转型期,



对于我们衢州市的施工企业,为了加快企业新发展的步伐,我的体会是:

一是要在我们自己施工企业的高层人员中,坚定树立企业新发展的经营理念中,首要的就是坚定树立、积聚力量,排除一切困难“走出去”发展的信念和目标,走出去是发展的硬道理,只有“走出去”才是我们施工企业生存和根本出路,才能拓宽我们企业的经营思路 and 经营市场,广交朋友。我们的企业和员工才能在更广阔的施工复杂竞争的环境中,经过“滚、爬、摸、打”拼搏的实践中知道我们的企业员工同先进的兄弟单位企业在理念上、在思想上、经营方法上,在施工技术、在管理上,严重存在的差距和不足,从中得到锻炼、学习和启示,促使我们的企业在竞争的紧迫感,在学习中提升我们企业发展自己,俗话说,现阶段我们的企业,我们的力量就像小溪的水,只有汇入大河、大江、大海,才能形成滚滚之流一泻千里之势。

二是要在我们自己的施工企业管理的重点上顺应新形势,聚集实业,深耕主业上,坚定人才强企的理念。人才强企对于我们施工企业,就是把人才视为企业的核心竞争力,把培养和选拔优秀人才放在企业工作重要位置,要千方百计不拘一格地顺引留住人才。创新人才激励机制,创新人才引进机制,因而在具体上,做好根据实际需求适时修订运行中的人力资源管理制度,拓宽渠道、深挖内部推荐引进制度,提升企业管理队伍整体素质和凝聚力及激励制度。随着建筑业大变革的来临,人才资源已成为最重要的战略资源,对于我们

在处于抢机遇和步入发展关键期而言,要想赢得竞争的主动权,就必须高度重视人才建设,强力推进人才强企战略,形成育才、引才、聚才、用才的良好企业环境,为企业的新发展,提供人才支撑,做到战之能战,战之能胜。

三是要在我们自己的企业高管领导的思想,坚定树立党建引领文化强企的理念,我国著名经济学家于光远曾说过,“企业兴旺靠管理,管理关键在文化”。企业文化作为我们施工企业的软实力,在我们企业发展过程中的作用越来越突显,已成为我们企业管理中的核心要素,也是塑造精神,指导行为,使我们能做到知行合一,同时更是一个企业的灵魂,因为特色的企业文化在企业发展中有着三个重要作用,1、是凝聚功能,可以把我们的员工紧紧地粘合团结在一起,使他们目的明确,协调一致;2、是导向功能,为企业在市场竞争中基本竞争战略和政策提供依据;3、是塑造形象作用,优秀的经营文化向社会展示企业成功的管理风格,良好的经营状况和员工高尚的精神风貌,从而为企业塑造好的整体形象,树立信誉,扩大影响是企业巨大的无形资产,因此,打造“以诚信、创新永恒、精品人品同在”为核心价值观的企业文化体系,将是我们企业新发展的永远不可缺少的主题所在。

当然,寒冬终将过去,只要我们衢州的建筑业坚守初心,直面新发展征程,共同努力、坚定信心总会迎来春暖花开和衢州建筑业新发展新局面的到来。

## 安装工程创优施工质量控制措施

启天建设集团有限公司 苏小青、兰海伟

### 一、给排水工程：

1、高层或超高层建筑，排水立管应设置消能弯(根据图纸要求)。

2、卫生间刚性防水套管应高出建筑楼面 50 mm。

3、排水管、给水管道应取样送检。

4、给水管道应委托室试验室做好给水管道水压试验，并提供检测报告。

### 二、电气工程：

1、屋面避雷针应高出屋面 300mm，特别斜屋面施工时应考虑此长度。

2、桥架防雷做法，接地干线或 25m 设置一处接地点(按设计图纸要求)，跨接最好采用 10mm 或 16mm 接地线。

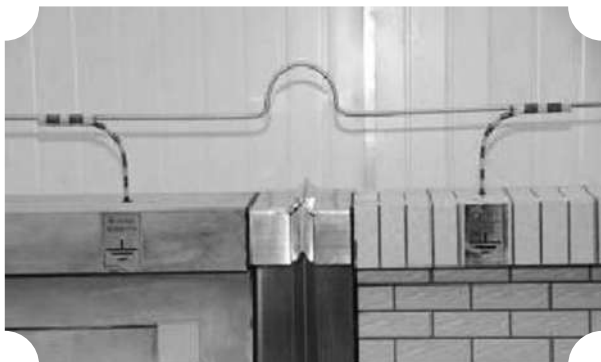
3、电缆桥架、弱电桥架内电线或电缆不应超过内空的 2/3。

4、电缆在桥架内应有固定措施，不得裸露。

5、高度大于 45 米的建筑栏杆、门窗应设置接地措施。

6、不同防火分区电缆桥架内应设置防火封堵(可在桥架内采用防火泥封堵)。

7、遇伸缩缝部位防雷应设置 $\cap$ ，防止伸缩。



8、弱电电线管要与强电避开 20cm，不管弱电、强电软管不得超过 1 米；



9、项目每根吊杆下部应设装饰不绣钢螺帽，长出的螺杆割除；

10、总配电房内电缆沟内未设置角钢架空，规范要求架空，防止沟内有水影响用电安全；配电房内四周需设置接地带。

11、屋面电气配管防水弯做法。

12、桥架末端应做好接地工作。

13、电线、电缆应按规范取样送检，电阻测试应委托试验室检测，做好防雷检测工作。

### 三、暖通工程：

1、通风管道应设置防晃支架，中间25米设置一只，末端及转角处需设置，可采用槽钢或角钢。



2、通风管道吊杆需设置PVC套管(为了美观可采用彩色套管)。

3、屋面风机应设置接地措施，防排烟管或通风管做好标识。

4、屋面(或地下室落地)风管应设置支架，支架不得直接固定在铁皮风管上，应焊封闭式固定支架，风管口内部也最好做固定支架，双重保险。

### 四、消防工程：

1、消防箱门开启方向应在消火栓口的另外一侧，不应在同一侧。消防箱门要120度。

2、喷淋管道末端支架应采用双支架。

3、消防管道在转弯处，支架离转弯部位不应大于500mm。

4、遇伸缩缝部位消防管道应设置补偿器。

5、消防管道遇强、弱电桥架时，消防管道应在桥架底部，防止消防管道渗漏，造成桥架安全隐患。

6、出屋面门、电梯机房门、配电房门、弱电间防火门等均应向外开启。

7、消防管道应作水流方向标识，并在消防管道上喷字体(管道名称、流向)。

8、竖直方向消防立管支架高度应在1.8米以上，否则容易人员碰到造成安全隐患。

9、人防工程消防管道穿墙，从一个人防单元至另一个人防单元应设置止回阀。

10、支架做法：一般内角、容易碰人的地方，倒45度角(“R”型)，支架防腐漆一般按2底2面施工，所有标杆、支架必须顺直，不同安装材料设独立支架及标牌。

11、水泵房内设备减振垫块，一般采用圆形30mm厚垫块。

### 五、电梯工程：

1、电梯机房四周应设置接地均压环，并从电梯井道内设置通长接地线至电梯井底部，并与基础接地网相连。并提供电阻检测报告。

# 浅谈安全生产管理工作心得

启天建设集团 苏小青、赵焕锦

今天能在此与各位分享安全管理工作经验,感到非常高兴。安全生产工作不是一朝一夕的事情,也不是一个人的能力所能解决的,需要依靠每一个人共同努力,共同营造。提高全体人员安全生产意识,特别是提高项目承包人及建设单位的安全生产意识,只有你在安全措施、安全防护、配备安全管理人员等肯投入,这样才能做的长久,才能防患于未然。

本公司经过近几年的工程实践,减少安全隐患,推行盘扣式等模板支撑体系迫在眉睫(温州项目已禁止使用钢管模板支撑体系)。随着装配式结构不断涌现,悬挑式花篮外脚手架运用,也是必不可少,施工技术也越之成熟,应推广使用。为了提高实测实量分数、提升砼实体工程质量,减少安全隐患,采用铝合金模板、钢模板等,提高周转率,可重复使用,降低能耗,节约资源。

**一、推行标准化管理、定型化管理是安全生产重点之一。**

安全生产是企业的要害和关键,也是领导们长期以来重视和关注的焦点;安全生产来自哪里,来自设备的更新和完善,来自技术的精良和可靠,但更重要的是,是靠规范的管理和过硬的员工素质。多年来,我集团如终认真贯彻落实“安全第一、预防为主、以人为本、综合治理”的安全工作方

针,突出建筑施工安全重点,强化安全生产责任,提升安全管理水平,筑牢安全生产防线,狠抓安全标准化建设。通过狠抓安全标准化建设,强化全员培训,突出现场管理,保障安全资金投入等手段,集团安全生产管理水平得到大幅度提升。近年来我集团坚持“以人为本”的管理理念,从严要求,过细管理,以全面推进安全标准化作业为突破口,坚持制度、责任、纪律三重保障,采取多种有效方式,锤炼了一支能打硬战、团结奋进的员工队伍,共同铸造集团安全品牌,继续保持了安全工作平稳健康发展的态势。

**二、营造安全氛围,用理念引导安全生产。**

理念引导行为,行为决定安全。我集团十分注重以员工理念引导安全生产,在实践中大力培育营造良好的安全氛围。首先,坚持“安全为本”的指导思想,正确处理安全与生产,安全与发展的关系,始终秉持“当安全与任何工作产生矛盾时,以安全为主”的生产理念,把安全工作放在一切工作的首位,做到“宁可不生产,坚决保安全”,在集团上下形成了“安全是集团最大的政治,安全是员工最大的幸福,安全是企业最大的效益”。其次,从集团管理层抓起,积极创新安全管理模式,重点抓好隐患排查治理和安全事故的预防,并通过签订集团内部安全生产责任书;促进责任落实,增强

“安全责任意识”和“自主保安全意识”，逐步形成了“在其位、负起责”和“上安全岗、干安全活”的良好氛围，提升了员工“我要安全，我会安全，我保安全，我管安全”的意识。第三，营造安全文化氛围，构造和谐发展环境，充分利用集团内部微信群、集团内部期刊、现场宣传栏等多种宣传形式，普及安全政策法规、文化常识等安全知识，在重要工作场所设置安全画、指示牌、警示栏等标示，倡导和宣传安全文化理念。在此基础上，集团还以“安全生产月”、集团内部每周培训课堂、集团年会安全抢答等活动为载体，大力开展丰富多彩的安全文化活动，引导员工“关爱生命、关注安全”，使无处不在的安全文化影响员工的安全理念。

### 三、筑牢安全防线，用制度保障安全生产。

俗话说，没规矩，不成方圆，制度建设在安全管理中具有举足轻重的作用。集团近年来在加强制度建设，完善制度体系，加大制度的执行检查力度方面，做了大量的工作。一是完善了集团建筑施工现场安全文明施工标准化作业指导手册、各岗位操作规程、对施工现场的各个环节制订了严格的管理制度和标准。二是强化安全主体责任，在集团全面执行“当安全与任何工作产生矛盾时，以安全为主”的制度，严格安全生产责任考核，对违反安全管理规定的，进行相应的安全处罚。三是坚持安全检查制度，集团坚持做好每月质量安全飞行检查和节假日前后的定期安全检查，以及防汛、防寒、防冻、防台、防火、起重机械等专项安全检查，排查安全隐患，查处“三违”现象。对存在的安全隐患及时下发安全隐患

整改通知书，按“三定”原则整改到位，一时难以整改到位的，制定有效的安全防范措施实行安全专项监控。

### 四、夯实安全之基，用科技支撑安全生产。

坚持科技兴安战略，安全生产离不开安全科技，防事故、除隐患以及事故发生后的应急救援工作，都亟需安全科技进步。集团高度重视提升科技水平对安全的重要性，一是着手逐手建立集团级建筑施工智慧工地平台，通过打造智慧工地平台实现生产要素的数字化，解决建筑项目的人力资源、安全管理、降本增效、质理管控和成本核算等方面的问题，提升项目的精细化管理水平。

### 五、铸造安全之魂，用高素质队伍提升安全生产

集团始终把员工教育培训作为提升全员素质和强化安全管理的基础，全面开展员工安全知识培训。一年来，我们继续做好集团的全员安全培训；新进场员工的三级安全教育；在集团内部每周五晚开展全员安全知识培训；项目部每天早上坚持开展岗位安全教育等形式；推进安全知识培训与技能培训相结合，以安全培训为起点，提高员工队伍的整体文化素质，力求安全培训工作科学化、人性化、多元化，增进安全培训工作的实效性。

回首过去的一年，虽然我们在安全生产工作中取得一些成绩，和上级领导部门的要求还有一定差距，和先进企业相比仍然存在诸多不足。希望大家能多提宝贵意见，在今后的工作能进一步提升，共同促进常山建筑业大踏步向前迈进。

# 衢州市住建局关于表彰2020年度全市建筑行业“红色工地”建设先进项目、先进企业的通报

各县(市、区)住建局,智慧新城、智造新城建管部:

自2018年浙江省《关于加强全省建筑行业党建工作开展“红色工地”建设活动的指导意见》出台以来,各地贯彻落实意见精神,大力推进“红色工地”建设工作,切实提高了全市建筑行业党建工作水平;把建筑工地建成宣传党的政策、贯彻党的决策的重要窗口;以党建为引领,促进各项工作落地落实,取得了明显的成效。为进一步鼓励先进、鼓励干劲,根据《浙江省建筑行业“红色工地”建设活动导则(试行)》(浙建建(2020)51号)和《衢州市住建局关于开展2020年度衢州市“红色工地”建设先进项目、先进企业评选的通知》(衢住建(2020)71号),综合各地推荐上报、现场检查评定情况,经研究,现将2020年度全市建筑行业“红色工地”建设10个先进项目、6家先进企业予以通报表彰。

## 一、先进项目

荷一路过江通道工程  
衢州市体育中心工程  
双港委员会EPC总承包项目——衢州市柯城  
小微企业孵化园建设14栋建筑物  
衢化棚户区改造安置房一期项目(西区块)  
龙游县公共文化服务中心和城东商务中心  
项目  
龙游县金融中心西地块  
龙游县市民生态休闲公园(一期)项目——凤  
翔洲观云桥工程

江山市虎山运动公园项目  
江山市永安里片区改造一期  
常山县心舟公园东侧2#地块(文澜苑)

## 二、先进企业

启天建设集团有限公司  
浙江和利建设工程有限公司  
中铁隧道局集团有限公司  
浙江建工五建建设有限公司  
浙江培华建设有限公司  
浙江万厦建设有限公司

希望受表彰的先进项目、先进企业以此次表彰为契机,总结长效推进建筑行业“红色工地”建设的成功经验,再接再厉、再创佳绩。各地要以受表彰的先进为榜样,充分发挥“红色工地”的品牌效应,扎实推进我市建筑行业高质量发展,为加快建设四省边际中心城市作出更大的贡献。

衢州市住房和城乡建设局

2021年1月8日

## 衢州市住建局关于公布2020年度“衢江杯”奖 (优质工程)获奖工程名单的通知

各县(市、区)住建局,智慧新城、智造新城建管部,各有关单位:

根据《衢州市建设工程衢江杯奖评审办法》《衢州市建设工程衢江杯奖(优质工程)评选细则》以及《衢州市住建局关于开展2020年度衢江杯奖(优质工程)评选的通知》(衢住建办[2020]131号)要求,我局开展了2020年度衢州市建设工程“衢江杯”奖(优质工程)的评选工作。经企业自愿申报,工程项目所地质监站、行业主管部门(或专业局)初审,“衢江杯”奖(优质工程)评选办公室组织专家对申报工程逐个进行了现场复查,我局组织召开评审会以及局长办公会议审定,并经社会公示,衢州市妇幼保健院(衢州市儿童医院、衢州市妇产科医院筹)建设工程等34个工程荣获2020年度衢州市建设工程“衢江杯”奖(优质工程)。现予以公布表彰(名单附后)。

希望各获奖单位与个人珍惜荣誉,再接再厉,创建更多的优质工程,为推进我市建筑业高质量发展做出贡献,各工程建设企业要以获奖工程为榜样,认真贯彻落实国家《质量振兴纲要》,牢固树立“质量第一”的理念,大力弘扬“工匠精神”,强化工程质量与安全管理,充分发挥工程建设在国民经济发展的重要作用,为加快建筑业转型创新发展、促进社会和谐稳定做出新的贡献。

附件:2020年度衢州市建设工程“衢江杯”奖(优质工程)公布名单.doc

衢州市住房和城乡建设局

2021年2月10日

附件:

## 2020年度衢州市建设工程“衢江杯”奖 (优质工程)公布名单

### 一、房屋建筑工程

1.衢州市妇幼保健院(衢州市儿童医院、衢州市妇产科医院筹)建设工程施工

建设单位:衢州市创新投资有限公司/衢州市政府投资项目建设中心

设计单位:杭州市建筑设计研究院有限公司

承建单位:浙江宏图建筑工程有限公司

项目经理:余岳峰

参建单位:杭州市设备安装有限公司

项目经理:占志德

监理单位:浙江致远工程管理有限公司

项目总监:张宝玉

### 2. 浙江衢化医院职业病防治大楼工程

建设单位:浙江衢化医院

设计单位:浙江工程设计有限公司

承建单位:浙江省建工集团有限责任公司

监理单位:浙江五洲工程项目管理有限公司

项目经理:姜国忠

项目总监:杨晓辉

### 3. 衢州市综合客运枢纽项目建筑工程施工总承包

建设单位:衢州市综合客运枢纽发展有限公司

设计单位:浙江省交通规划设计研究院

承建单位:浙江天工建设集团有限公司

项目经理:王永光

参建单位:浙江金瑞建筑装饰工程有限公司

项目经理:郑翔

监理单位:浙江求是工程咨询监理有限公司

项目总监:宋建龙

### 4. 衢州市第四实验学校新建项目

建设单位:衢州市基础设施投资有限责任公司

设计单位:浙江工业大学工程设计集团有限公司

公司

承建单位:陕西航天建设集团有限公司

监理单位:浙江联达工程项目管理有限公司

项目经理:王宏刚

项目总监:刘湘利

### 5. 衢州学院附属幼儿园、衢州市第三实验学校新建项目

建设单位:衢州市基础设施投资有限责任公司

设计单位:中国航天建设集团有限公司

承建单位:浙江柯建集团有限公司

监理单位:浙江省工程咨询有限公司

项目经理:王绍勇

项目总监:杨宝红

### 6. 浙西防灾减灾中心工程(一期)工程

建设单位:衢州市气象局

设计单位:江苏深远建筑设计研究有限公司

承建单位:浙江广茂建设有限公司

项目经理:邱春雅

参建单位:浙江金瑞建筑装饰工程有限公司

项目经理:周伟

监理单位:浙江新世纪工程咨询有限公司

项目总监:陈明国

### 7. 浙西粮食物流中心粮库扩建项目

建设单位:衢州市粮食收储有限责任公司

设计单位:河南工大设计研究院

承建单位:凌云环境建设集团有限公司

监理单位:浙江新世纪工程咨询有限公司

项目经理:刘宏成

项目总监:杨泉

### 8. 衢江经济开发区科创中心

建设单位:衢州市衢江经济开发有限公司

设计单位:中外建华诚工程技术集团有限公司

承建单位:浙江宝业住宅产业化有限公司

项目经理:王立峰

参建单位:浙江金瑞建筑装饰工程有限公司

项目经理:廖建荣

监理单位:浙江东城建设管理有限公司(土建  
监理)

浙江九越工程监理咨询有限公司(装修监理)

项目总监:徐凌峰(浙江东城建设管理有限公司)

盛赟(浙江九越工程监理咨询有限公司)

### 9. 机器人产业园(一期)2#区块2#楼、3#区块 1-4#楼

建设单位:龙游新北建设有限公司

设计单位:天尚设计集团有限公司

承建单位:浙江培华建设有限公司

监理单位:浙江南方工程建设监理有限公司

项目经理:陈建华

项目总监:王斌

### 10. 龙游港区桥头江作业区工程SG03标段

建设单位:浙江海港龙游港务有限公司

设计单位:浙江省交通规划设计研究院有限



公司

承建单位:浙江培华建设有限公司  
 监理单位:连云港科谊工程建设咨询有限公司  
 项目经理:陈小龙  
 项目总监:王港  
 11. 江山市第二人民医院迁建工程  
 建设单位:江山市政府投资项目建设中心  
 设计单位:浙江省现代建筑设计研究院有限

公司

承建单位:江西林宇建设工程有限公司  
 项目经理:王光胜  
 参建单位:浙江辉宏建设有限公司  
 项目经理:饶炜  
 监理单位:德清县建设监理有限公司  
 项目总监:周子爱  
 12. 东华理工大学江山产学研基地(一期)工程  
 建设单位:江山市政府投资项目建设中心  
 设计单位:浙江中汇华宸建筑设计有限公司  
 承建单位:衢州子达环境建设有限公司  
 监理单位:衢州市金阳建设工程监理有限公司  
 项目经理:姜翠琴  
 项目总监:周裕平

13. 常山县城东新区心舟公园东南侧地块中南广和漫悦湾工程二期7#楼

建设单位:常山广和置业有限公司  
 设计单位:浙江施朗龙山工程设计有限公司  
 承建单位:启天建设集团有限公司  
 监理单位:浙江新世纪工程咨询有限公司  
 项目经理:魏舍台  
 项目总监:赵瑞  
 14. 开化县城东小学迁建工程3#教学楼  
 建设单位:开化县教育投资有限公司  
 设计单位:上海同大规划建筑设计有限公司  
 承建单位:开建环境建设集团有限公司  
 项目经理:蒋楠  
 参建单位:浙江晟吴建设有限公司

项目经理:卢冬

监理单位:浙江求是工程咨询监理有限公司  
 项目总监:郭财彬

15. 开化县村头镇中心卫生院改扩建工程  
 建设单位:开化县村头中心卫生院  
 设计单位:江苏深远建筑设计研究有限公司  
 承建单位:开化御禾园林建设工程有限公司  
 监理单位:嘉海巨信建设有限公司

项目经理:叶平兴

项目总监:姚振航

16. 开化县民兵训练基地工程(综合楼)  
 建设单位:开化县城市建设发展有限公司  
 设计单位:开化县建筑设计院有限公司  
 承建单位:凌云环境建设集团有限公司  
 项目经理:余忠心

参建单位:浙江芹江建设有限公司

项目经理:周森朝

监理单位:浙江南方工程建设监理有限公司

项目总监:吴柳江

## 二、房屋建筑装饰装修工程

17. 三衢路绿化美化改造提升工程(新元路至衢化路段)—建筑立面及亮化工程(南标段)

建设单位:衢州市住房保障和房地产管理服务中心

设计单位:中设设计集团股份有限公司

承建单位:浙江艺景建设集团有限公司

监理单位:浙江联达工程项目管理有限公司

项目经理:余刚

项目总监:谢全林

## 三、市政、园林工程

18. 十里江滨景观带改造提升工程—园林景观工程EPC总承包

建设单位:衢州市园林绿化管理服务中心

设计单位(EPC总承包单位):中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

承建单位:浙江新禾景观工程有限公司

监理单位(全过程咨询单位):浙江五洲工程项目管理有限公司

EPC总承包单位项目负责人:楼永良

项目经理:王巧琴

项目总监(全过程咨询单位项目负责人):祝志华

19.衢州市区森林公园功能优化提升项目

建设单位:衢州市政府投资项目建设中心

设计单位:中国联合工程有限公司

承建单位:浙江柯建集团有限公司

监理单位(全过程咨询单位):浙江联达工程项目管理有限公司

项目经理:王小莉

项目总监(全过程咨询单位项目负责人):刘豪

20.衢州市盈川东路(西区-迎宾大道)工程——道路排水(含桥梁)工程

建设单位:衢州市市政公用管理服务中心

设计单位:上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

承建单位:杭州萧宏建设环境集团有限公司

监理单位:浙江工程建设管理有限公司

项目经理:杨华芳

项目总监:叶丽宏

21.龙游县市民生态休闲公园(一期)工程——凤翔洲景观云桥工程

建设单位:龙游县城市发展投资有限公司

设计单位:苏州中材非金属矿工业设计研究院有限公司

承建单位:中铁九局集团有限公司

监理单位:浙江求是工程咨询监理有限公司

项目经理:穆林

项目总监:胡东全

22.开化县物流园区市政道路工程(园六路、华殿线)

建设单位:开化县华铁控股集团有限公司

设计单位:中誉设计有限公司

承建单位:衢州建顺市政工程有限公司

监理单位:浙江新世纪工程咨询有限公司

项目经理:江根中

项目总监:江谦

23.开化县城区污水管网工程(凤凰北路)一期

建设单位:开化县城市建设发展有限公司

设计单位:航天建筑设计研究院有限公司

承建单位:征鸿环境建设有限公司

监理单位:开化县开元工程监理有限公司

项目经理:方会全

项目总监:余新标

24.三衢路绿化美化改造提升工程(新元路至衢化路段)——市政工程

建设单位:衢州市住房保障和房地产管理服务中心

设计单位:中设设计集团股份有限公司

承建单位:衢盛建设集团有限公司

监理单位:浙江联达工程项目管理有限公司

项目经理:胡卸狗

项目总监:谢全林

#### 四、交通、水利、电力工程

25.浙江省衢州市铜山源水库灌区续建配套与节水改造工程(2016—2020年)

建设单位:衢州市铜山源水库管理中心

设计单位:杭州水利水电勘测设计院有限公司

承建单位:浙江涌洲建设有限公司

监理单位:衢州联胜工程管理有限公司

项目经理:方胜峰

项目总监:郭林江

26.衢州市柯城区庙源溪流域综合治理项目Ⅶ标工程

建设单位:衢州田园开发有限公司

设计单位:浙江九州治水科技股份有限公司

承建单位:浙江联信环境建设有限公司

监理单位:浙江宏正项目管理有限责任公司

项目经理:王国宏

项目总监:方亲勇

27. 常山县常山港治理二期滨江堤段生态化改造工程施工标

建设单位:常山县水利发展投资有限责任公司

设计单位:浙江九州治水科技股份有限公司

承建单位:浙江天泽水电建设有限公司

监理单位:浙江河口海岸工程监理有限公司

项目经理:邵华幸

项目总监:王有良

28. 建德至江山公路衢州市横路至航埠段公路工程(柯城区段)土建施工3标段

建设单位:衢州市巨江航运建设开发有限公司

设计单位:衢州市交通设计有限公司

承建单位:浙江省衢州市交通建设集团有限公司

监理单位:浙江通衢工程管理有限公司

项目经理:赵学君

项目总监:吴梦尘

29. 衢州绿色产业集聚区龙游湖镇至童家跨衢江大桥应急工程

建设单位:衢州绿色产业集聚区龙游湖镇至童家公路工程项目建设指挥部

设计单位:衢州市交通设计有限公司

承建单位:浙江省大成建设集团有限公司

监理单位:中咨公路工程监理咨询有限公司

项目经理:沈炜

项目总监:张和东

30. 郎峰(源口)220kV输变电工程

建设单位:国网浙江省电力有限公司衢州供电公司

设计单位:南瑞电力设计有限公司

承建单位:衢州光明电力工程有限公司

项目经理:江涛

参建单位:衢州泰达环境建设有限公司

项目经理:单江龙

监理单位:浙江华云电力工程监理有限公司

项目总监:刘光华

## 五、农房(村庄建设)工程

31. 衢江区周家乡上岗头村“美丽乡村”建设工程(美丽宜居示范村)

建设单位:衢州市衢江区周家乡人民政府

设计单位:浙江恒欣建筑设计股份有限公司

承建单位:浙江涌洲建设有限公司

监理单位:浙江九越工程监理咨询有限公司

项目经理:陈利华

项目总监:陈素萍

32. 柯城区石梁镇城西拆迁公寓式安置工程

建设单位:衢州田园开发有限公司

设计单位:浙江恒欣建筑设计股份有限公司

承建单位:浙江泰立建筑工程有限公司

监理单位:浙江新世纪工程咨询有限公司

项目经理:张东洁

项目总监:陈明国

33. 龙游县奔康三期异地搬迁翠竹小区三标段

建设单位:龙游县奔康投资有限公司

设计单位:浙江绘辰建筑设计有限公司

承建单位:浙江泰宇建设有限公司

监理单位:浙江求是工程咨询监理有限公司

项目经理:周黎娟

项目总监:俞夏庭

34. 柯城区七里乡新店村农民安置点项目1#-23#楼、公寓楼

建设单位:衢州田园开发有限公司

设计单位:衢州市柯城村镇规划建筑设计室

承建单位:浙江明城建设有限公司

监理单位:浙江正和监理有限公司

项目经理:邹夏明

项目总监:舒净

## 师徒共携手,光辉铸凌云



2020年12月31日,凌云环境建设集团有限公司为了解决公司年轻人理论知识和实际操作技能略显不足问题,造成了员工队伍中技术和业务上“断层”的局面,弘扬集团公司“传、帮、带”的优良传统,我公司隆重举办了拜师仪式。

参加此次拜师仪式有集团公司董事长姚志云,总经理姚晓鹏,常务副总李茂三,副总吴坤平,副总华泽群,以及江山分公司总经理薛梅媛,杭州公司总经理辛宇和12对师徒代表及公司全体员工参加。

根据会议安排首先进行的是庄重的拜师仪式,每队师徒进行单独的拜师仪式,徒弟手拿拜师帖,眼神中充满了求知欲,走向台上的师傅,师傅端正的坐在太师椅上,眼中充满了慈爱,徒弟向师傅行三鞠躬礼,感谢师傅今后的辛勤栽培,倾囊相授的无私奉献。师傅们在接受徒弟们行礼的同时,更多了几分责任。礼毕,徒弟向师傅敬茶,喝了徒弟的茶,师徒关系更进一层。

之后进入了师徒签订带徒协议和发言环节,白纸黑字烙下的是一日为师,终生为父的承诺。

师傅代表李茂三声情并茂的进行了发言:希望徒弟们在今后的学习中,要充分发挥主观能动性,不懂就问,同时自己身为师傅也将把自己所学毫无保留地传授给徒弟,积极做好先锋模范作用。徒弟代表汪晨春一番慷慨激昂的发言表达了徒弟们对工作的热爱,对能有这么一个学习提高的机会感到珍惜,同时也表达了对师傅的感恩。一席豪言壮语,令台下的师傅感到非常欣慰,看到了公司新人蓬勃的精神风貌。

最后集团公司董事长姚志云总结讲话,他指出,拜师仪式是集团公司研究决定的一项重要工作,是进一步发扬集团公司优良传统、培养人才的重要举措。集团公司在技术研发、市场开拓、人才培养等方面取得了跨越式发展,这和每位凌云人的拼搏、努力是分不开的。希望每位导师能够以身作则,在本职岗位上发光发热,在专业技能上倾囊相授!希望每位徒弟能够端正学习态度,快速成长!祝愿集团公司拜师学艺圆满成功,祝愿凌云的明天更加充满生机和活力。

方剑雄

## 毛献明县长一行莅临凌云建设集团指导调研



为激发开化建筑业企业活力,强化政府支持引导,做大规模、做强企业、做优产业,促进开化实现建筑强县的目标。3月4日,开化县政府县长毛献明,县府办主任汪奎福、县住建局局长郑瑞峰等有关领导一行莅临凌云建设集团调研考察工作。凌云环境建设集团有限公司董事长姚志云、总经理姚晓鹏、公司财务姚仙兰等陪同调研。

在二楼会议室,集团公司董事长姚志云向毛献明县长一行详细汇报了集团公司基本情况、近些年来企业所获得的荣誉和突破,企业的年产值和税收情况。凌云建设集团是衢州市建筑业龙头企业,通过努力成为衢州市唯一一家拥有省级企业技术中心、唯一一家企业自主拥有岗位人员培



训中心的企业。集团公司今后的发展目标和发展举措,力争在2023年晋升为房屋建筑施工总承包特级资质,营业收入达50亿元,税收达到1亿元,带动就业15000人。实现两个突破,一是实现衢州市施工总承包特级企业零的突破;二是走高质量发展之路,建设工程实现鲁班奖(国家优质工程)零的突破。董事长姚志云还向毛献明县长一行汇报了企业在发展过程中的困境,希望政府能出台相关政策帮扶开化县建筑业企业发展。

毛献明在听取对集团公司的汇报后,对集团公司的发展体系、发展目标、发展措施深感赞同,同时对凌云集团今后的发展寄予厚望。毛献明指出,凌云建设集团要结合市场情况和企业自身发展情况,走具有自己特色的发展道路。一是要坚定奉行走出去的战略方针,拓展市外、省外的市场,提高市场占有率,提高公司知名度。二是加快企业资质晋升的步伐。将晋升为房屋建筑施工总承包特级资质作为企业接下来工作的重点和中心,努力做好每个项目,多创优多评杯,为升特级企业铺路。三是培养新锐,奉行人才战略,为企业做大做强提供力量源泉,为公司的发展提速增效。

## 运动燃激情，巾帼展风采

——凌云环境建设集团庆“三八”开展趣味活动



3月8日上午，音坑乡姚家村红窑里牧马人家活动室内热闹非凡。这里正在开展一场别开生面的趣味游戏活动，让集团公司全体女同胞度过一个轻松、愉悦、难忘的“三八”国际劳动妇女节。

活动开始前，现场出现了一片火热的劳动景象。大家有的拿锄头，有的拿铁锹等忙碌起来。挖窝、铲土、放苗、培土、浇水，每道工序都按照种植技术要求，做得人很细致、齐心协力，栽种新绿的水果树。

紧接着拔河比赛开始，参赛选手们纷纷欲试。大家各尽所能，团结协作，配合默契，个个巾帼不让须眉。体现了强烈的集团荣誉感，展现了公司朝气蓬勃，奋发向上的精神风貌。比赛现场的喝彩声、欢呼声连成一片。草坪那边的各类趣



味游戏已有序登场了。跳绳、转圈圈、夹弹珠、吹乒乓球，踢毽子，山里车慢骑等。根据个人喜好，自由选择，各显神通。此次活动激发了工作热情，增进了员工间的友谊，让女同胞们在繁忙的工作和家庭生活之余，调节了身心，释放压力，得到了她们的一直赞誉。  
(姚群芳)

## 2021年1-4月份招标项目

序号	标段名称	招标人	结构、层数及建筑面积等	招标方式	中标人	中标价(万元)	中标工期(天)	书面备案时间
1	高新园区危险化学品灾害事故应急储备物资库暨消防站二期扩建工程	浙江汇盛投资集团有限公司	新建房屋建筑面积约 2673 平方米,建筑占地约 953 平方米。项目总投资约651.582万元。	公开招标	龙游吉祥园林建设有限公司	503.6303	300 日历天	2021.01.05
2	招贤里安置小区东侧及南侧道路工程施工	衢州市西区投资有限公司	规划建设用地约 11.38 亩,新建道路长 400 米,宽 18 米,其中东侧道路长约 185 米,南侧道路长约 215 米。配套建设给排水、电力、通讯、燃气、路灯、绿化、标志标线等设施。排水管最大管径为 D1200。	公开招标	山湖建设集团有限公司	583.3545	180	2020.12.09
3	九华大道隧道(二期)与紫薇路隧道工程桩基检测及深基坑支护监测项目	衢州市基础设施投资有限责任公司	九华大道隧道(二期)工程全长约 1.87 千米,其中隧道段长 1.44 千米,接线路长约 0.43 千米;紫薇路隧道工程全长约 1.24 千米,其中隧道段全长 1.04 千米,接线路长约 0.2 千米。基坑最大深度为 15.27 米,基坑安全等级为一级	公开招标	金核工业勘察设计有限公司	335.7414	从合同签订之日起至工程竣工验收合格为止	2021.01.11
4	南湖广场文旅综合体建设项目-主广场工程全过程咨询服务	衢州市文化旅游发展有限公司、衢州市城市建设发展有限公司	总建筑面积约 164716 平方米。其中地上建筑面积 63081 平方米,地下建筑面积 101635 平方米。建筑层数 4 层,单跨最大跨度 58 米,单项建筑面积约 164716 平方米。	公开招标	宁波市斯正项目管理有限公司、浙江中瑞工程管理有限公司的联合体	1405.1117	从签订合同之日起至工程通过竣工验收(缺陷责任期 24 个月)结束为止或工程决算完为止(两者时间以长者为准)。	2021/1/18

序号	标段名称	招标人	结构、层数及建筑面积等	招标方式	中标人	中标价 (万元)	中标工期(天)	书面备案 时间
5	杭衢高铁衢州西站综合交通枢纽及配套工程全过咨询服务	衢州市交通枢纽建设发展有限公司	项目总建筑面积约12.42万平方米,主要包括综合交通枢纽、高架匝道及落客平台等。综合交通枢纽总建筑面积约10.22万平方米,地上建筑面积约3.79万平方米,地下建筑面积约6.43万平方米高架匝道及落客平台单项工程约2.2万平方米。	公开招标	杭州信达投资咨询估价监理有限公司	1045.2	从签订合同之日起至工程通过竣工验收及缺陷责任期(缺陷责任期24个月)结束为止或工程决算完毕为止(两者时间以长者为准)	2021/1/18
6	衢州市工程技术学校一期扩建项目施工总承包	衢州市工程技术学校、衢州市政府投资项目建设中心	新建学校用房面积约62388.27平方米,其中地上建筑面积约50044.77平方米,地下建筑面积约12343.5平方米(人防工程5739.67平方米)。主要建设内容为综合楼/报告厅约6041.26平方米,食堂约8903.75平方米,宿舍楼约11126.94平方米,教学实训楼约18102.67平方米,附属用房约135.72平方米,体育馆约5734.43平方米。建设机动车地下停车位约209个、非机动车位约400个,配套室外绿化、广场、道路、围墙等附属设施。本项目最大建筑高度23.76米,最大单体建筑面积18102.67平方米,最大单跨跨度38.1米。	公开招标	浙江展诚建设集团股份有限公司	20569.6061	550日历天	2020年12月1日



序号	标段名称	招标人	结构、层数及建筑面积等	招标方式	中标人	中标价 (万元)	中标工期(天)	书面备案 时间
7	衢州市市政广场和市民公园改造提升项目工程总承包(EPC)	衢州市西江区投资有限公司	新建配套服务建筑(用地面积1000平方米,建筑面积1156平方米),新建地下车库及与两中心地下空间联通的通道,总建筑面积约36350平方米,新增地下停车位900个,新建可容纳1.5万人以上的万人广场,新建一座浮桥(连接市政广场与西区大草原)。配套建设智慧互动设施,景观绿化改造,景观亮化、园路铺装、综合管线、无障碍设施等。	公开招标	中国美术学院 风景建筑设计 研究总院有限 公司、中铁四 局集团有限公 司、衢州市政 园林股份有限 公司(联合体)	23208.9446	360日历天	2021.01.19
8	衢州市求益中学(筹)建设项目初步设计及施工图设计	衢州市智慧产业投资有限公司	项目总建筑面积约4.03万平方米,最大单体建筑(宿舍楼)面积约为11264.00平方米,附建式地下工程15300平方米,建筑高度≤24米,最大跨度34.5米,建安投资约2.32亿元,主要包括教学楼、学生宿舍、食堂、风雨操场、综合教学楼、行政办公楼、室外篮球场、室外乒乓球场地、地下车库及环境景观、下穿城市支路等附属工程。	公开招标	华东建筑设计 研究院有限公 司	432.951	60日历天	2021.01.26
9	衢州高铁新城智慧产业园道路及配套工程监理	衢州市智慧产业投资有限公司	衢州高铁新城智慧产业园道路配套工程,包括道路工程、管线工程、景观绿化工程以及路灯照明等其他附属工程。本次工程包括六条市政道路及一条辅道。	公开招标	浙江联达工程 项目管理有限 公司	119.0797	从签订合同之日起至工程通过竣工验收合格、竣工结算审计及缺陷责任期结束为止;缺陷责任期为2年(从工程竣工验收合格之日起计算)	2021年 1月26日

# 建筑市场

序号	标段名称	招标人	结构、层数及建筑面积等	招标方式	中标人	中标价(万元)	中标工期(天)	书面备案时间
10	衢州市新华第二小学建设项目土建工程	衢州市西区投资有限公司	总建筑面积38600平方米。其中地上建筑面积25820平方米,包括普通教室6916平方米、专用教室8765平方米、办公用房5024平方米、生活用房5115平方米等;地下建筑面积12780平方米(人防工程1600平方米),包括地下机动车位203个、地下非机动车位200个等。地上最大层数4层,地下1层,最高檐口高度15.6米,最大单跨度24.6米。	公开招标	浙江新华建设有限公司	9285.2569	480个日历天,要求在2021年9月30日前具备内装修工程进场施工条件,2021年12月31日前具备室外配套工程进场施工条件。	2021年1月29日
11	南湖广场文旅综合体建设项目一产业园区工程总承包(EPC)	衢州市文化旅游发展有限公司、衢州市城市发展投资有限公司	总建筑面积约116200平方米。其中地上建筑面积约68825平方米,地下建筑面积约47375平方米。建筑最高高度26.3米,单跨最大跨度为16.8米,单项建筑面积最大为116200平方米。总投资约141502.36万元(含土地价24090万元),其中本次招标范围内建安工程费用约83289万元。	公开招标	浙江省建工集团有限责任公司、浙江省建筑设计研究院组成的联合体	75055.49	自合同签订之日起计算工期,760日历天内竣工验收合格、通过联合验收、竣工备案并整体移交	2021年2月2日
12	杭衢高铁衢州西站综合交通枢纽及配套项目施工图设计	衢州市交通枢纽建设发展有限公司	项目规划总用地面积约71.3亩,总建筑面积约114091.30平方米(其中综合交通枢纽建筑面积48023.00平方米,配套站前广场社会车库建筑面积24500.00平方米,站前广场商业建筑面积24500.00平方米,落客平台及匝道17068.30平方米),主要包括各类交通设施(城市公交、旅游集散中心、出租车站、社会停车场、网约车场)、城市走廊、交通换乘大厅、云轨候车大厅、下沉广场、高架匝道等。	公开招标	中南建筑设计院股份有限公司	882.0697	①综合交通枢纽区块(除站前广场区块):中标通知书签发后?35日历天内(2021年3月5日前)完成施工图设计、通过图审并提交正式施工图。②站前广场区块:中标通知书签发后45日历天内(2021年3月15日前)完成施工图设计、通过图审并提交正式施工图。	2021.2.7

序号	标段名称	招标人	结构、层数及建筑面积等	招标方式	中标人	中标价(万元)	中标工期(天)	书面备案时间
13	衢州市第四水厂建设项目-管线及附属配套工程II标段	衢州绿发水务有限公司	1、取水工程:铺设2根DN1600钢管,单管长度约150m;2、新建取水泵站:土建规模为35万m <sup>3</sup> /d(含5万m <sup>3</sup> /d巨化生活水厂原水),本次设备安装为10万m <sup>3</sup> /d	公开招标	浙江联信环境建设有限公司	3091.8336	180日历天(2021年5月31日前满足通水条件)	2021.3.1
14	衢州市第五实验学校建设项目-土建工程	衢州市西区投资有限公司	项目概算总投资21011万元,地上最大层数4层,地下1层,最高檐口高度17.4米,最大单跨跨度33米。	公开招标	开建环境建设集团有限公司	10013.3333	480个日历天,要求在2021年9月30日前具备内装修工程进场施工条件,2021年12月31日前具备室外配套工程进场施工条件。	2021.3.2
15	“衢州市石头坪水厂技改工程施工”	浙江衢州水业集团有限公司	设备、系统等采购及安装,总投资约为500万元	公开招标	浙江中建建筑安装有限公司	402.1110	120	2021.3.2
16	衢州市天王塔佛文化艺术馆项目EPC+0(设计、采购、施工+运营)总承包	衢州市城市建设投资集团有限公司	总建筑面积约6000平方米(天王塔地宫、塔院主殿及东西厢房等)。总投资约4875万元,其中建安投资额4000万元。	公开招标	上海风语筑文化科技股份有限公司	3672	110日历天(自合同签订之日起计算工期,110日历天内竣工验收合格、通过联合验收、竣工备案并整体移交)	2021.3.5
17	智慧新城数字经济产业园项目工程总承包(EPC)	衢州市基础设施投资有限责任公司	总用地面积约37434平方米(约56亩),总建筑面积约101655平方米,其中地上总建筑面积约68582平方米,地下总建筑面积约33073平方米。建筑最高层数为17层,建筑最高高度为73.6米,单跨最大跨度为11.6米,主要建设内容包括智慧服务中心、多元复合空间、科技孵化中心等(具体建设内容详见初步设计图)。	公开招标	中铁建设集团有限公司、航天建筑设计研究院有限公司组成的联合体	60063.3431	780日历天	2021.3.8

# 建筑市场

序号	标段名称	招标人	结构、层数及建筑面积等	招标方式	中标人	中标价 (万元)	中标工期(天)	书面备案 时间
18	衢州市双叶线 (新元路-叶家 大桥)道路改造 工程设计	衢州市市 政公用管 理服务中 心	双叶线长约2.8公里,含桥梁一座 (宽44米),双港西路长约265米, 衢江南路长约510米,凯胜路长约 450米	公开招标	上海市政工程 设计研究院 (集团)有限公 司与浙江省城 乡规划设计研 究院组成的联 合体	918.2485	设计周期为收到《中标 通知书》后15个日历天 内完成方案优化设计、 30个日历年内完成初步 设计(包含修改、调整、 深化)、概算编制,取得 初步设计批复后45个日 历年内完成施工图设计, 通过施工图审查后7个 日历年内根据办理建设 工程规划许可证要求提 供相关施工图资料	2021.3.9
19	衢州市求益中 学(筹)建设项 目全过程工程 咨询服务	衢州市智 慧产业投 资发展有 限公司	项目总建筑面积:4.03万平方米,最 大单体建筑:宿舍楼面积约: 11264.00平方米,附建式地下工程: 15300平方米,建筑高度:22.25米 (屋脊处),最大跨度:34.5米。建安 投资约2.32亿元,主要包括行政 楼、综合教学楼、普通教学楼、食堂 楼、宿舍楼、下穿城市支路等。	公开招标	浙江五洲工程 项目管理有限 公司/浙江华夏 工程管理有限 公司(联合体)	394.4000	从签订合同之日起至 工程通过竣工备案及 缺陷责任期(缺陷责任 期24个月)结束为止或 工程决算完毕为止(两 者时间以长者为准)	2021.3.9
20	衢州高铁新城 智慧产业园(二 期)项目装修及 室外配套工程	衢州市智 慧产业投 资发展有 限公司	智慧产业园二期项目总用地面积 163亩,规划总建筑面积约15.8万 平方米,其中地上建筑面积12.6万 平方米,地下总建筑面积3.2万平 方米。主要为科创培训楼、云集中 心、智慧产业孵化器、智慧创业孵 化器、后勤楼、人防及地下车库 等。其中最大单体建筑科创培训 楼建筑面积约2万平方米。	公开招标	浙江宝业建设 集团有限公司	14075.4242	北区149日历天;南区 210日历天。	2021.3.16

序号	标段名称	招标人	结构、层数及建筑面积等	招标方式	中标人	中标价(万元)	中标工期(天)	书面备案时间
21	华夏航空(衢州)国际学校建设工程项目全过程工程咨询服务	衢州市信安置业有限公司	华夏航空(衢州)国际飞行培训学校建设项目全过程工程咨询服务,规划用地面积10.8万平方米,建筑面积约16.1万平方米,其中地下面积约3.66万平方米;主要包括总部大楼(商业服务业)、飞行培训学校(教育科研)、人才公寓(瑞云府)三部分。	公开招标	浙江求是工程咨询有限公司	920	从签订合同之日起至工程通过竣工验收及缺陷责任期(缺陷责任期24个月)结束为止或工程决算完毕为止(两者时间以长者为准)。	2021年3月15日
22	衢州市双港街道百家塘片区城中村改造项目-安置小区设计(整体方案和施工图设计)	衢州市智慧新城管理委员会	规划建设用地约49.3公顷。项目总建筑面积约85万平方米,其中地上总建筑面积约60万平方米(包含大于50万平方米的安置房,36班的小学空间,12班的幼儿园,及其他商务办公和公共配套),地下总建筑面积约25万平方米。建筑功能主要包括安置房、小学、幼儿园、商务办公、公共配套等。配套设施包括房建、水电、暖通、景观、道路市政、给排水、弱电、消防、人防、综合管线、室外配套等。一期地上建筑面积约24万平方米,地下建筑面积约12万平方米。	公开招标	浙江大学建筑设计研究院有限公司	2000	190日历天【其中,中标通知书签收后20日历天内按招标人、有关专家和管理部门的意见制定并完善整体项目的设计方案,直到通过;方案确认后,30日历天内完成一期初步设计(含概算),并按招标人、有关专家和管理部门的意见完善初步设计,直到通过;一期初步设计确认后,140日历天内完成一期施工图设计及审查】。初步设计确认后40日历天内完成一期工程中3号地块的施工图设计及报审;确保2021年10月15日前完成一期施工图设计及图审。	2021.3.16

# 建筑市场

序号	标段名称	招标人	结构、层数及建筑面积等	招标方式	中标人	中标价(万元)	中标工期(天)	书面备案时间
23	衢州高铁新城智慧产业园(三期)B区项目施工总承包	衢州市智慧产业投资有限公司	项目占地面积约176.2亩(其中6485平方米为城市道路,建成后无偿移交政府相关部门),总建筑面积约11.1万平方米,其中地上建筑面积约9.9万平方米,地下面积约1.2万平方米(含人防设施),建安投资约4.44亿元,主要包括综合楼、体育馆(单跨约45米)及室外运动操场、艺术楼、教研楼区、宿舍公寓、后勤食堂、南北区块中间规划城市道路(长约400米,宽18米)等。具体详见图纸及工程量清单。	公开招标	中国建筑第五工程局有限公司	38245.8694	460	2021.3.16
24	衢州学院和衢州职业技术学院周边道路建设及绿化提升工程施工	衢州市西湖区投资有限公司	规划建设用地约7.7亩,新建学仕路(衢州学院东大门至盈川桥段)长345米、宽约12米,属于城市支路;新建辅道长115米、宽7米;道路白改黑长609米、宽8米;修补人行道路面7104平方米;拆除老旧围墙3121米(其中衢州学院2071米、衢州职业技术学院1050米);改造绿化面积40734平方米(其中衢州学院36672平方米、衢州职业技术学院4062平方米),包括苗木迁移、土壤改良、绿地整理、绿化种植等;景观铺装5333平方米,包括景观廊架2套、景观小品3个、文化景观雕塑9组及景观墙、景观座椅、景观置石等。另配置智能化出入口系统、电子视频监控、电子监控红外线报警系统各2套。配套设施给排水、电力、景观、绿化、安防、通信、亮化、标志标线等附属设施。	公开招标	诚邦生态环境股份有限公司	2159.7154	240	2021.3.23

序号	标段名称	招标人	结构、层数及建筑面积等	招标方式	中标人	中标价 (万元)	中标工期(天)	书面备案 时间
25	礼贤公园二期 项目施工	衢州市政 府投资项 目建设中 心	新建草地掷球场2个(长40米、宽33米)、服务用房约360平方米、人行道路95米,配套建设公园绿地、园路及人口铺装、给排水、电气、照明等设施。	公开招标	浙江亿丰园林 建设有限公司	500.1248	150日历天(其中:掷球场须于2021年5月31日前验收合格并交付)	2021.3.25
26	衢州绿发管廊 有限公司管廊 建设改造及收 购项目-晓星大 道管廊工程施 工项目	衢州绿发 有限公司 管廊公司	建设一条从纬四路沿晓星大道至纬五路的5.4米宽综合管廊,长度约1100M,钢结构单跨跨度38.8米。已建的原纬四路综合管廊(经东路至华友路段)底层及中间层钢梁需补齐,长度约2100M。另补齐赢科与厂外公共管廊连接支架。	公开招标	海天建设集团 有限公司	1655.6446	120日历天	2021.3.28
27	衢州市城市赋 能“十大专 项”一优化道路 交通信号灯建 设工程	衢州市公 安局交通 警察支队	本工程改造5个临时信号灯路口,包括建设热熔标线4200平方米、彩色标线3800平方米、隔离护栏1780平方米、沥青路面2040平方米、彩色水泥路面260平方米,购置信号灯灯具134套、智能交通综合机箱5套、电子警察抓拍设备44套、违停球机20套、自适应雷达监测设备20套等;配套建设10条“绿波带”,包括购置节点绿波屏136套、自适应雷达监测设备152套及信号控制机4套等。	公开招标	浙江省衢州市 交通建设集团 有限公司	997.2407	90	2021.3.31
28	东港片区均瑶、 杭氧企业正式 用电电力排管 建设工程	浙江有 限公司衢 州供电公 司	东起自绿岛南路的110KV芦林变,经中关村大道、东港六路、芳洲路、终于芳洲路以西、枫林路与东港九路交叉口。	公开招标	衢州光明电力 工程有限公司	436.2111	30	2021.4.13

序号	标段名称	招标人	结构、层数及建筑面积等	招标方式	中标人	中标价 (万元)	中标工期(天)	书面备案 时间
29	搬东(二)-4#地 块小区电力配 套设施建设工 程	国网浙江 省电力有 限公司衢 州供电公 司	"本工程(专变)安装变压器总容量为1000kVA,500kVA干式变2台,采用两路电源常供电,第一路电源从10kV东周8509线东周厂中1#配电室待用间隔接入小区开关站待用间隔接入,供电容量为500kVA,电缆采用ZC-YJV22-8.7/15-3X70;第二路电源从10kV官碓8506线东周厂中1#配电室待用间隔接入小区开关站待用间隔接入,供电容量500kVA,电缆采用ZC-YJV22-8.7/15-3X70。10kV出线柜至各变压器电缆采用ZC-YJV22-8.7/15-3X70。小区(公变)安装变压器总容量为4800kVA,采用双电源供电方式,第一路电源从10kV东周8509线东周厂中1#配电室待用间隔接入小区配电室,供电容量为2400kVA(3台800KVA配变),电缆采用ZC-YJV22-8.7/15-3X300;第二路电源从10kV官碓8506线东周厂中1#配电室待用间隔接入小区配电室,供电容量2400kVA(3台800KVA配变),电缆采用ZC-YJV22-8.7/15-3X300。两路进线具体路径以政府规划部门最终批复为准。配电室一层安装1#至6#变压器6台及低压柜,配电室二层安装2组10kV高压开关柜、2组低压柜。1#变供1#楼96户住宅负荷及1#楼物业负荷,2#变供2#楼40户住宅负荷,3#变供3#楼60户住宅负荷,4#变供4#楼120户住宅负荷,5#变供小区地下充电车位负荷600kW,6#变供小区地下充电车位负荷309kW,充电车位按建筑设计院预留位置设置电源点。"	公开招标	衢州光明 电力工程 有限公司	717.2237	120	2021.4.16



序号	标段名称	招标人	结构、层数及建筑面积等	招标方式	中标人	中标价 (万元)	中标工期(天)	书面备案 时间
30	华夏航空(衢州)国际学校建设项目初步设计	衢州市信安置业有限公司	规划用地面积10.8万平方米,建筑面积约16.42万平方米,其中地下面积约4.07万平方米;工程建安投资约80000万元。主要包括总部大楼(商业服务业)、飞行培训学校(教育科研)、人才公寓(瑞云居)等。	公开招标	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	470.424	20日历天	2021.4.20
31	南湖广场文体建设项目-产业园区-全过程工程咨询服务	衢州市文化旅游发展投资有限公司、衢州市城投发展投资有限公司	项目建设规模:总建筑面积约116200平方米。其中地上建筑面积约68825平方米,地下建筑面积约47375平方米。建筑最高高度26.3米,单跨最大跨度为16.8米,单项建筑面积最大为116200平方米	公开招标	浙江求是工程咨询有限公司、浙江方圆工程咨询有限公司	785.1	从签订合同之日起至工程通过竣工验收及缺陷责任期(缺陷责任期为24个月)结束为止或工程决算完毕为止(两者时间以长者为准)	2021.4.20
32	开化县公共文体广场建设采购项目暖通设备及安装	开化县两山文化发展有限公司	项目建筑总面积约42300平方米(其中地上建筑面积36900平方米)、总投资约为4.87亿元人民币	公开招标	浙江开元机电集团有限公司	1639.885826	210日历天	2021.4.26
33	衢州高铁新城智慧产业园道路配套工程	衢州市智慧产业发展有限公司	包括道路工程、管线工程、景观绿化工程、路灯照明以及预设中压燃气管道等其他附属工程。本次工程包括五条市政道路。	公开招标	卓越市政园林建设集团有限公司	3417.8411	213日历天	2021年 4月26日

